

北区立岩淵小学校  
リノベーション事業  
整備プラン(基本計画)

令和8年6月

北区教育委員会

## 目 次

### 1 施設整備に関する状況

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 1-1 リノベーションの考え方 ..... | 1 |
| 1-2 岩淵小学校の沿革 .....    | 1 |
| 1-3 岩淵小学校の通学区域 .....  | 2 |
| 1-4 児童数及び学級数の推計 ..... | 2 |
| 1-5 計画地周辺の状況 .....    | 3 |

### 2 計画敷地等の条件

|                      |   |
|----------------------|---|
| 2-1 敷地の現況 .....      | 4 |
| 2-2 敷地の法規制等の条件 ..... | 4 |
| (1) 敷地の状況 .....      | 4 |
| (2) 用途地域・地区等 .....   | 4 |
| (3) 施設の現況 .....      | 4 |
| 2-3 現況配置図 .....      | 5 |

### 3 施設計画

|                   |    |
|-------------------|----|
| 3-1 施設構成 .....    | 7  |
| 3-2 配置・平面計画 ..... | 9  |
| 3-3 主な整備項目 .....  | 11 |

# 1 施設整備に関する状況

## 1-1 リノベーションの考え方

### 【リノベーションに至るまでの経緯と取組み方針】

学校施設について、「長くつかいこなす＝施設の長寿命化」という考え方を取り入れ、厳しい財政状況の中でも計画的に施設の改築・改修を行い、適切な大規模改修により耐用年数を延ばし、財政負担の平準化と良好な教育環境の確保を図るため、「北区立小・中学校長寿命化計画（令和8年3月改定）」を策定しています。

この計画に基づき、岩淵小学校については、昭和40年代前半に建築された学校であるとともに、児童数の増加による教室不足の懸念があることから、同時期に建て替えた学校に比べて緊急度が高いと判断し、優先してリノベーション事業を実施することとしました。

リノベーション事業を進めるにあたり、旧稲田小を仮校舎として移転し、既存建物の長寿命化改修を実施します。これにより、教育環境と工事を切り離し、教育環境の確保と工期短縮を図ることを目指します。

### 【岩淵小学校リノベーション事業にあたっての基本方針】

- (1) 普通教室、特別教室のリニューアル  
学校内の普通教室は、算数教室等の転用可能室を含め14教室を確保。
- (2) バリアフリー化  
エレベーター、スロープの新設、バリアフリースイールの整備。
- (3) トイレの整備  
洋式化、ドライ化、手洗い水栓の自動化。
- (4) 校庭改修  
全天候型グラウンド（ゴムチップ）
- (5) 給食室の整備  
床のドライ化、一部機器の更新、調理員用トイレ新設。
- (6) 屋上、外壁改修  
屋上防水改修（断熱含む）、外壁改修（全面）
- (7) 設備機器更新  
空調機、水栓、LED化
- (8) 防災  
マンホールトイレ、屋上ヘリサイン、非常用発電機の設置

## 1-2 岩淵小学校の沿革

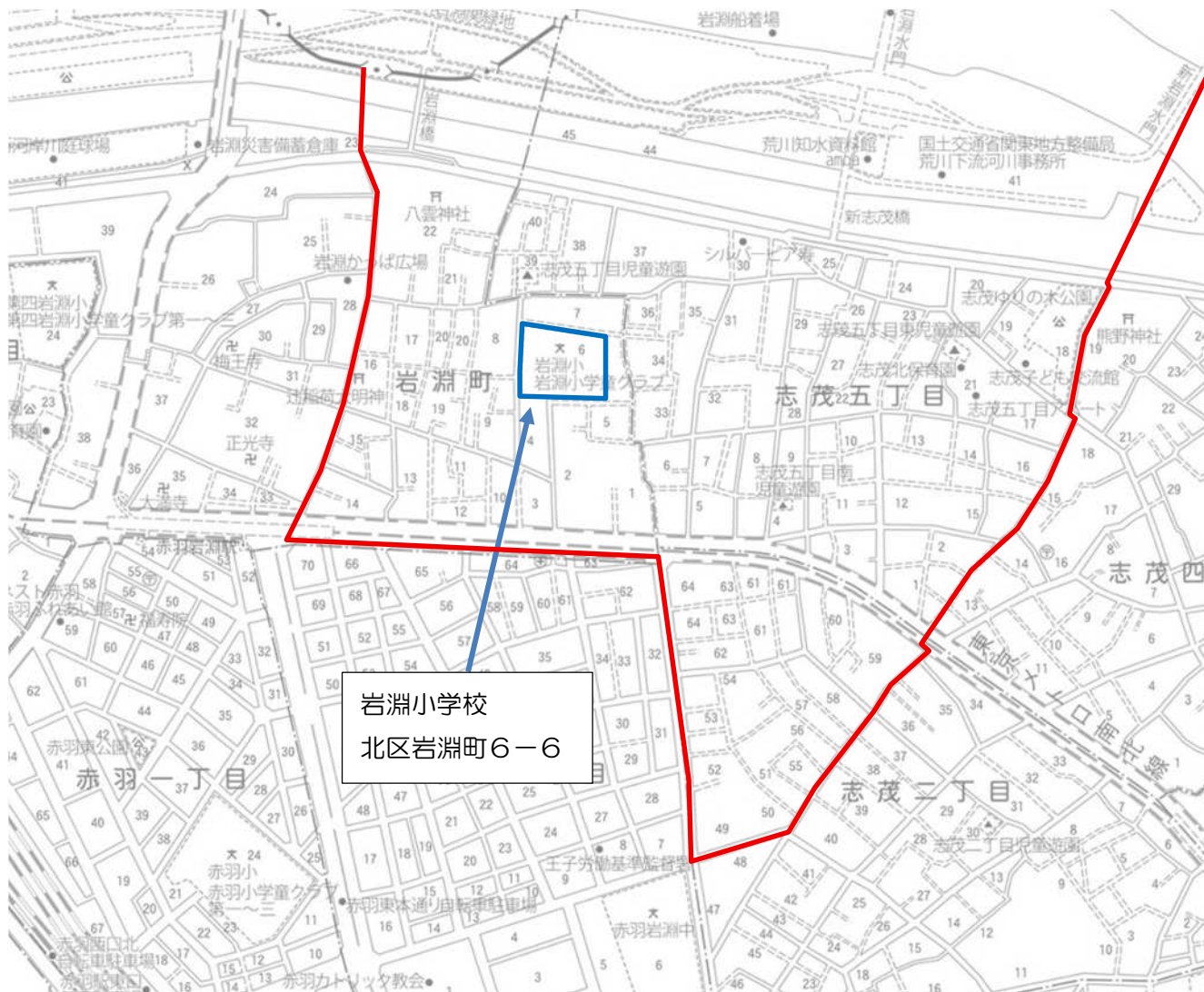
- 昭和13年 創立（東京市岩淵尋常小学校）
- 昭和41年 現校舎建設
- 平成4年 校舎大規模改造工事完了
- 平成17年 校舎及び体育館耐震工事完了
- 令和9年 創立90周年

### 1-3 岩淵小学校の通学区域

岩淵小学校の通学区域は、以下の図 1 に示す区域になります。（令和 8 年 4 月 1 日現在）

対象町丁目：志茂 2 丁目の一部、志茂 5 丁目、岩淵町

図 1 通学区域



### 1-4 児童数及び学級数の推計

| 年度               | 令和 7 年度 | 令和 8 年度 | 令和 9 年度 | 令和 10 年度 | 令和 11 年度 |
|------------------|---------|---------|---------|----------|----------|
| 児童数              | 221     | 237     | 240     | 251      | 253      |
| 学級数              | 10      | 11      | 11      | 12       | 12       |
| （参考）<br>35 人学級導入 | （全学年）   | （全学年）   | （全学年）   | （全学年）    | （全学年）    |

※ 学級数は、35 人学級導入を踏まえて算出。

※ 令和 8 年度の数値は、5 月 1 日現在の実数。

## 1-5 計画地周辺の状況

岩淵小学校のある赤羽東地区は、北区の北東部に位置し、荒川・隅田川・新河岸川の水辺空間に恵まれ、赤羽東地区の近代化のきっかけになった赤水門として親しまれている旧岩淵水門や、旧岩淵水門の老朽化に伴い整備された岩淵水門（青水門）があり、荒川の治水の歴史を感じられる地域資源が残っています。

また、計画地周辺には、歴史ある神社・寺院など地域資源が点在し、住宅地が広がっています。東京メトロ南北線赤羽岩淵駅、志茂駅やJR 赤羽駅が徒歩圏内で立地されていることから、区内外への交通利便性も高く、年少人口の増加が見込まれている地区になります。

図2 計画地周辺の状況



＜凡例＞

|   |                     |     |             |   |      |
|---|---------------------|-----|-------------|---|------|
| ■ | 区民センター              | ■   | 高齢者あんしんセンター | ■ | 児童遊園 |
| ● | 区立保育園<br>児童館        | ▲   | 福祉園         | ■ | 公園緑地 |
| ○ | 私立保育園<br>私立幼稚園      | ○   | ポケットパーク     | ■ | 小学校  |
| ● | 区立幼稚園、地区体育館、<br>図書館 | --- | 建設地         | ■ | 中学校  |
| — | 小学校通学区域             | —   | 区境          |   |      |



## 2 計画敷地等の条件

### 2-1 敷地の現況

- ＜周辺状況＞ 敷地の三方（北・南・西）は道路に面しており、車両での学校へのアクセスは南側道路の正門と西側道路の給食用通用門となっています。
- ＜接道状況＞
- ・北側道路 管 岩淵 7 号 幅員 3.45m
  - ・南側道路 認定外岩淵 3 号線 幅員 3.14m
  - ・西側道路 特別区道 北 1627 号幅員 5.33m

### 2-2 敷地の法規制等の条件

#### （1）敷地の状況

- ①住居表示：東京都北区岩淵町 6-6
- ②敷地面積：約 6,706㎡
- ③土地所有：北区
- ④道 路：北側道路 建築基準法 42 条 2 項道路（一部 1 項 3 号道路）  
南側道路 建築基準法 42 条 2 項道路  
西側道路 建築基準法 42 条 1 項 1 号道路
- ⑤都市設備：排水 公共下水道供用区域  
電力 東京エコサービス㈱  
ガス 東京ガス㈱

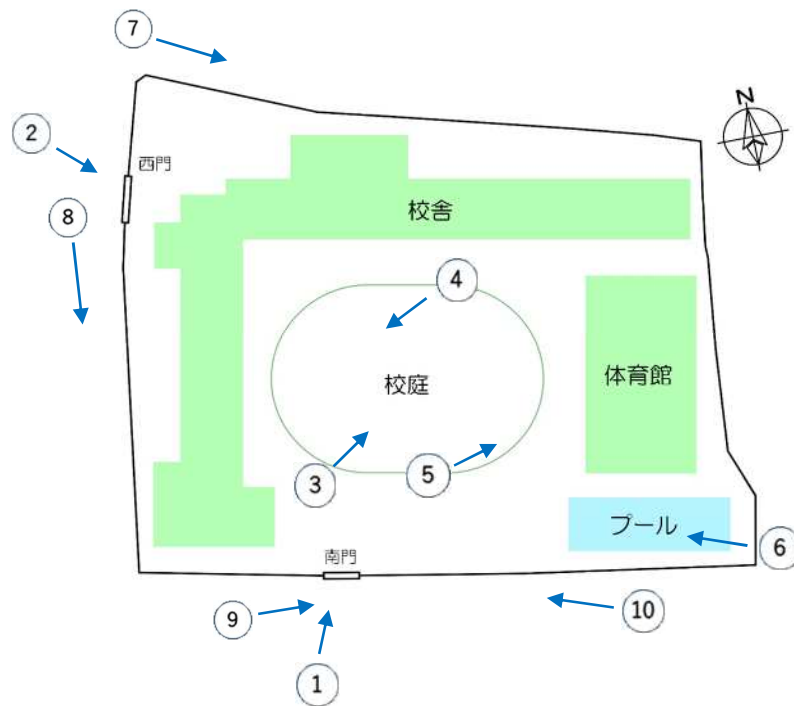
#### （2）用途地域・地区等

- ① 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ② 建ぺい率／容積率：60％(角地緩和70％)／200％
- ③ 防火地域：準防火地域（新防火地域）
- ④ 高度地区：第二種高度地区
- ⑤ 日影規制：規制対象建築物 高さ10mを越える建築  
測定水平面 平均地盤面からの高さ 4m  
規制範囲 5mライン規制値 3時間以上  
10mライン規制値 2時間以上
- ⑥ 地区計画：志茂地区(防災街区整備地区計画)

#### （3）施設の現況

- ①延 床 面 積 校舎：4,092.65㎡ 体育館：594.87㎡
- ②施 設 構 造 校舎：3階建て鉄筋コンクリート造  
体育館：2階建て鉄筋コンクリート造（屋根鉄骨造）
- ③保 有 教 室 数 普通教室群（普通教室、特別活動室、学習準備室、巡回学習室等）14、特別教室群5（理科室、図工室、音楽室、家庭科室、図書室）、ランチルーム、職員室、事務室、校長室、保健室他
- ④屋 外 施 設 運動場（面積2,100㎡）、プール、屋外トイレ、倉庫他
- ⑤現 校 舎 開 設 年 度 昭和41年
- ⑥主 な 工 事 履 歴 平成4年（校舎大規模改造）、平成17年（耐震補強）

## 2-3 現況配置図



①南門



②西門



③校舎



④校舎





⑤体育館



⑥プール



⑦敷地北側道路



⑧敷地東側道路



⑨敷地南側道路



⑩敷地南側道路



### 3 施設計画

#### 3-1 施設構成

学校施設について、1-4「児童数及び学級数の推計」から想定される施設構成及び規模は、「北区立小・中学校整備方針」に基づき、下表の諸室を想定します。

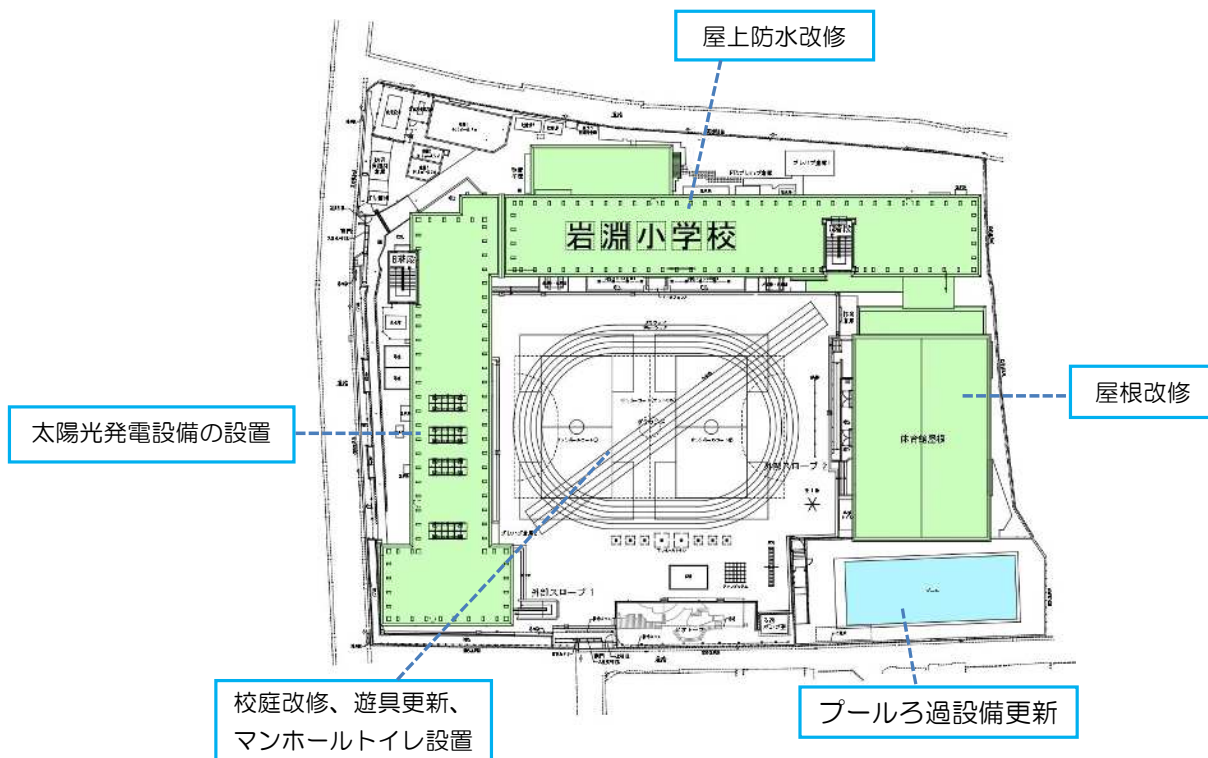
※ 諸室の兼用、転用等により児童の増減にもフレキシブルに対応できる施設整備とします。

| 0           | 種類                  | 教室・スペース                  | 改修前       |                |           | 改修後（予定）   |                |           |
|-------------|---------------------|--------------------------|-----------|----------------|-----------|-----------|----------------|-----------|
|             |                     |                          | 部屋数       | 規模<br>(約65㎡=1) | 面積<br>(㎡) | 部屋数       | 規模<br>(約65㎡=1) | 面積<br>(㎡) |
| 校<br>舎<br>棟 | 普通教室                | 普通教室                     | 10        | 9.7            | 632.0     | 12        | 11.7           | 759.2     |
|             |                     | 特別活動室（算数教室）              | 2         | 1.9            | 126.0     | 2         | 1.8            | 117.5     |
|             |                     | 巡回学習室（郷土資料室）             | 1         | 1              | 64.2      | 1         | 1              | 64.2      |
|             | 多目的<br>スペース         | 日本語教室（ランチルーム）            | 1         | 0.9            | 63.0      | 1         | 0.9            | 63.0      |
|             | 特別支援                | 特別支援教室（ニコピルーム）           | 1         | 0.5            | 30.2      | 1         | 0.5            | 30.2      |
|             | 特別教室                | 理科室                      | 1         | 1.3            | 83.8      | 1         | 1.3            | 83.8      |
|             |                     | 理科準備室                    | 1         | 0.6            | 39.8      | 1         | 0.6            | 39.8      |
|             |                     | 図工室                      | 1         | 1.8            | 117.8     | 1         | 1.8            | 117.8     |
|             |                     | 図工準備室                    | 1         | 0.6            | 39.5      | 1         | 0.6            | 39.5      |
|             |                     | 音楽室                      | 2         | 2.3            | 147.8     | 1         | 1.3            | 83.8      |
|             |                     | 音楽準備室                    | 1         | 0.6            | 39.8      | 1         | 0.6            | 39.8      |
|             |                     | 家庭科室                     | 1         | 1.3            | 83.8      | 1         | 1.3            | 83.8      |
|             |                     | 家庭科準備室                   | 1         | 0.6            | 39.8      | 1         | 0.6            | 39.8      |
|             |                     | 図書室                      | 1         | 2.4            | 156.6     | 1         | 2.4            | 156.6     |
|             | 管理諸室                | 職員室                      | 1         | 1.5            | 94.5      | 1         | 1.5            | 94.5      |
|             |                     | 校長室                      | 1         | 0.5            | 31.5      | 1         | 0.5            | 31.5      |
|             |                     | 事務室                      | 1         | 0.5            | 33.0      | 1         | 0.5            | 33.0      |
|             |                     | 放送室                      | 1         | 0.5            | 30.2      | 1         | 0.5            | 30.2      |
|             |                     | 主事室                      | 1         | 0.5            | 31.5      | 1         | 0.5            | 31.5      |
|             |                     | 教育相談室                    | 1         | 0.5            | 32.6      | 1         | 0.5            | 32.6      |
|             |                     | 保健室                      | 1         | 1              | 63.0      | 1         | 1              | 63.0      |
|             |                     | 倉庫（資料室）                  | 2         | 0.6            | 42.0      | 2         | 0.6            | 42.0      |
|             |                     | 更衣室（職員）                  | 1         | 0.5            | 31.1      | 1         | 0.5            | 31.1      |
|             |                     | 小会議室                     | 1         | 0.5            | 30.2      | 1         | 0.3            | 20.8      |
|             |                     | 防災備蓄倉庫                   | 1         | 0.6            | 39.4      | 1         | 0.5            | 32.5      |
|             | 給食                  | 調理室等                     | 1         | 2.0            | 127.6     | 1         | 2.0            | 127.6     |
|             |                     | 配膳室スペース<br>(調理室階を除く2・3階) | 2         | 0.1            | 8.4       | 2         | 0.1            | 8.4       |
|             | 共用<br>(校舎棟)         | 昇降口                      | 3         | 1.9            | 123.9     | 3         | 1.6            | 105.9     |
|             |                     | トイレ（男・女）<br>(バリアフリースイレ)  | 6         | 2.8            | 181.5     | 7         | 3.0            | 192.9     |
|             |                     | その他（廊下、階段室ほか）            | —         | —              | 1,371.6   | —         | —              | 1,318.2   |
|             |                     | エレベーター                   | —         | —              | —         | 3         | 0.4            | 23.1      |
|             | 放課後子<br>ども総合<br>プラン | 学童クラブ室                   | 1         | 1.1            | 71.1      | 1         | 1.1            | 71.1      |
|             |                     | 放課後子ども教室                 | 1         | 1              | 63.0      | 1         | 1              | 63.0      |
|             |                     | スタッフ控室                   | 1         | 0.3            | 22.4      | 1         | 0.3            | 20.8      |
|             | 部屋数・既設規模 計          |                          | 52        | 41.9           | 4,092.6   | 57        | 42.8           | 4,092.6   |
|             | 延べ床面積（㎡換算）          |                          | 4,092.6 ㎡ |                |           | 4,092.6 ㎡ |                |           |

| 体育館 | 種類         | 教室・スペース | 改修前     |                |           | 改修後     |                |           |
|-----|------------|---------|---------|----------------|-----------|---------|----------------|-----------|
|     |            |         | 部屋数     | 規模<br>(約65㎡=1) | 面積<br>(㎡) | 部屋数     | 規模<br>(約65㎡=1) | 面積<br>(㎡) |
|     | 体育施設       | 屋内運動場   | 1       | 9.2            | 594.8     | 1       | 9.2            | 594.8     |
|     |            | 屋外体育倉庫  | 1       | 0.2            | 13.9      | 1       | 0.2            | 13.9      |
|     | 部屋数・既設規模 計 |         | 2       | 9.4            | 608.7     | 1       | 9.4            | 608.7     |
|     | 延べ床面積      |         | 608.7 ㎡ |                |           | 608.7 ㎡ |                |           |

### 3-2 配置・平面計画

## 配置・平面計画



## 1階平面図





## 2階平面図

トイレ洋式化、ドライ化

トイレ洋式化、ドライ化

エレベーター設置

内装外装の改修



## 3階平面図

トイレ洋式化、ドライ化

トイレ洋式化、ドライ化

エレベーター設置

内装外装の改修



### 3-3 主な整備項目

| 項目 | 区分<br>部位等 | 耐久性向上工事                                 | 機能性向上工事                                  | 教育環境向上工事                        |
|----|-----------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| 外部 | 屋上        | ■屋上塗膜防水改修                               | ■遮熱塗料仕上げ塗り<br>■高架水槽の撤去（受水槽加圧方式への変更）      | —                               |
|    | 外壁        | ■外壁塗装改修（高耐久）                            | —                                        | ■学校の特色に配慮した外壁デザインへ更新（色）         |
|    | 設備        | ■キュービクル更新・配管更新<br>■受水槽改修<br>■給水・排水経路の更新 | ■屋外スピーカーの更新                              | ■安全面の機能向上（冷水器設置、防犯カメラ・門扉電気錠の更新） |
|    | 環境        | —                                       | —                                        | ■太陽光発電設備の設置                     |
|    | 防災        | —                                       | ■マンホールトイレの設置<br>■屋上ヘリサインの設置<br>■非常用発電機設置 | —                               |
|    | 校庭        | —                                       | ■門扉・フェンス等改修<br>■遊具等の撤去・更新                | ■全天候型グラウンド（ゴムチップ舗装）             |
|    | 屋外トイレ     | ■内外装改修（高耐久化）                            | ■洋式化（男女別）                                | —                               |
|    | プール       | ■ろ過設備の更新                                | —                                        | —                               |
|    | バリアフリー    | —                                       | ■スロープを設置                                 | —                               |
| 内部 | 教室        | ■内装仕上げ材の高耐久化                            | ■教室の再配置<br>■収納等家具の改修                     | ■黒板（上下式・暗線）・プロジェクター新設           |
|    | 廊下・階段     | ■内装仕上げ材の高耐久化                            | —                                        | ■水飲み場改修<br>■掲示スペースの充実           |
|    | トイレ       | ■内装仕上げ材の高耐久化                            | ■便器の洋式化                                  | ■ドライ化、照明人感センサー、自動水栓の設置          |
|    | 設備        | ■照明 LED 化<br>■電気設備・空調設備・給排水衛生設備等の更新     | ■照明人感センサーの設置<br>■換気扇の更新                  | ■全熱交換器の設置<br>■校内無線 LAN の更新      |
|    | 諸室        | ■内装仕上げ材の高耐久化                            | ■収納等家具の改修<br>■間仕切壁改修                     | —                               |
|    | 給食室       | —                                       | ■調理設備の強化<br>■調理員用トイレ新設                   | —                               |
|    | 体育館       | ■内装仕上げ材の高耐久化                            | —                                        | —                               |
|    | バリアフリー    | —                                       | ■避難所動線の整備<br>■エレベーター設置<br>■バリアフリートイレ設置   | ■児童動線のバリアフリー化                   |

北区立岩淵小学校

リノベーション事業整備プラン（基本計画）

発行年月 令和８年６月

発 行 北区教育委員会事務局

教育振興部 学校改築施設管理課

住所 北区滝野川２丁目５２番１０号

電話 ０３（３９０８）９２７７

刊行物登録番号

８－１－０４９