

東京都北区立堀船温水プール・ふれあい館外3施設指定管理者指定申請に係る質問に対する回答一覧

No.	質問				回答
	該当資料	ページ	項目	内容	
1	公募要項	15	6 委託料(指定管理料)等の経費 (1)委託料(指定管理料)の支払い	「区の予算額の範囲内で指定管理者と協議(後略)」と記載がありますが、区の予算額(指定管理料)の上限額の設定をご教示いただけますでしょうか。	区の予算は毎会計年度ごとに編成しています。現時点では、令和9年度以降の予算額は未定です。 なお、指定管理料に係る予算については、指定管理者による適切な見積額を基に、指定期間中における限度額を債務負担行為として定め、限度額を超過しない範囲で毎会計年度ごとに編成します。
2	公募要項	18	6 委託料(指定管理料)等の経費 (5)収支計画の考え方	①基本的な考え方 ウ 上記6(3)④のその他の経費に、「その他経費(維持修繕料、備品購入費、光熱水費、キャッシュレス決済手数料、温水プール・ふれあい館の維持管理経費)」については(中略)資金収支計画に含めないでください。」とありますが、様式7資金収支計画書の書式に、それぞれの科目が記載されております。該当科目については、「無記入」または「0」とするなど、どのように対応すれば良いかご教示ください。	様式7に記載のある備品購入費、光熱水費・キャッシュレス決済手数料については、項目ごと削除し、収支計画に含めないでください。 なお、当該経費については指定管理者決定後に区と協議し、確定いたします。
3	公募要項	22	7 事業の実施 (4)指定管理者の提案事業及び自主事業	②自主事業 ア施設内デジタルサイネージの活用について、設置および運用に係る経費は、指定管理者の負担によるという認識でよろしいでしょうか。	モニターおよび配線は、施設の本工事において設置するため指定管理者の負担はありません。STBおよび操作用PCの設置は本工事に含みませんが、設置費用については指定管理者決定後に区との協議において確定させるため、収支計画に含める必要はありません。 なお、デジタルサイネージ運用にかかる経費は、指定管理料(管理経費)としてお支払いいたしますが、デジタルサイネージを活用した自主事業において別途経費がかかる場合は、指定管理者の負担となります。
4	公募要項	38	V その他資料 2指定管理者の提案及び自主事業が可能な施設一覧	(2)自主事業 回数について、堀船温水プール「週1回程度」と記載がありますが、現在パノラマプール十条台では、火・木・金曜日に複数回の各教室事業が開催されているようです。これは仕様の変更によるものでしょうか？週1回程度の解釈についてご教示いただけますと幸いです。	自主事業の実施頻度は、公募要項に記載のある「週1回程度」を原則としますが、区民等による施設利用を妨げない範囲において、指定管理者と区が協議し決定します。
5	公募要項	39	V その他資料 3管理業務の概要 (1)令和4～6年度決算額	③運営費の内、管理経費の実績内訳をご教示いただけますでしょうか。	③運営費のうち、年度終了後に清算を要する指定管理料(維持修繕料)及び指定管理料(備品購入費)を除く支出項目は、指定管理料(管理経費)及び利用料金収入で賄っており、事業者の運営手法等に係る項目のためお示しできません。 なお、指定管理料(維持修繕料)及び指定管理料(備品購入費)を除く支出項目の歳出決算概要は別紙「パノラマプール十条台外3施設歳出決算概要」をご参照ください。

【別紙】パノラマプール十条台外3施設 歳出決算概要
(維持修繕料及び備品購入費を除く)

(単位：円)

支出項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	平均
人件費		52,761,440	56,853,309	59,725,050	56,446,600
一般管理費		33,769,306	34,877,194	35,299,184	34,648,561
	光熱水費	22,099,439	22,956,246	23,441,301	22,832,329
	消耗品費	2,797,883	3,088,762	3,230,987	3,039,211
	通信費	251,398	227,368	326,620	268,462
	使用料及び賃借料	658,355	530,049	209,539	465,981
	印刷製本費	327,800	428,780	537,394	431,325
	租税公課	5,756,294	5,753,971	5,587,509	5,699,258
	その他管理費	1,878,137	1,892,018	1,965,834	1,911,996
事業運営費		1,511,969	788,400	848,348	1,049,572
	広告宣伝費	374,319	347,050	406,998	376,122
	HP維持管理	837,650	141,350	141,350	373,450
	施設賠償保険	300,000	300,000	300,000	300,000
維持管理費		19,314,946	19,406,733	19,545,389	19,422,356
	プール水質検査	405,900	319,000	346,500	357,133
	廃棄物処理	98,496	79,183	102,339	93,339
	プール水質検査濾過機保守点検（屋外プール）	189,200	189,200	200,200	192,867
	樹木剪定・除草	132,000	330,000	132,000	198,000
	券売機保守点検	143,000	143,000	418,000	234,667
	エレベーター保守点検	738,000	686,400	686,400	703,600
	開閉式ドーム保守点検	878,400	819,600	819,600	839,200
	自動ドア保守点検	296,400	266,400	266,400	276,400
	プール槽本体維持管理	132,600	123,000	123,000	126,200
	害虫駆除消毒	296,400	266,400	266,400	276,400
	稼働床保守点検	1,330,200	1,229,400	1,229,400	1,263,000
	空調設備等保守点検	3,692,400	3,631,800	3,631,800	3,652,000
	定期清掃費（排水管清掃含む）	4,809,750	6,037,350	6,037,350	5,628,150
	遠方監視業務	3,256,200	3,001,800	3,001,800	3,086,600
	衛生設備定期保守	2,123,400	1,567,200	1,567,200	1,752,600
	消防用設備保守	199,800	184,200	184,200	189,400
	水処理装置点検整備業務	296,400	266,400	266,400	276,400
	建物定期調査業務	296,400	266,400	266,400	276,400
決算額		107,357,661	111,925,636	115,417,971	111,567,089