

令和8年1月9日

東京都北区立北運動場外10施設 指定管理者指定申請に係る質問に対する回答一覧

No.	質 問				回 答
	該当箇所	ページ	項 目	内 容	
1	公募要項	P 3	事業概要の表中、北運動場の備考欄	事業概要の表中、北運動場の欄に「グラウンド人工芝化、夜間照明LED化予定」について、工事期間はどのくらいを想定していますか？	具体的な工事内容及び着工時期は検討中です。そのため、工事期間は現時点では未定です。
2	公募要項	P3	事業概要の表中、北運動場の備考欄	NO.1の内容をうけて、提案書の計算においては、現行（工事なし）ベースで試算してよいのでしょうか？	お見込みのとおりです。現行（工事なし）ベースで試算してください。
3	公募要項		北ノ台スポーツ多目的広場の中高生無料開放について	利用料収入を上げるため、北ノ台スポーツ多目的広場の中高生開放時間を有料にする予定はありますでしょうか？	北ノ台スポーツ多目的広場（以下、「施設」といいます。）は、スポーツ及びレクリエーションの普及振興を図ることを目的として、旧北ノ台小学校跡に、平成12年7月に開設しました。施設の整備にあたり策定した「旧北ノ台小学校跡利用計画」において、スポーツや健康づくり、学校週5日制実施に伴う児童・生徒の遊び場、地域のコミュニティの場として多目的に利用することとしており、中高生開放時間は、中高生を対象に無料かつ予約無しで施設を利用できる時間帯としております。現時点では、有料にする予定はありません。
4	業務仕様書			次期の仕様書が提示されていませんが、提案書の計算においては、今回提示されている現行仕様書を基に試算すればよろしいでしょうか？	現行仕様書を参考に公募要項の内容をもとに試算をしてください。
5	業務仕様書	P35,P41,P48,P87,P93,P103,P107,P125	監守業務時間	監守業務時間は「開場準備、閉場に必要時間を含む利用時間」とありますが、北区ホームページ上ではグラウンド状態の確認などは「利用時間の30分前に現地にお問い合わせください」とあり、開場30分前に窓口対応を行うことになっており、監守業務時間に齟齬があります。人件費計算においてどのように考えればよいでしょうか？	グラウンド状態の現地問い合わせ対応は開場準備に含まれます。そのため、各施設の配置人員のうち1名は、利用時間30分前から問い合わせに対応する前提で人件費を計算してください。
6	申請書類	様式5-1	管理運営の計画等	基準職員/基準外職員とは、仕様書に記載がある「職種」「配置人数」と、どのように関係付けばよいのでしょうか？	基準職員とは、施設認可上、配置しなければならない職員になりますので、介護施設などの認可が必要な施設が該当します。当該施設は、基準職員が定められていない施設として書類を作成してください。
7	申請書類	様式5-1	管理運営の計画等	常勤/非常勤の定義を教えてください。	常勤は、1日8時間以上かつ月20日以上で、1年以上の雇用契約がある者です。非常勤は、常勤以外の者です。
8	申請書類	様式7-1.2	資金収支計画書	例えば、駐車場管理、グラウンド/人工芝の管理、植栽管理、トイレ管理など、施設の維持管理に係る費用や、点検などの保守点検の費用は、この表のどこに記載すればよいのでしょうか？	維持管理費として項目を追加し記載してください。
9	申請書類	様式7-1.2	資金収支計画書	備品購入費や維持修繕費は資金収支計画に見込まなくてよろしいのでしょうか？	公募要項P17③その他経費のうち、維持修繕費、備品購入費、光熱水費及びキャッシュレス決済手数料は、資金収支計画に含めないでください。