

第305号議案「東京都市計画高度地区の変更について（用途地域等一括変更関連）」（北区決定）に関する資料

（１）諮問文（写）	．．．．１
（２）概要書	．．．．２
（３）計画書	．．．．３
（４）総括図	．．．．６
（５）計画図	．．．．７
（６）都市計画の案の理由書	．．．．23
（７）都市計画の案に対する意見書の要旨と見解	．．．．24
（８）都市計画の素案に対する意見書の要旨と見解（参考）	．．．．25
（９）東京都知事の協議結果通知書（写）	．．．．27



4北ま都第2187号
令和4年12月6日

東京都北区都市計画審議会 殿

東京都北区長 花川 與惣太

東京都市計画高度地区の変更について（諮問）

印影は加工しています。

標記の件について、東京都北区都市計画審議会条例第2条の規定に基づき、下記のとおり諮問します。

記

- 1 諮問する都市計画の種類及び名称
東京都市計画高度地区の変更について
- 2 答申の期限
令和5年1月6日（金）
- 3 その他
本件は、北区決定の案件である。



概要書

東京都市計画高度地区の変更について

- 1 都市計画の種類及び名称
東京都市計画高度地区 用途地域等一括変更関連
- 2 位 置
【別紙】「計画図」のとおり
- 3 変更内容
【別紙】「計画書」「総括図」「計画図」のとおり
- 4 変更理由
【別紙】「都市計画の案の理由書」のとおり
- 5 意見の要旨と見解
【別紙】「都市計画の案に対する意見書の要旨と見解」
「都市計画の素案に対する意見書の要旨と見解【参考】」のとおり
- 6 これまでの経過と今後の予定
令和3年12月 都市計画等変更素案について住民説明
令和4年 3月 第111回東京都北区都市計画審議会
東京都へ都市計画等変更原案の提出
10月 都市計画等変更案（北区決定分）の都知事協議
12月 都市計画等変更案の公告・縦覧
第114回東京都北区都市計画審議会
令和5年 4月 都市計画等変更決定、告示

東京都市計画高度地区の変更（北区決定）

都市計画高度地区を次のように変更する。

面積欄の（ ）内変更前を示す。

種 類	面 積	建築物の高さの最高限度又は最低限度	備 考
〔最高限度〕	第1種 高度 地区	約 0.0ha	建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる。以下同じ。）は、当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離の0.6倍に5メートルを加えたもの以下とする。
	第2種 高度 地区	約 992.3ha (993.4)	建築物の各部分の高さは、当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離が8メートル以内の範囲にあっては、当該水平距離の1.25倍に5メートルを加えたもの以下とし、当該真北方向の水平距離が8メートルを超える範囲にあっては、当該水平距離から8メートルを減じたものの0.6倍に15メートルを加えたもの以下とする。
	第3種 高度 地区	約 392.1ha (392.3)	建築物の各部分の高さは、当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離が8メートル以内の範囲にあっては、当該水平距離の1.25倍に10メートルを加えたもの以下とし、当該真北方向の水平距離が8メートルを超える範囲にあっては、当該水平距離から8メートルを減じたものの0.6倍に20メートルを加えたもの以下とする。
	35m 高度 地区	約 9.8ha	建築物の高さは35メートル以下とする。
	40m 高度 地区	約 7.6ha	建築物の高さは40メートル以下とする。
	小計	約 1,401.8ha (1,403.1)	

1 制限の緩和

(1) この規定の適用による隣地との関係等による緩和に関する措置は、次のア及びイに定めるところによる。ただし、イの規定については、北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度（以下「斜線型高さ制限」という。）が定められている場合においては、その高さを算定するときに限る。

ア 北側の前面道路の反対側に水面、線路敷その他これらに類するもの（以下「水面等」という。）がある場合又は敷地の北側の隣地境界線に接して水面等がある場合においては、当該前面道路の反対側の境界線又は当該水面等に接する隣地境界線は、当該水面等の幅の2分の1だけ外側にあるものとみなす。

イ 敷地の地盤面が北側の隣地（北側に前面道路がある場合においては、当該前面道路の反対側の隣接地をいう。以下同じ。）の地盤面（隣地に建築物がない場合においては、当該隣地の平均地表面をいう。以下同じ。）より1メートル以上低い場合においては、当該敷地の地盤面は当該高低差から1メートルを減じたものの2分の1だけ高い位置にあるものとみなす。

(2) 一の敷地とみなすこと等による緩和の措置は、次のア及びイに定めるところによる。

ア 建築物の敷地又は建築物の敷地以外の土地で二以上のものが一団地を形成している場合において、建築基準法（昭和25年法律第201号）第86条第1項及び第3項（同法第86条の2第8項においてこれらの規定を準用する場合を含む。）の規定により一又は二以上の構えを成す建築物の一の敷地とみなす当該一団地については、当該一団地を当該一又は二以上の構えを成す建築物の一の敷地とみなす。

イ 一定の一団の土地の区域について、建築基準法第86条第2項及び第4項（同法第86条の2第8項においてこれらの規定を準用する場合を含む。）の規定により、当該区域内に現に存することとなる各建築物の一の敷地とみなす当該一定の一団の土地の区域については、当該一定の一団の土地の区域をこれら建築物の一の敷地とみなす。

2 既存不適格建築物等に対する適用の除外

(1) この規定の適用の際に、現に存する建築物又は現に建築、修繕若しくは模様替の工事中の建築物が当該規定に適合しない部分を有する場合においては、当該建築物の部分に対しては、当該規定は適用しない。

(2) この規定による建築物の高さの最高限度から斜線型高さ制限を除いた建築物の高さの限度（以下「絶対高さ制限」という。）を定める都市計画を告示する日において、現に存する建築物又は現に建築の工事中の建築物のうち、その高さが絶対高さ制限を超えるものに関し、アからウまでのいずれにも該当すると区長が認めた場合は、当該建築物に係る絶対高

さ制限においてその高さを算定するときに限り、この規定は適用しない。 ア 建替え後の建築物の敷地面積は、現に存する建築物又は現に建築の工事中の建築物の敷地面積を下回らないこと。ただし、建築基準法第86条の9第1項各号に掲げる事業の施行により変更が生じた場合は、この限りではない。 イ 建替え後の建築物の高さは、現に存する建築物又は現に建築の工事中の建築物の高さを超えないこと。 ウ 建替え後の建築物の絶対高さ制限を超える建築物の部分の形状及び規模は、現に存する建築物又は現に建築の工事中の建築物の絶対高さ制限を超える建築物の部分の形状及び規模と同程度であること。 3 地区計画等による特例 都市計画法（昭和43年法律第100号）第12条の4第1項の規定による地区計画等又は景観法（平成16年法律第110号）第61条第1項に規定する景観地区により建築物の高さの最高限度を定めた区域内の建築物については、この規定による絶対高さ制限に関する規定は適用しない。 4 許可による特例 次の(1)から(3)のいずれかに該当する建築物で特定行政庁（当該建築物に関する建築基準法上の事務について権限を有する特定行政庁をいう。以下同じ。）が許可したものについては、この規定は適用しない。この場合において、特定行政庁は、それぞれの規定に基づき許可するときは、あらかじめ、建築審査会の同意を得るものとする。 (1)都市計画として決定した一団地の住宅施設に係る建築物で土地利用上適当と認められるもの。 (2)建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第136条に定める敷地内の空地及び敷地面積の規模を有する敷地に総合的な設計に基づいて建築される建築物で市街地の環境の整備改善に資すると認められるもの。 (3)公益上又は土地利用上やむを得ないもので、かつ、良好な市街地環境の形成に資すると認められる建築物、又は周囲の状況等により環境上支障がないと認められる建築物。
--

種 類	面 積	建築物の高さの 最高限度又は最低限度	備 考
〔最低限度〕 既決定地区 小台通り地区 環七通り地区 本郷通り・区役所前 通り地区 北本通り地区 補助88号線地区 補助83号線南地区 補助86号志茂地区 補助86号線赤羽西地 区 補助83号線北地区 補助81号線沿道地区 補助73号線沿道地区 補助85号線沿道地区	約 116.8ha	建築物の高さ（地盤面からの高さによる。以下同じ。）の最低限度は7メートルとする。ただし、次の各号の一に該当する建築物又は建築物の部分については、この規定は適用しない。 (1)都市計画施設の区域内の建築物 (2)高さが7メートル未満の建築物の部分の水平投影面積の合計が建築面積の2分の1未満かつ100平方メートル未満の建築物の当該部分 (3)増築又は改築に係る建築物で当該増築又は改築が建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第137条の10第1号及び第2号に定める範囲のもの (4)附属建築物で平屋建のもの（建築物に附属する門又はへいを含む。） (5)地下若しくは高架の工作物内又は道路内に設ける建築物その他これらに類するもの (6)その他の建築物で特定行政庁（当該建築物に関する建築基準法上の事務について権限を有する特定行政庁をいう。）が公益上又は土地利用上やむを得ないと認めて許可したもの	
小 計	約 116.8ha		
合 計	約 1,462.0ha (1,463.3)		

「種類、位置および区域は、計画図表示のとおり」

理 由

用途地域の変更に伴い、市街地環境と土地利用上の観点から検討した結果、高度地区を変更する。

変更概要

変更前・変更後欄上段：最高限度高度地区

下段：最低限度高度地区

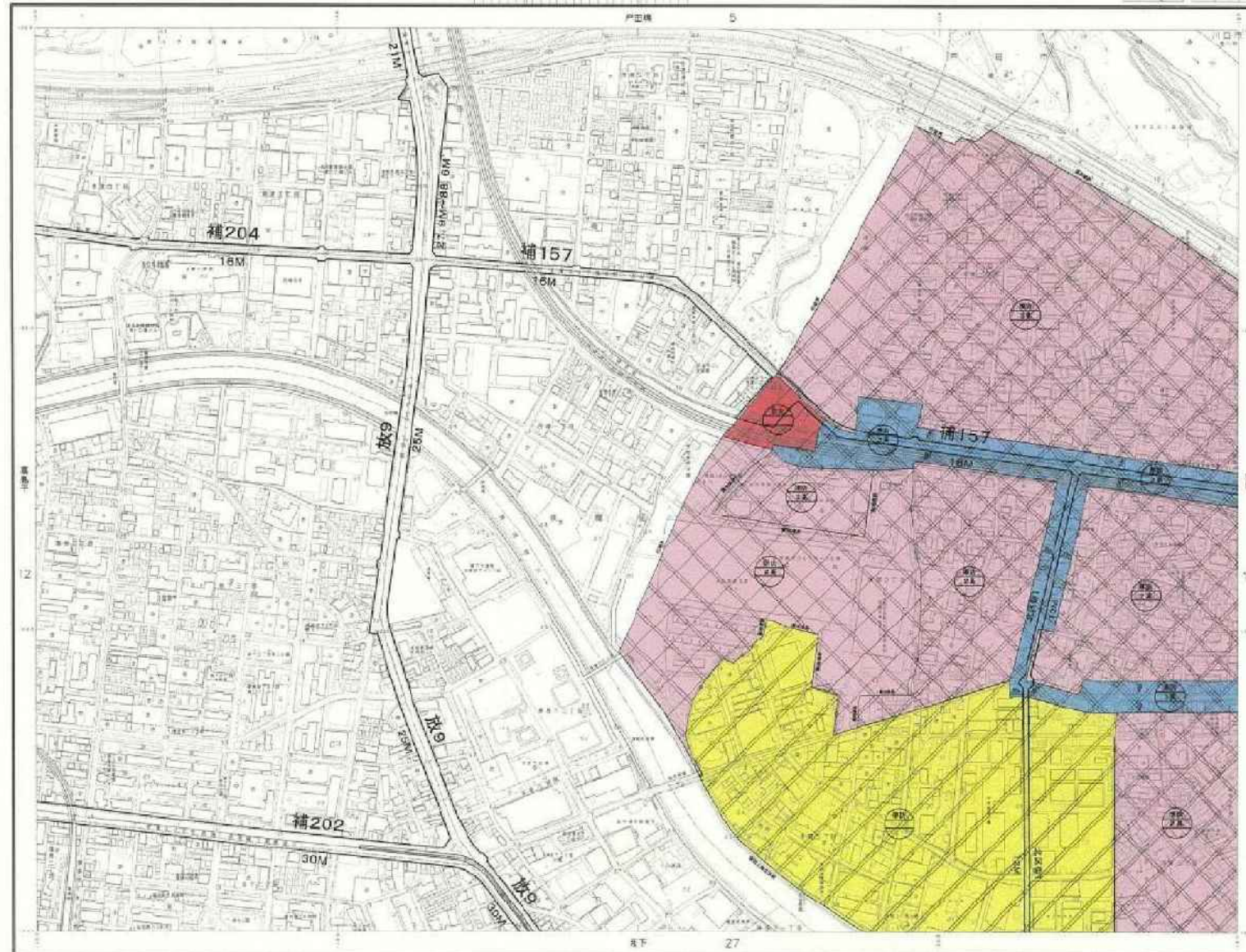
変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
浮間四丁目地内	指定無し	第2種高度地区	約 0.1 ha	計画図
	指定無し	指定無し		
赤羽一丁目、赤羽三丁目、浮間一丁目、赤羽西二丁目、神谷一丁目及び王子五丁目各地内	第2種高度地区	指定無し	約 1.2 ha	計画図
	指定無し	指定無し		
堀船一丁目及び東十条三丁目各地内	第2種高度地区	第3種高度地区	約 0.0 ha	計画図
	指定無し	指定無し		
堀船一丁目地内	第3種高度地区	指定無し	約 0.2 ha	計画図
	指定無し	指定無し		



北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1:2,500 東京都都市計画高度地区（高度地区）図面
 東京都都市計画高度地区（高度地区）図面（北区） 図面 013
 10-1-9 (18-K074-4) 2011 年度都市計画図面

戸田橋南



図例	説明
高度地区	高度地区
防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域
河川	河川
道路	道路
鉄道	鉄道
公園	公園
緑地	緑地
その他	その他

凡 例	説明
高度地区	高度地区
防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域
河川	河川
道路	道路
鉄道	鉄道
公園	公園
緑地	緑地
その他	その他

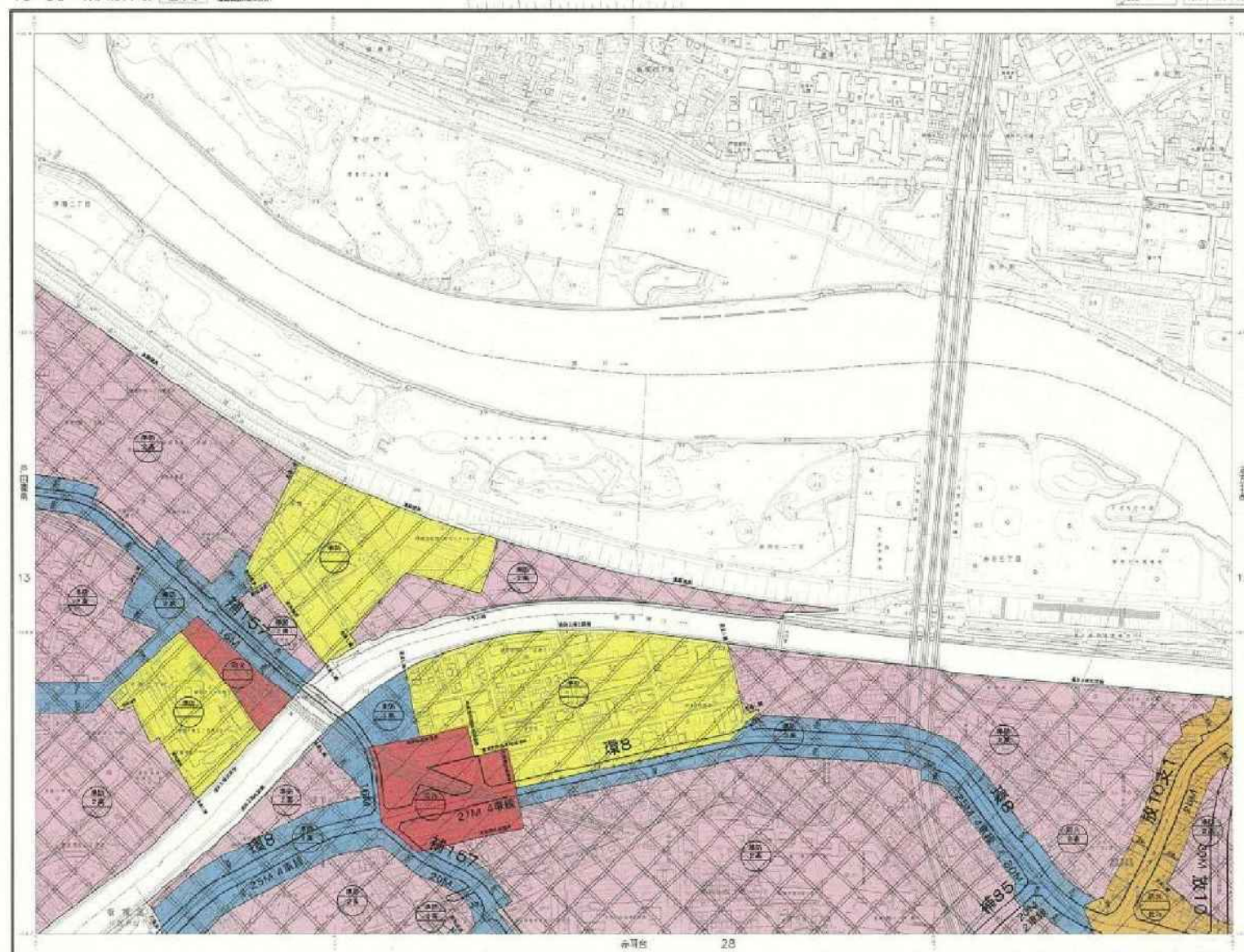
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1:2,500 高度地区計画区域図 (市区決定) 詳細図

高度地区計画防火地域及び準防火地域 (市区決定) 詳細図 0:1:4

10-20 (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500)

浮間



図例	説明
[Symbol]	防火地域
[Symbol]	準防火地域
[Symbol]	高度地区
[Symbol]	河川
[Symbol]	道路
[Symbol]	鉄道路線
[Symbol]	公園
[Symbol]	学校
[Symbol]	病院
[Symbol]	神社・仏閣
[Symbol]	公共施設
[Symbol]	商業施設
[Symbol]	住宅地
[Symbol]	農地
[Symbol]	森林
[Symbol]	水田
[Symbol]	雑草
[Symbol]	河川
[Symbol]	道路
[Symbol]	鉄道路線
[Symbol]	公園
[Symbol]	学校
[Symbol]	病院
[Symbol]	神社・仏閣
[Symbol]	公共施設
[Symbol]	商業施設
[Symbol]	住宅地
[Symbol]	農地
[Symbol]	森林
[Symbol]	水田
[Symbol]	雑草

1. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、市議会が議決した高度地区計画、防火地域計画、準防火地域計画に基づき行われる。

2. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、市議会が議決した高度地区計画、防火地域計画、準防火地域計画に基づき行われる。

3. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、市議会が議決した高度地区計画、防火地域計画、準防火地域計画に基づき行われる。

4. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、市議会が議決した高度地区計画、防火地域計画、準防火地域計画に基づき行われる。

5. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、市議会が議決した高度地区計画、防火地域計画、準防火地域計画に基づき行われる。



色	説明
[Red]	防火地域
[Yellow]	準防火地域
[Blue]	高度地区
[Green]	河川
[Grey]	道路
[Black]	鉄道路線
[Light Green]	公園
[Light Blue]	学校
[Light Yellow]	病院
[Light Purple]	神社・仏閣
[Light Orange]	公共施設
[Light Green]	商業施設
[Light Blue]	住宅地
[Light Yellow]	農地
[Light Green]	森林
[Light Blue]	水田
[Light Yellow]	雑草

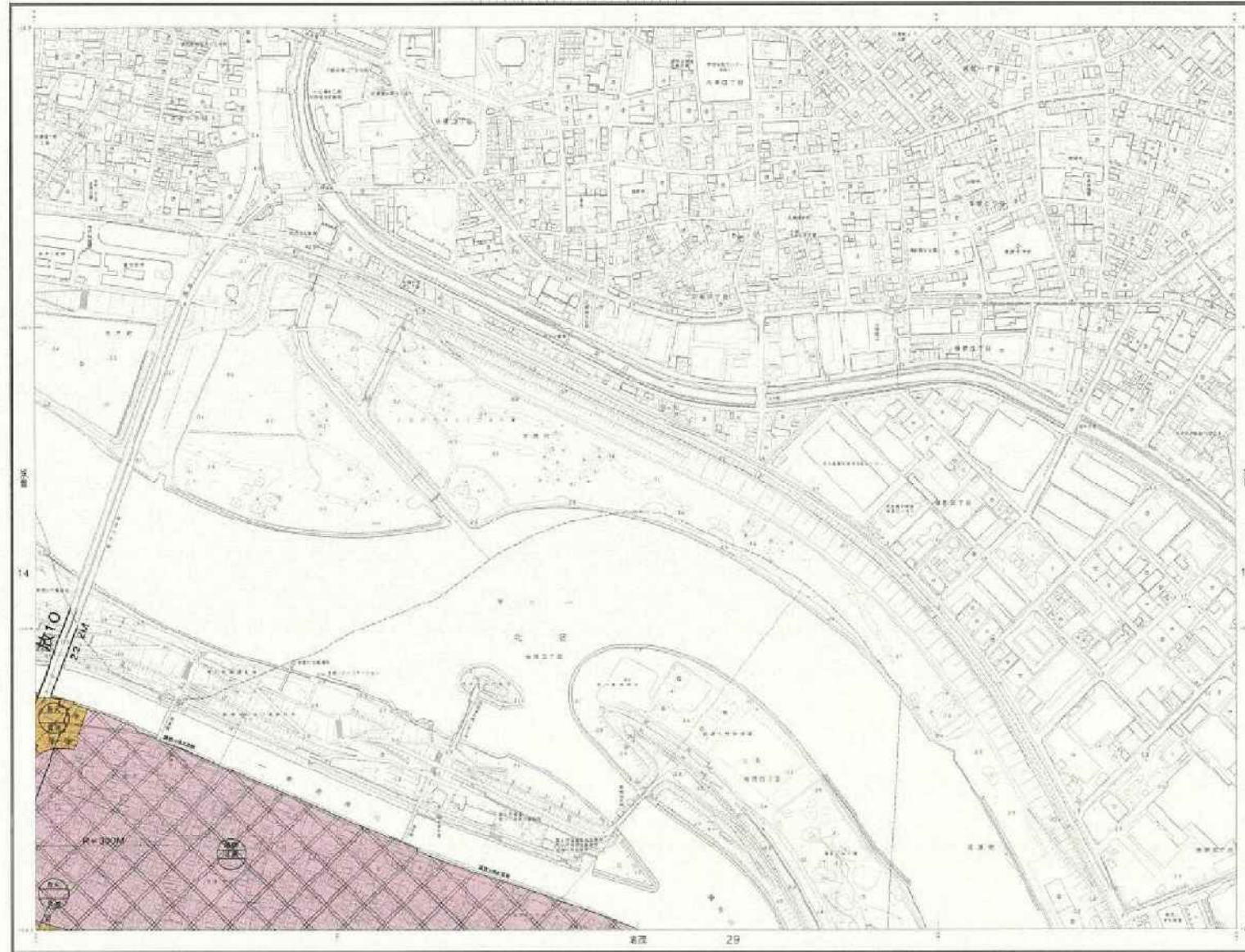
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1:2,500 東京都計画部高度地区（北区決定）計画図

東京都計画部防火地域及び準防火地域（北区決定）計画図 013

11-16 (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500)

志茂北部



凡 例

記号	説明
[Symbol]	高度地区
[Symbol]	防火地域
[Symbol]	準防火地域
[Symbol]	道路
[Symbol]	河川
[Symbol]	公園
[Symbol]	学校
[Symbol]	病院
[Symbol]	駅
[Symbol]	公共施設
[Symbol]	商業施設
[Symbol]	住宅地
[Symbol]	農地
[Symbol]	森林
[Symbol]	水域
[Symbol]	境界線
[Symbol]	境界点
[Symbol]	境界線延長
[Symbol]	境界線縮短
[Symbol]	境界線変更
[Symbol]	境界線削除
[Symbol]	境界線追加
[Symbol]	境界線修正
[Symbol]	境界線確認
[Symbol]	境界線調査
[Symbol]	境界線報告
[Symbol]	境界線協議
[Symbol]	境界線合意
[Symbol]	境界線決定
[Symbol]	境界線施行
[Symbol]	境界線完了
[Symbol]	境界線完了確認
[Symbol]	境界線完了報告
[Symbol]	境界線完了協議
[Symbol]	境界線完了合意
[Symbol]	境界線完了決定
[Symbol]	境界線完了施行
[Symbol]	境界線完了完了

1. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

2. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

3. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

4. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

5. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

6. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

7. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

8. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

9. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

10. 高度地区、防火地域、準防火地域の指定は、東京都計画部が定める「高度地区、防火地域、準防火地域の指定に関する条例」に基づき行われる。

凡 例

記号	説明
[Symbol]	高度地区
[Symbol]	防火地域
[Symbol]	準防火地域
[Symbol]	道路
[Symbol]	河川
[Symbol]	公園
[Symbol]	学校
[Symbol]	病院
[Symbol]	駅
[Symbol]	公共施設
[Symbol]	商業施設
[Symbol]	住宅地
[Symbol]	農地
[Symbol]	森林
[Symbol]	水域
[Symbol]	境界線
[Symbol]	境界点
[Symbol]	境界線延長
[Symbol]	境界線縮短
[Symbol]	境界線変更
[Symbol]	境界線削除
[Symbol]	境界線追加
[Symbol]	境界線修正
[Symbol]	境界線確認
[Symbol]	境界線調査
[Symbol]	境界線報告
[Symbol]	境界線協議
[Symbol]	境界線合意
[Symbol]	境界線決定
[Symbol]	境界線施行
[Symbol]	境界線完了
[Symbol]	境界線完了確認
[Symbol]	境界線完了報告
[Symbol]	境界線完了協議
[Symbol]	境界線完了合意
[Symbol]	境界線完了決定
[Symbol]	境界線完了施行
[Symbol]	境界線完了完了

8228-3116 (續前欄) 成生月刊

 湖南文艺出版社	<table border="1"> <tr> <td>编辑</td> <td>尹建刚</td> <td>责编</td> <td>尹建刚</td> </tr> <tr> <td>封面</td> <td>尹建刚</td> <td>设计</td> <td>尹建刚</td> </tr> <tr> <td>校对</td> <td>尹建刚</td> <td>校对</td> <td>尹建刚</td> </tr> </table>	编辑	尹建刚	责编	尹建刚	封面	尹建刚	设计	尹建刚	校对	尹建刚	校对	尹建刚
编辑	尹建刚	责编	尹建刚										
封面	尹建刚	设计	尹建刚										
校对	尹建刚	校对	尹建刚										



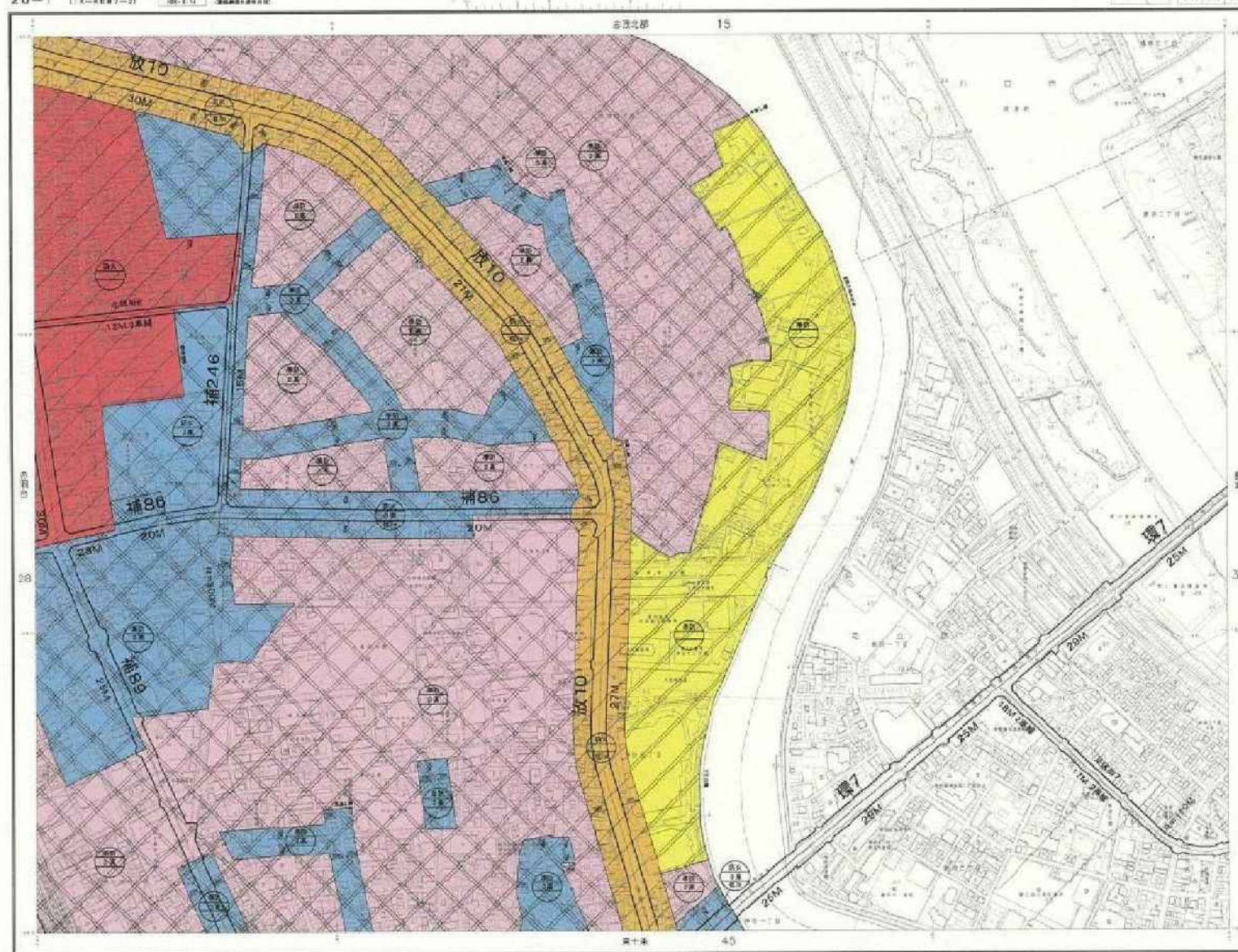
图例	说明
	第一级公路网
	第二级公路网
	第三级公路网
	第四级公路网
	第五级公路网
	第六级公路网
	第七级公路网
	第八级公路网
	第九级公路网
	第十级公路网

13. 见《内政部令》第 12 号。 1928-12-14。 资料来源：内政部档案。

35 100 1.2

具 體	
	第一類地區(綠地)
	第二類地區(住宅)
	第三類地區(商業)
	第四類地區(工業)
	第五類地區(交通)
	第六類地區(公園)
	第七類地區(水體)

20-1 (X—X 和 Y—Z) 100-2-14 中国标准出版社

[illegible][illegible]

凡例	圖
第1種英文書	
第2種英文書	
第3種英文書	
第4種英文書	
第5種英文書	
第6種英文書	
第7種英文書	
第8種英文書	
第9種英文書	
第10種英文書	

19-10 (F X-K O B T-5) 128-3-34 227-3-18 漢語國際化教育

表 2-1-1 28

[illegible]

訂貨單

图 例	
	第一类集中连片地区
	第二类集中连片地区
	第三类集中连片地区
	第四类集中连片地区
	第五类集中连片地区
	第六类集中连片地区



北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1 : 250 000 北京市城市規劃局編製

東京都市計画防火地区及保護地区（土地区分）計画図 046

20-7

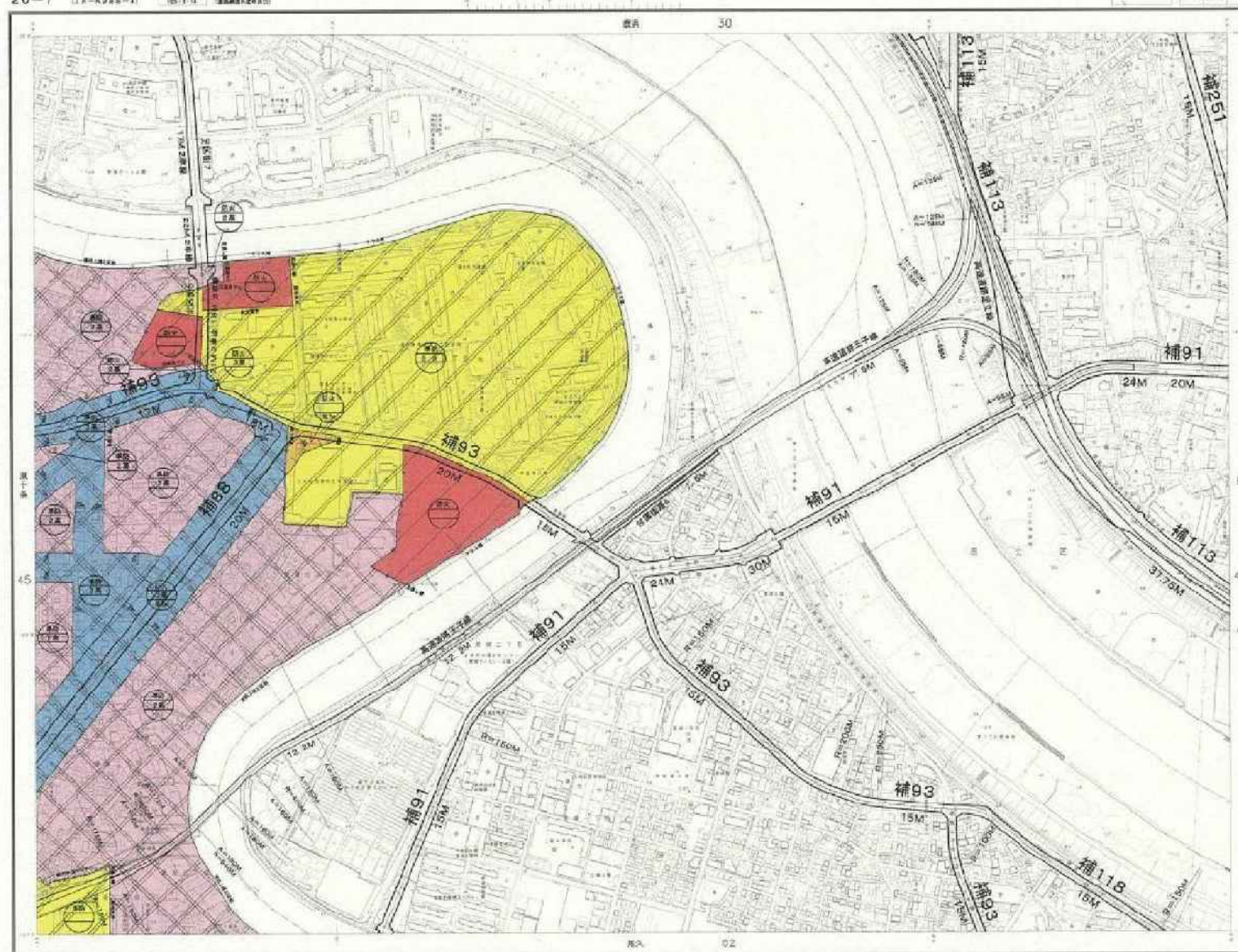
(1) 有一根长度为 1 的绳子，随机地分成三段，求这三段的长度都能构成三角形的概率。

105-1-14

— 聖德太子傳外史 卷之五

— 聖德太子傳外史 卷之五

江北橋

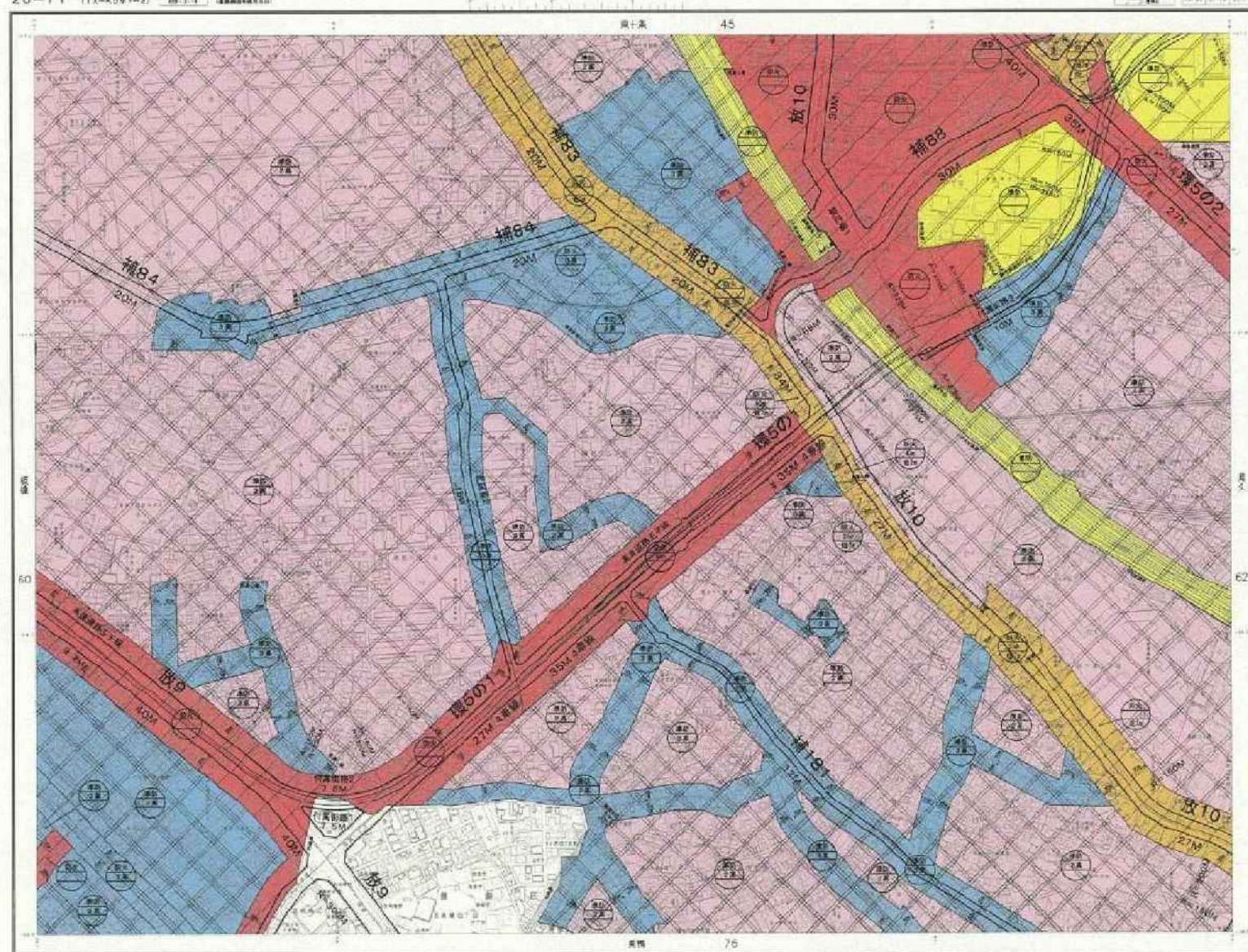


品名		単位	数量	金額
①	②	③	④	⑤
⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
⑪	⑫	⑬	⑭	⑮
⑯	⑰	⑱	⑲	⑳
㉑	㉒	㉓	㉔	㉕
㉖	㉗	㉘	㉙	㉚
㉛	㉜	㉝	㉞	㉟
㊱	㊲	㊳	㊴	㊵
㊶	㊷	㊸	㊹	㊺
㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
㋀	㋁	㋂	㋃	㋄
㋅	㋆	㋇	㋈	㋉
㋊	㋋	㋌	㋍	㋎
㋏	㋐	㋑	㋒	㋓
㋔	㋕	㋖	㋗	㋘
㋙	㋚	㋛	㋜	㋝
㋞	㋟	㋠	㋡	㋢
㋣	㋤	㋥	㋦	㋧
㋨	㋩	㋪	㋫	㋬
㋭	㋮	㋯	㋰	㋱
㋲	㋳	㋴	㋵	㋶
㋷	㋸	㋹	㋺	㋻
㋼	㋽	㋾	㋿	㌀
㌁	㌂	㌃	㌄	㌅
㌆	㌇	㌈	㌉	㌊
㌋	㌌	㌍	㌎	㌏
㌐	㌑	㌒	㌓	㌔
㌕	㌖	㌗	㌘	㌙
㌚	㌛	㌜	㌝	㌞
㌟	㌠	㌡	㌢	㌣
㌤	㌥	㌦	㌧	㌨
㌩	㌪	㌫	㌬	㌭
㌮	㌯	㌰	㌱	㌲
㌳	㌴	㌵	㌶	㌷
㌸	㌹	㌺	㌻	㌼
㌽	㌾	㌿	㍀	㍁
㍂	㍃	㍄	㍅	㍆
㍇	㍈	㍉	㍊	㍋
㍌	㍍	㍎	㍏	㍐
㍑	㍒	㍓	㍔	㍕
㍖	㍗	㍘	㍙	㍚
㍛	㍜	㍝	㍞	㍟
㍠	㍡	㍢	㍣	㍤
㍥	㍦	㍧	㍨	㍩
㍪	㍫	㍬	㍭	㍮
㍯	㍰	㍱	㍲	㍳
㍴	㍵	㍶	㍷	㍸
㍹	㍺	㍻	㍼	㍽
㍾	㍿	㎀	㎁	㎂
㎃	㎄	㎅	㎆	㎇
㎈	㎉	㎊	㎋	㎌
㎍	㎎	㎏	㎐	㎑
㎒	㎓	㎔	㎕	㎖
㎗	㎘	㎙	㎚	㎛
㎜	㎝	㎞	㎟	㎠
㎡	㎢	㎣	㎤	㎥
㎦	㎧	㎨	㎩	㎪
㎫	㎬	㎭	㎮	㎯
㎰	㎱	㎲	㎳	㎴
㎵	㎶	㎷	㎸	㎹
㎺	㎻	㎼	㎽	㎾
㎿	㏀	㏁	㏂	㏃
㏄	㏅	㏆	㏇	㏈
㏉	㏊	㏋	㏌	㏍
㏎	㏏	㏐	㏑	㏒
㏓	㏔	㏕	㏖	㏗
㏘	㏙	㏚	㏛	㏜
㏝	㏞	㏟	㏠	㏡
㏢	㏣	㏤	㏥	㏦
㏧	㏨	㏩	㏪	㏫
㏬	㏭	㏮	㏯	㏰
㏱	㏲	㏳	㏴	㏵
㏶	㏷	㏸	㏹	㏺
㏻	㏼	㏽	㏾	㏿
㐀	㐁	㐂	㐃	㐄
㐅	㐆	㐇	㐈	㐉
㐊	㐋	㐌	㐍	㐎
㐏	㐐	㐑	㐒	㐓

[illegible][illegible]

20-11 (1X-0097-2) 附3-14 (建築師事務所印)

西平山 100-15	第一角 100-15	第二角 100-15
西平山 100-15	第一角 100-15	第二角 100-15
西平山 100-15	第一角 100-15	第二角 100-15



凡 例		附 註
1. 凡在本埠...	...	...
2. 凡在本埠...	...	...
3. 凡在本埠...	...	...
4. 凡在本埠...	...	...
5. 凡在本埠...	...	...
6. 凡在本埠...	...	...
7. 凡在本埠...	...	...
8. 凡在本埠...	...	...
9. 凡在本埠...	...	...
10. 凡在本埠...	...	...
11. 凡在本埠...	...	...
12. 凡在本埠...	...	...
13. 凡在本埠...	...	...
14. 凡在本埠...	...	...
15. 凡在本埠...	...	...
16. 凡在本埠...	...	...
17. 凡在本埠...	...	...
18. 凡在本埠...	...	...
19. 凡在本埠...	...	...
20. 凡在本埠...	...	...
21. 凡在本埠...	...	...
22. 凡在本埠...	...	...
23. 凡在本埠...	...	...
24. 凡在本埠...	...	...
25. 凡在本埠...	...	...
26. 凡在本埠...	...	...
27. 凡在本埠...	...	...
28. 凡在本埠...	...	...
29. 凡在本埠...	...	...
30. 凡在本埠...	...	...
31. 凡在本埠...	...	...
32. 凡在本埠...	...	...
33. 凡在本埠...	...	...
34. 凡在本埠...	...	...
35. 凡在本埠...	...	...
36. 凡在本埠...	...	...
37. 凡在本埠...	...	...
38. 凡在本埠...	...	...
39. 凡在本埠...	...	...
40. 凡在本埠...	...	...
41. 凡在本埠...	...	...
42. 凡在本埠...	...	...
43. 凡在本埠...	...	...
44. 凡在本埠...	...	...
45. 凡在本埠...	...	...
46. 凡在本埠...	...	...
47. 凡在本埠...	...	...
48. 凡在本埠...	...	...
49. 凡在本埠...	...	...
50. 凡在本埠...	...	...
51. 凡在本埠...	...	...
52. 凡在本埠...	...	...
53. 凡在本埠...	...	...
54. 凡在本埠...	...	...
55. 凡在本埠...	...	...
56. 凡在本埠...	...	...
57. 凡在本埠...	...	...
58. 凡在本埠...	...	...
59. 凡在本埠...	...	...
60. 凡在本埠...	...	...
61. 凡在本埠...	...	...
62. 凡在本埠...	...	...
63. 凡在本埠...	...	...
64. 凡在本埠...	...	...
65. 凡在本埠...	...	...
66. 凡在本埠...	...	...
67. 凡在本埠...	...	...
68. 凡在本埠...	...	...
69. 凡在本埠...	...	...
70. 凡在本埠...	...	...
71. 凡在本埠...	...	...
72. 凡在本埠...	...	...
73. 凡在本埠...	...	...
74. 凡在本埠...	...	...
75. 凡在本埠...	...	...
76. 凡在本埠...	...	...
77. 凡在本埠...	...	...
78. 凡在本埠...	...	...
79. 凡在本埠...	...	...
80. 凡在本埠...	...	...
81. 凡在本埠...	...	...
82. 凡在本埠...	...	...
83. 凡在本埠...	...	...
84. 凡在本埠...	...	...
85. 凡在本埠...	...	...
86. 凡在本埠...	...	...
87. 凡在本埠...	...	...
88. 凡在本埠...	...	...
89. 凡在本埠...	...	...
90. 凡在本埠...	...	...
91. 凡在本埠...	...	...
92. 凡在本埠...	...	...
93. 凡在本埠...	...	...
94. 凡在本埠...	...	...
95. 凡在本埠...	...	...
96. 凡在本埠...	...	...
97. 凡在本埠...	...	...
98. 凡在本埠...	...	...
99. 凡在本埠...	...	...
100. 凡在本埠...	...	...

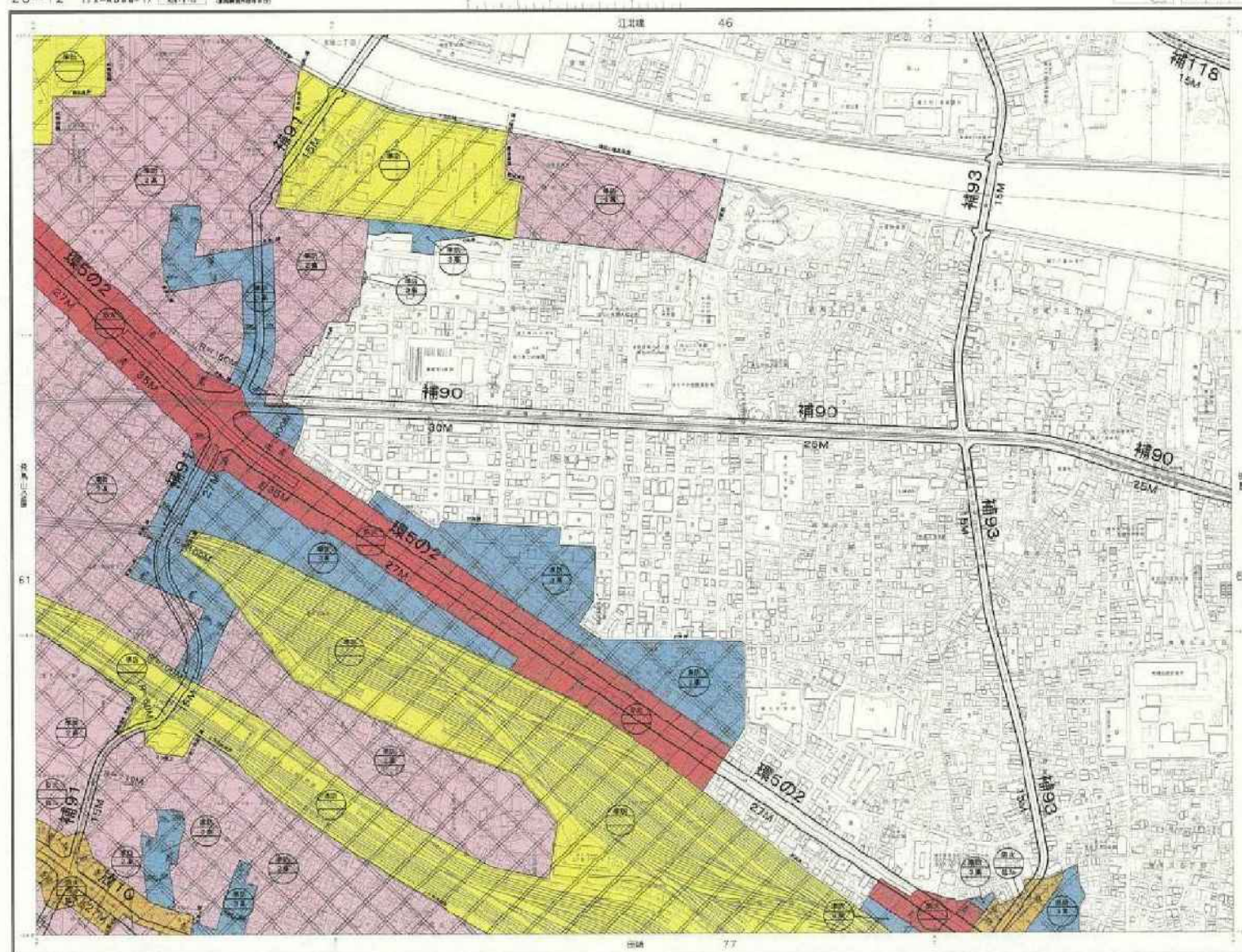
姓名	学号	姓名	学号
张 强	1010101	李 明	1010102
王 伟	1010103	赵 刚	1010104
陈 华	1010105	孙 伟	1010106
周 明	1010107	吴 强	1010108
郑 伟	1010109	徐 强	1010110
李 伟	1010111	孙 伟	1010112
周 明	1010113	吴 强	1010114
郑 伟	1010115	徐 强	1010116
李 伟	1010117	孙 伟	1010118
周 明	1010119	吴 强	1010120
郑 伟	1010121	徐 强	1010122
李 伟	1010123	孙 伟	1010124
周 明	1010125	吴 强	1010126
郑 伟	1010127	徐 强	1010128
李 伟	1010129	孙 伟	1010130
周 明	1010131	吴 强	1010132
郑 伟	1010133	徐 强	1010134
李 伟	1010135	孙 伟	1010136
周 明	1010137	吴 强	1010138
郑 伟	1010139	徐 强	1010140
李 伟	1010141	孙 伟	1010142
周 明	1010143	吴 强	1010144
郑 伟	1010145	徐 强	1010146
李 伟	1010147	孙 伟	1010148
周 明	1010149	吴 强	1010150
郑 伟	1010151	徐 强	1010152
李 伟	1010153	孙 伟	1010154
周 明	1010155	吴 强	1010156
郑 伟	1010157	徐 强	1010158
李 伟	1010159	孙 伟	1010160
周 明	1010161	吴 强	1010162
郑 伟	1010163	徐 强	1010164
李 伟	1010165	孙 伟	1010166
周 明	1010167	吴 强	1010168
郑 伟	1010169	徐 强	1010170
李 伟	1010171	孙 伟	1010172
周 明	1010173	吴 强	1010174
郑 伟	1010175	徐 强	1010176
李 伟	1010177	孙 伟	1010178
周 明	1010179	吴 强	1010180
郑 伟	1010181	徐 强	1010182
李 伟	1010183	孙 伟	1010184
周 明	1010185	吴 强	1010186
郑 伟	1010187	徐 强	1010188
李 伟	1010189	孙 伟	1010190
周 明	1010191	吴 强	1010192
郑 伟	1010193	徐 强	1010194
李 伟	1010195	孙 伟	1010196
周 明	1010197	吴 强	1010198
郑 伟	1010199	徐 强	1010200

[illegible][illegible][illegible]

凡 例	
	第一種風能地質
	第二種風能地質
	第三種風能地質
	第四種風能地質 (第四種風能地質之分類)
	第五種風能地質 (第五種風能地質之分類)
	第六種風能地質 (第六種風能地質之分類)

20-12 (1) X-HDBB-1) 20-12 (2) X-HDBB-1) (20-12)

The map shows the Yangtze River basin with labels for '上游' (Upper), '中游' (Middle), and '下游' (Lower). A box in the middle reaches indicates the location of the study area.



品 名		规格	单位	数量	单价	金额
1	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
2	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
3	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
4	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
5	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
6	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
7	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
8	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
9	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
10	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
11	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
12	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
13	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
14	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
15	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
16	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
17	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
18	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
19	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
20	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
21	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
22	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
23	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
24	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
25	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
26	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
27	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
28	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
29	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
30	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
31	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
32	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
33	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
34	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
35	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
36	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
37	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
38	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
39	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
40	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
41	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
42	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
43	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
44	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
45	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
46	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
47	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
48	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
49	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
50	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
51	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
52	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
53	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	12000.00
54	普通水泥	42.5	吨	100	120.00	1

[illegible]

Figure 1 shows a 4x4 grid of 16 small plots. Each plot contains a single plant with a certain number of eggs. The plots are arranged in a 4x4 grid. The top row shows a single plant with 1 egg. The second row shows two plants with 1 egg each. The third row shows four plants with 1 egg each. The bottom row shows a single plant with 4 eggs. The plots are labeled with '1' and '4' to indicate the number of eggs per plant.

[illegible][illegible]

图例	说明
	第一级自然保护区
	第二级自然保护区
	第三级自然保护区
	第四级自然保护区
	第五级自然保护区
	第六级自然保护区
	第七级自然保护区
	第八级自然保护区
	第九级自然保护区
	第十级自然保护区

東京都
千葉県
埼玉県
茨城県
栃木県
群馬県



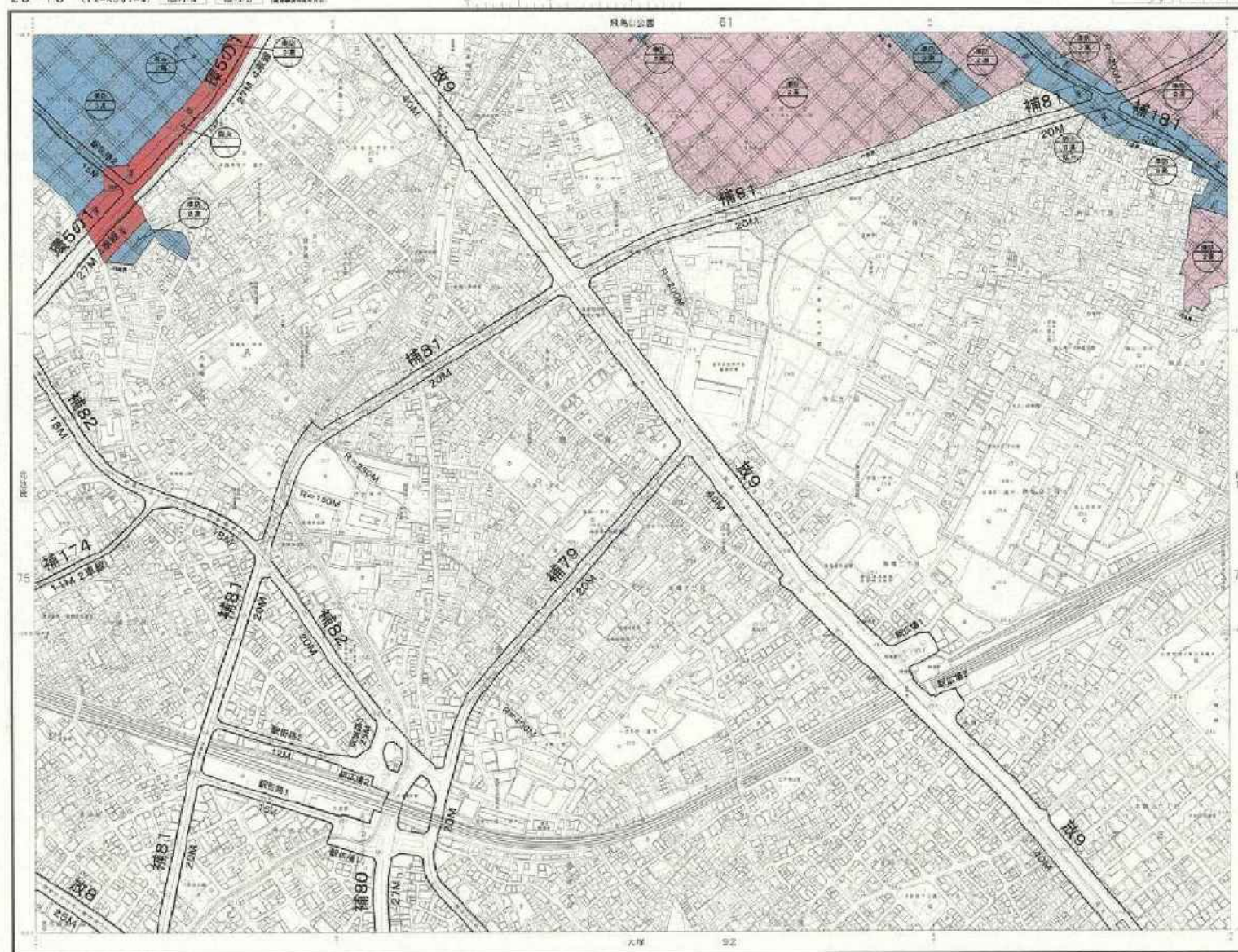
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1:2,500 東京都計画高度地区（北区分）計画図

東京都計画防火地域及び準防火地域（北区分）計画図 1:2,500

20-16 (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500)

巣鴨



20-17 (48-5064-3) ISBN 3-34 (建築圖書分類法 72)

	<table border="1"> <tr> <td>研究区位置</td> <td>图例</td> <td>说明</td> </tr> <tr> <td>研究区</td> <td>斜线阴影</td> <td>研究区</td> </tr> <tr> <td>丹江口水库</td> <td>点状阴影</td> <td>丹江口水库</td> </tr> <tr> <td>汉江</td> <td>实线</td> <td>汉江</td> </tr> <tr> <td>长江</td> <td>虚线</td> <td>长江</td> </tr> <tr> <td>神农架</td> <td>点状阴影</td> <td>神农架</td> </tr> <tr> <td>宜昌</td> <td>点状阴影</td> <td>宜昌</td> </tr> <tr> <td>武汉</td> <td>点状阴影</td> <td>武汉</td> </tr> <tr> <td>南京</td> <td>点状阴影</td> <td>南京</td> </tr> <tr> <td>上海</td> <td>点状阴影</td> <td>上海</td> </tr> </table>	研究区位置	图例	说明	研究区	斜线阴影	研究区	丹江口水库	点状阴影	丹江口水库	汉江	实线	汉江	长江	虚线	长江	神农架	点状阴影	神农架	宜昌	点状阴影	宜昌	武汉	点状阴影	武汉	南京	点状阴影	南京	上海	点状阴影	上海
研究区位置	图例	说明																													
研究区	斜线阴影	研究区																													
丹江口水库	点状阴影	丹江口水库																													
汉江	实线	汉江																													
长江	虚线	长江																													
神农架	点状阴影	神农架																													
宜昌	点状阴影	宜昌																													
武汉	点状阴影	武汉																													
南京	点状阴影	南京																													
上海	点状阴影	上海																													

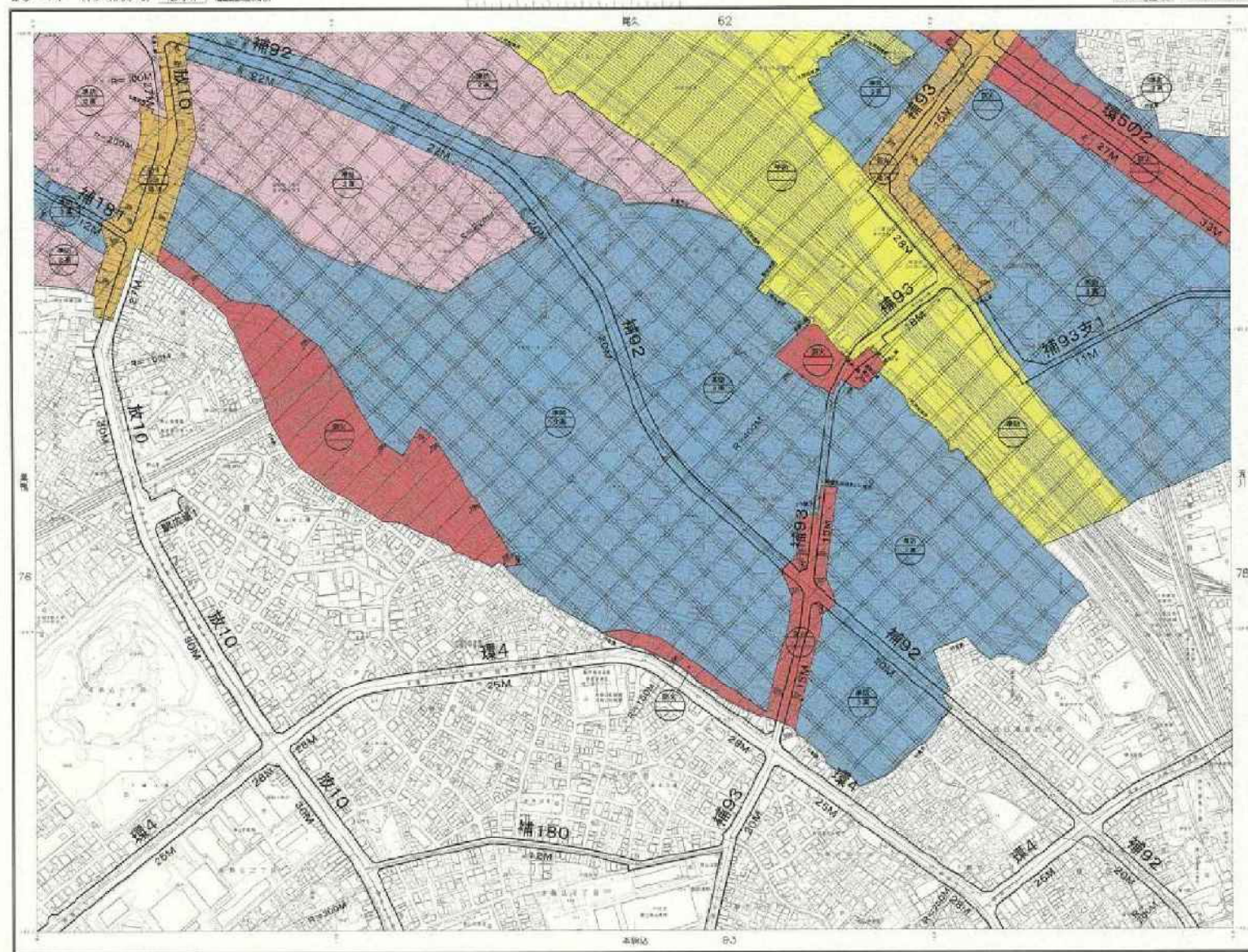
[illegible][illegible][illegible]

图 例	
	第 1 类高度地区
	第 2 类高度地区
	第 3 类高度地区
	最低层高度地区 (高度 10m 以下、1 层以下)
	第 4 类地区 (高度 10m 以下、1 层以下) (高度 10m 以下、1 层以下)
	第 5 类地区 (高度 10m 以下、1 层以下) (高度 10m 以下、1 层以下)

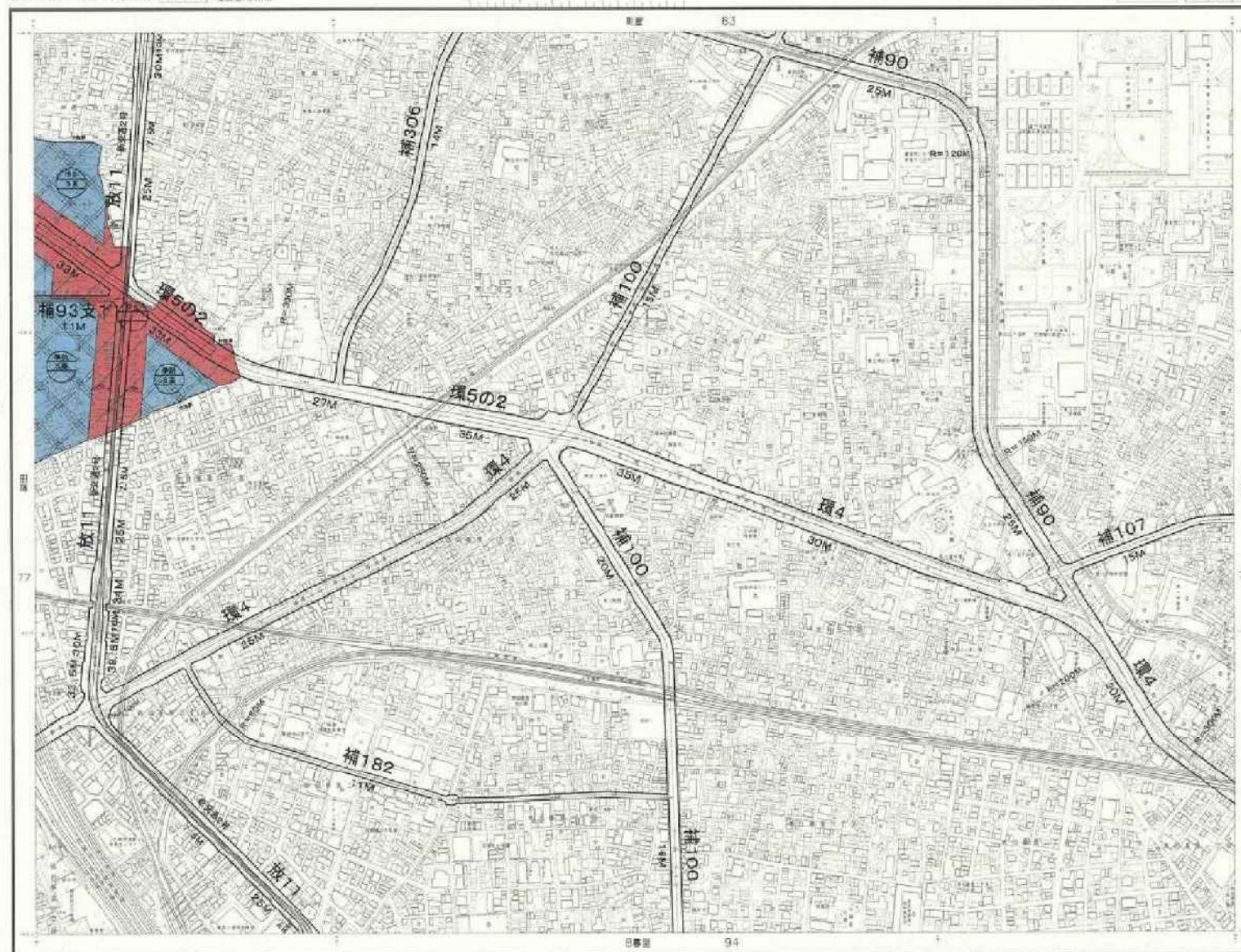
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1:2,500 東京都計画高度地区（北區決定）計圖書

東京都計画防火地域及び準防火地域（北區決定）計圖書 076

20—18 (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500)

荒川



凡例	説明
高度地区	高度地区
防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域
その他	その他



凡例	説明
高度地区	高度地区
防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域
その他	その他

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画高度地区（北区分）

2 理 由

昭和 48 年の都市計画法の施行以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 56 年、平成元年、平成 8 年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、市街地環境と土地利用上の観点から検討した結果、面積約 1.5 ヘクタールの区域について、高度地区を変更するものである。

都市計画の案に対する意見書の要旨と見解

東京都市計画高度地区の変更に係る都市計画の案を、都市計画法第21条第2項において準用する法17条第1項の規定に基づき、令和4年12月1日～12月15日までの2週間公衆の縦覧に供したところ、同期間に意見書の提出がありませんでした。

都市計画の種類及び名称
東京都市計画高度地区 用途地域等一括変更関連

意 見 書 の 要 旨	北 区 の 見 解
I 賛成意見に関するもの (なし)	なし
II 反対意見に関するもの (なし)	なし
III その他の意見 (なし)	なし

都市計画の素案に対する意見書の要旨と見解

下記に係る都市計画の素案を、令和3年12月1日から12月28日までの4週間、住民向け説明資料の配付及びホームページ等での公開を行ったところ、同期間中に3通（3名）の意見書の提出があった。その意見書の要旨及び北区の見解は次のとおりである。

用途地域の一括変更（素案）

意見書の要旨	北区の見解
I 賛成意見に関するもの（なし）	
II 反対意見に関するもの 1通（1名）	
1 （No.9-1、9-2：東十条三丁目10） 説明を頂きましたが専門的でわかりません。従来のままの指定でお願い致します。	No.9-1、9-2は集合住宅の敷地内にある通路の中心を用途地域の境界としていましたが、地図上の通路境界が現地では不明確であるため、隣地との敷地境界線を用途地域の境界とするものです。 集合住宅の敷地内にあった準工業地域を敷地のほとんどを占める住居地域及び近隣商業地域へ変更するものであり、現在の土地利用や周辺市街地の環境に影響を及ぼすものではありません。

意見書の要旨	北区の見解
Ⅲ その他の意見 2通（2名） 1 （No.10：豊島四丁目18） 「王子5丁目21、26、志茂3丁目43および志茂4丁目48（他8箇所）」の地点についても「No.10：豊島四丁目18」の規模と同等もしくはそれを超える開発行為が行われており、工業地域として存続は不適正、また、「No.10：豊島四丁目18」の変更との整合性が取れないことから、第二種住居地域または第一種住居地域への変更が適切であると考える。 2 豊島5・6丁目地域は、近年、工場が移転し、その跡地は閑静で親水性のある住宅街へと進展している。しかし、行政においては未だに「工業地域」とそれらに準ずる「準工業地域」に用途を定めており、現状とは程遠い環境となっている。本地区は河川を活かしたスーパー堤防の整備などにより親水性のある良好な快適環境を形成していかなければならない地域にあります。また、「北区基本構想」や「北区都市計画マスタープラン」を達成し、本地域に居住する住民の快適な環境と生命、財産等を守るため「第一種住居地域」への是正を強く訴えます。	平成16年の用途地域等の見直し後に工場等が都市計画を伴わずに土地利用転換した地区では、近隣に存続している工場等の操業環境の保全及び用途地域等の変更を行った場合における既存建築物の法適合性などを検討し、今回の変更対象となりませんでした。 No.10は、工場跡地を都市計画に位置付ける「再開発等促進区を定める地区計画」制度を適用し、公共施設の整備とともに計画的に土地利用転換を行った地区です。今回、計画の完了に伴い制度適用時に想定していた用途地域に変更するものです。 豊島五・六丁目の一部区域では平成17年に工場等の土地利用転換の計画に伴い「再開発等促進区を定める地区計画」が都市計画決定され、公共施設の整備が完了し、建築物の建築が進行中です。 その他の区域については、存続している工場等の操業環境等の保全及び用途地域等の変更を行った場合における既存建築物の法適合性などを検討し、今回の変更対象となりませんでした。



4 都市政土第 864 号

協議結果通知書

北区長

花川 與惣太 様

令和 4 年 10 月 11 日付 4 北ま都第 1904 号で協議のあった東京都市計画高度地区の変更に係る都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 3 項の協議については、都として意見はありません。

令和 4 年 10 月 21 日

東京都知事 小池 百合子
(公印省略)



第306号議案「東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（用途地域等一括変更関連）」（北区決定）に関する資料

（１）諮問文（写）	・ ・ ・ ・ 1
（２）概要書	・ ・ ・ ・ 2
（３）計画書	・ ・ ・ ・ 3
（４）総括図	・ ・ ・ ・ 4
（５）計画図	・ ・ ・ ・ 5
（６）都市計画の案の理由書	・ ・ ・ ・ 21
（７）都市計画の案に対する意見書の要旨と見解	・ ・ ・ ・ 22
（８）都市計画の素案に対する意見書の要旨と見解（参考）	・ ・ ・ ・ 23
（９）東京都知事の協議結果通知書（写）	・ ・ ・ ・ 25



4北ま都第2188号
令和4年12月6日

東京都北区都市計画審議会 殿

東京都北区長 花川 與惣太



東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（諮問印影は加工しています。）

標記の件について、東京都北区都市計画審議会条例第2条の規定に基づき、下記のとおり諮問します。

記

- 1 諮問する都市計画の種類及び名称
東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について
- 2 答申の期限
令和5年1月6日（金）
- 3 その他
本件は、北区決定の案件である。



概要書

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について

1 都市計画の種類及び名称

東京都市計画防火地域及び準防火地域 用途地域等一括変更関連

2 位 置

【別紙】「計画図」のとおり

3 変更内容

【別紙】「計画書」「総括図」「計画図」のとおり

4 変更理由

【別紙】「都市計画の案の理由書」のとおり

5 意見の要旨と見解

【別紙】「都市計画の案に対する意見書の要旨と見解」

「都市計画の素案に対する意見書の要旨と見解【参考】」のとおり

6 これまでの経過と今後の予定

令和3年12月 都市計画等変更素案について住民説明

令和4年 3月 第111回東京都北区都市計画審議会

東京都へ都市計画等変更原案の提出

10月 都市計画等変更案（北区決定分）の都知事協議

12月 都市計画等変更案の公告・縦覧

第114回東京都北区都市計画審議会

令和5年 4月 都市計画等変更決定、告示

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（北区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 316.1ha (315.6)	—
準防火地域	約1,519.9ha (1,520.4)	—
合計	約1,836.0ha (1,836.0)	—

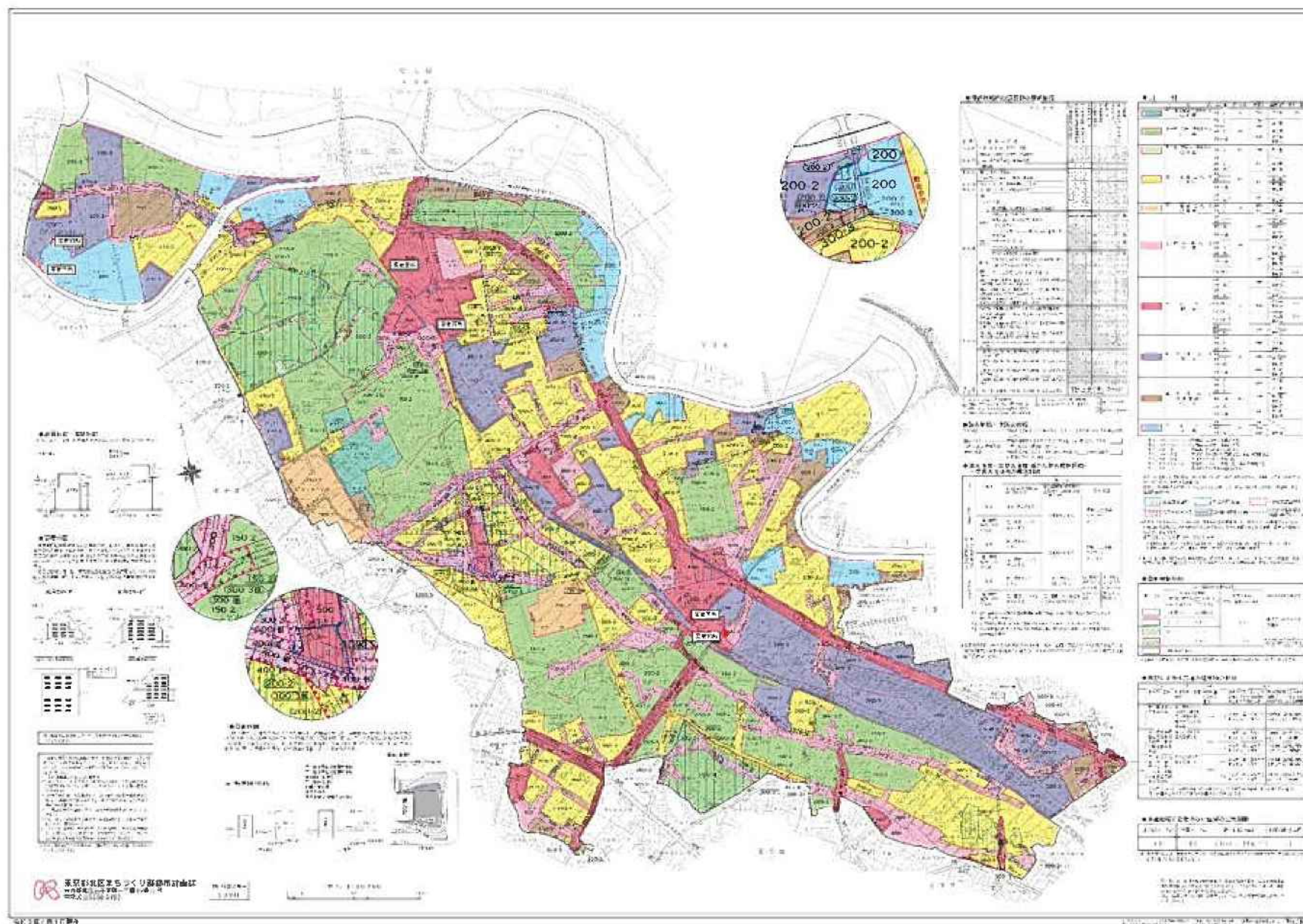
「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

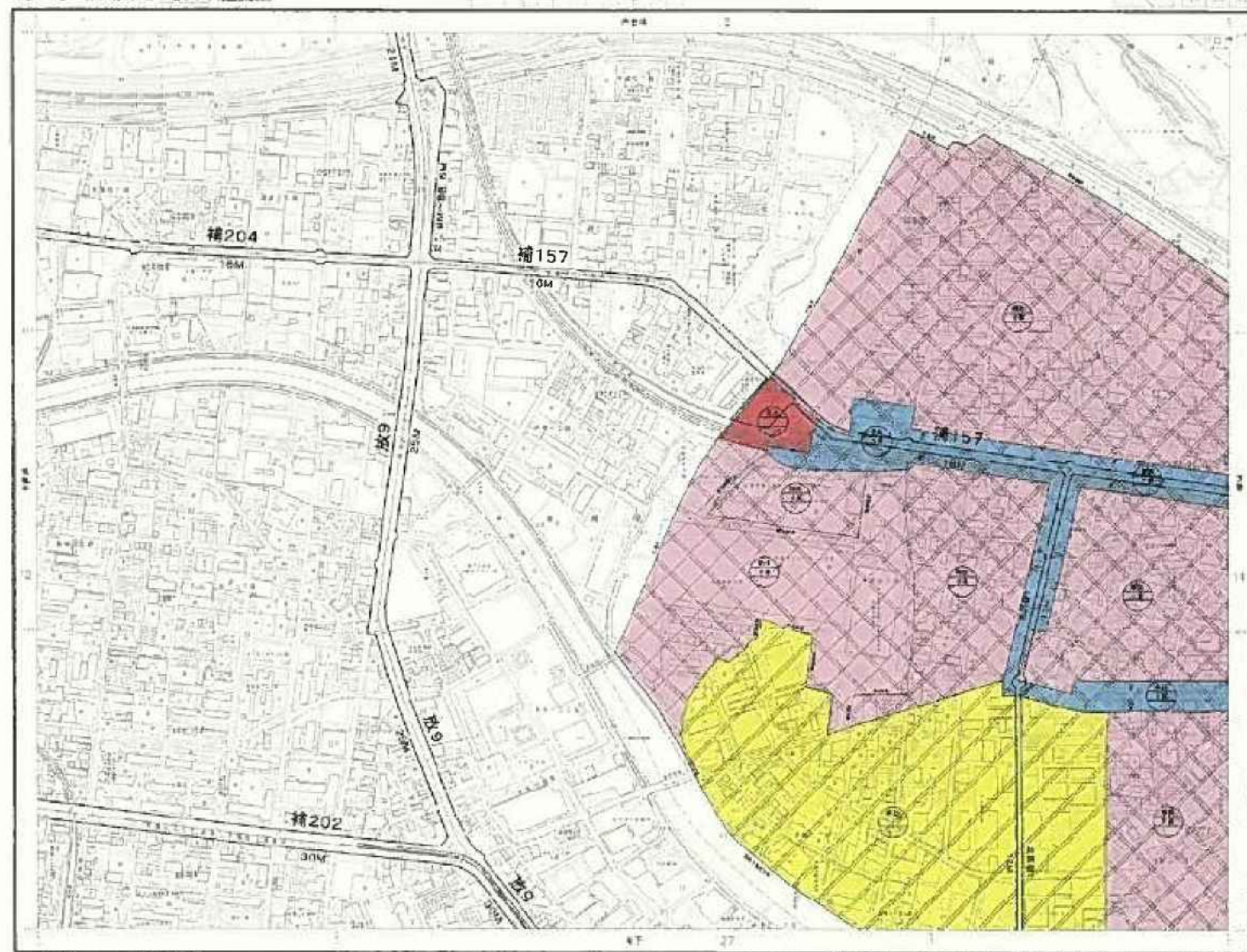
用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変更概要

変更箇所	変更前	変更後	面 積	備 考
浮間四丁目、赤羽一丁目、赤羽三丁目、王子一丁目及び堀船一丁目各地内	準防火地域	防火地域	約 0.5ha	—



10-19 $(\frac{1}{n+1} - \frac{1}{n})^{\frac{n}{n+1}}$ $\lim_{n \rightarrow \infty} (\frac{1}{n+1} - \frac{1}{n})^{\frac{n}{n+1}} = 1$

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

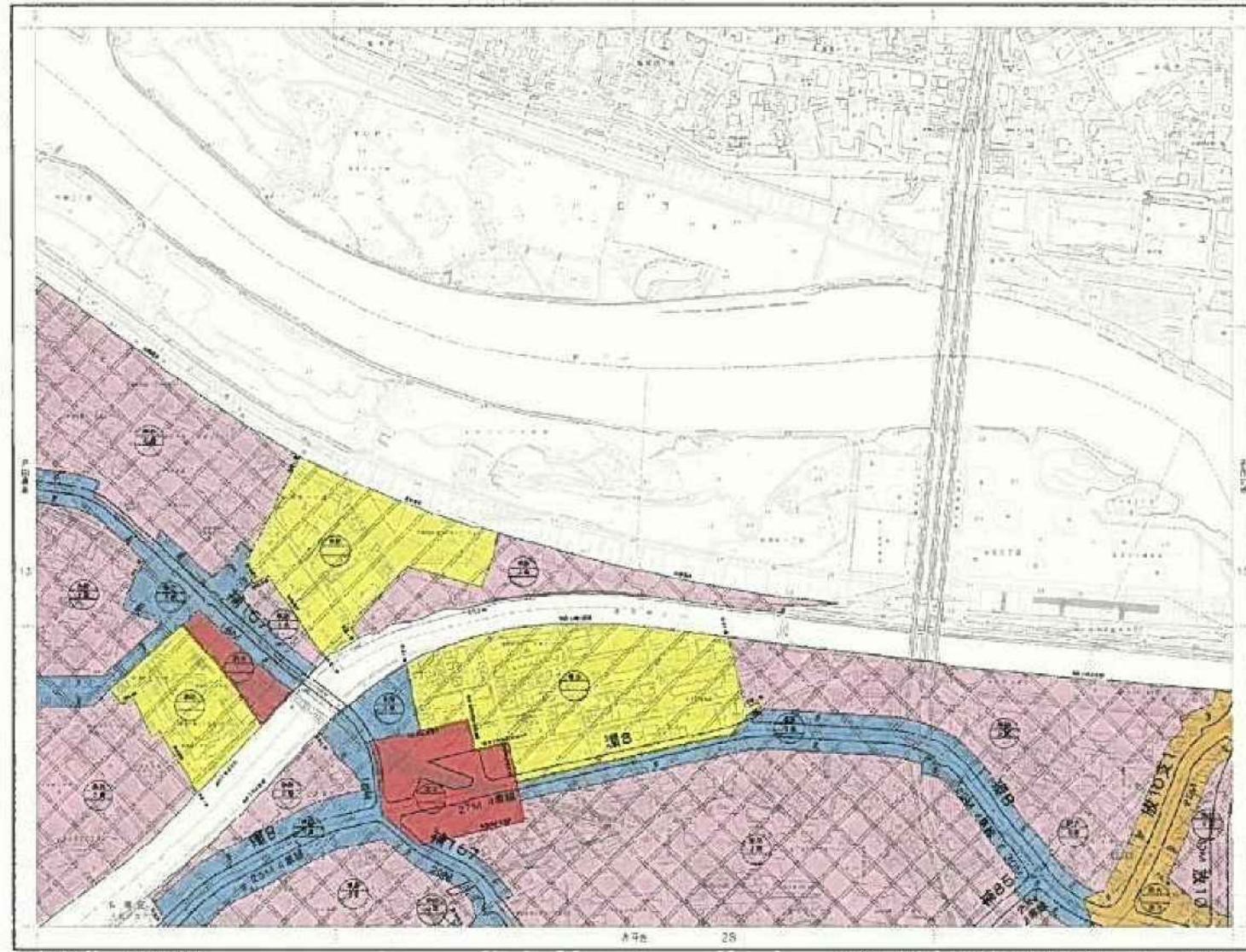
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1:2,000 高度地区指定区域図（主要部分）の縮小

高度地区指定区域図（主要部分）の縮小（北区内）の縮小

1:2,000 高度地区指定区域図（主要部分）の縮小

浮間



図例	説明
[Red hatched box]	高度地区指定区域
[Yellow hatched box]	防火地域指定区域
[Blue hatched box]	準防火地域指定区域
[Green hatched box]	緑地指定区域
[Orange hatched box]	準緑地指定区域
[Grey hatched box]	その他指定区域

図例	説明
[Blue line]	河川
[Black line]	道路
[Grey line]	境界線
[Circle with cross]	公共施設
[Circle with dot]	公園
[Circle with star]	駅
[Circle with cross and dot]	消防署
[Circle with cross and star]	警察署
[Circle with cross and dot]	学校
[Circle with cross and dot]	病院
[Circle with cross and dot]	福祉施設
[Circle with cross and dot]	文化施設
[Circle with cross and dot]	スポーツ施設
[Circle with cross and dot]	その他施設

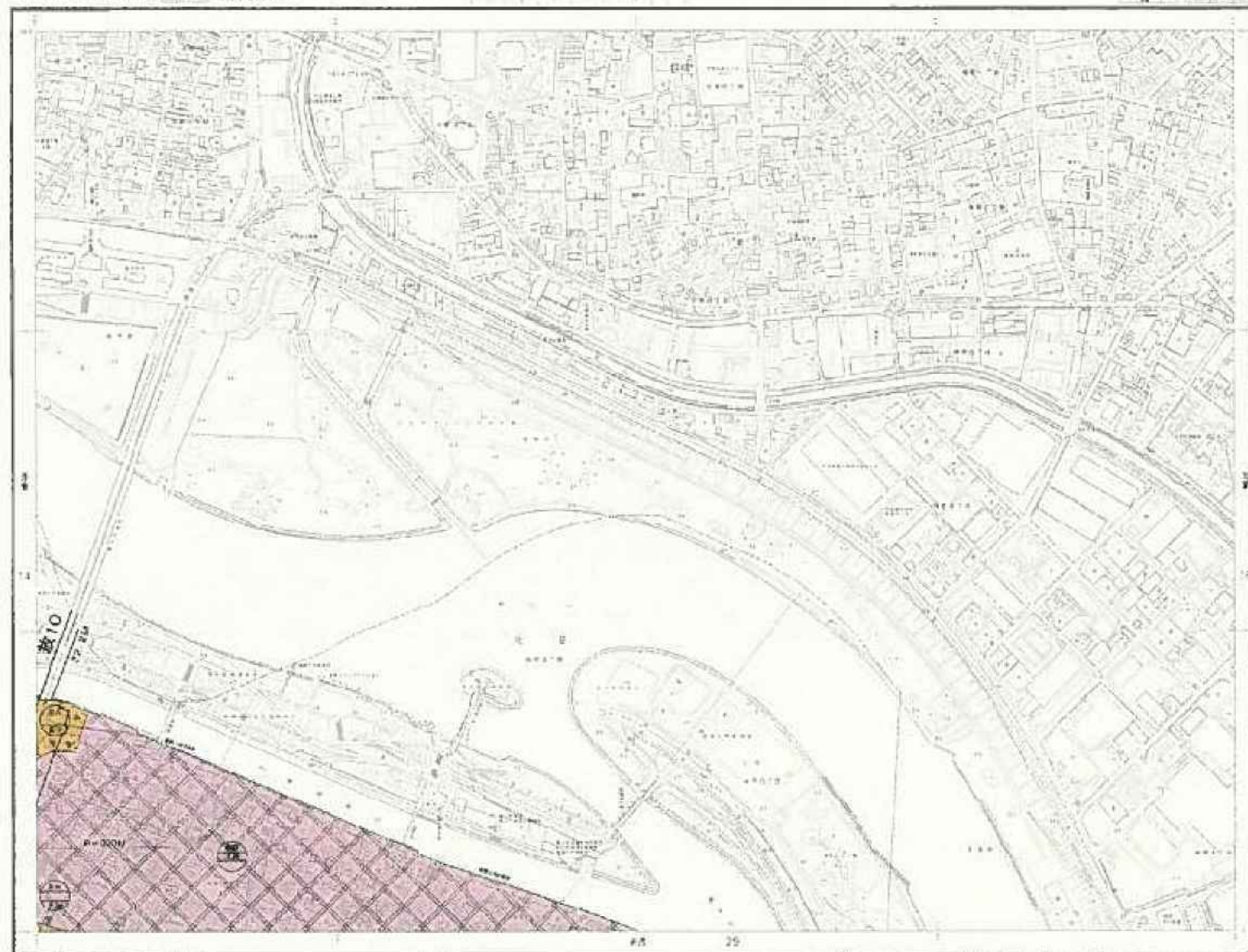
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1. 高度地区 防火地域及び準防火地域 (北東部) 計画図

高度地区は、防火地域及び準防火地域 (北東部) 計画図

1. 高度地区 防火地域及び準防火地域 (北東部) 計画図

志茂北部



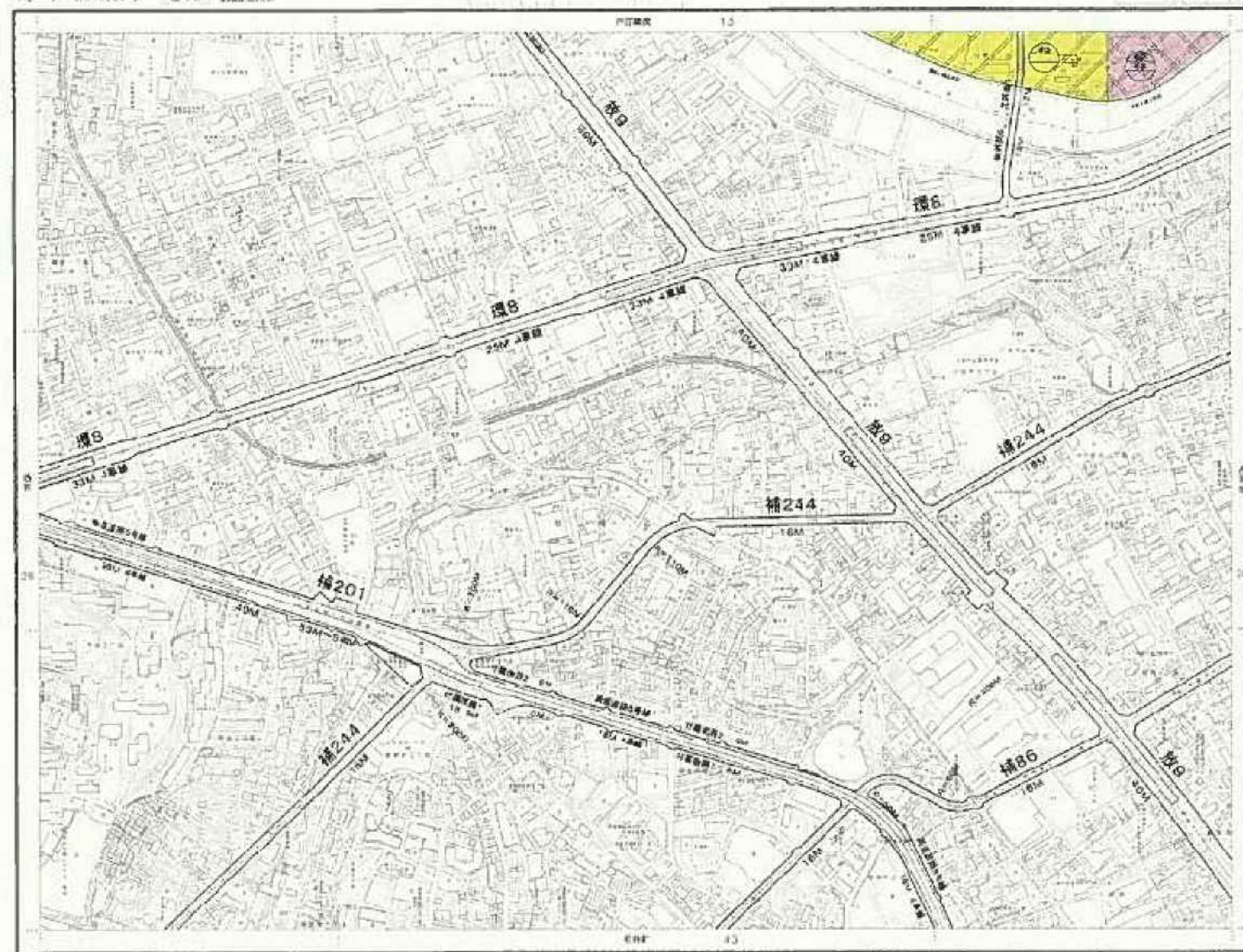
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

① 本、三〇五 重慶都市計劃局編製（民國卅四年）對照圖

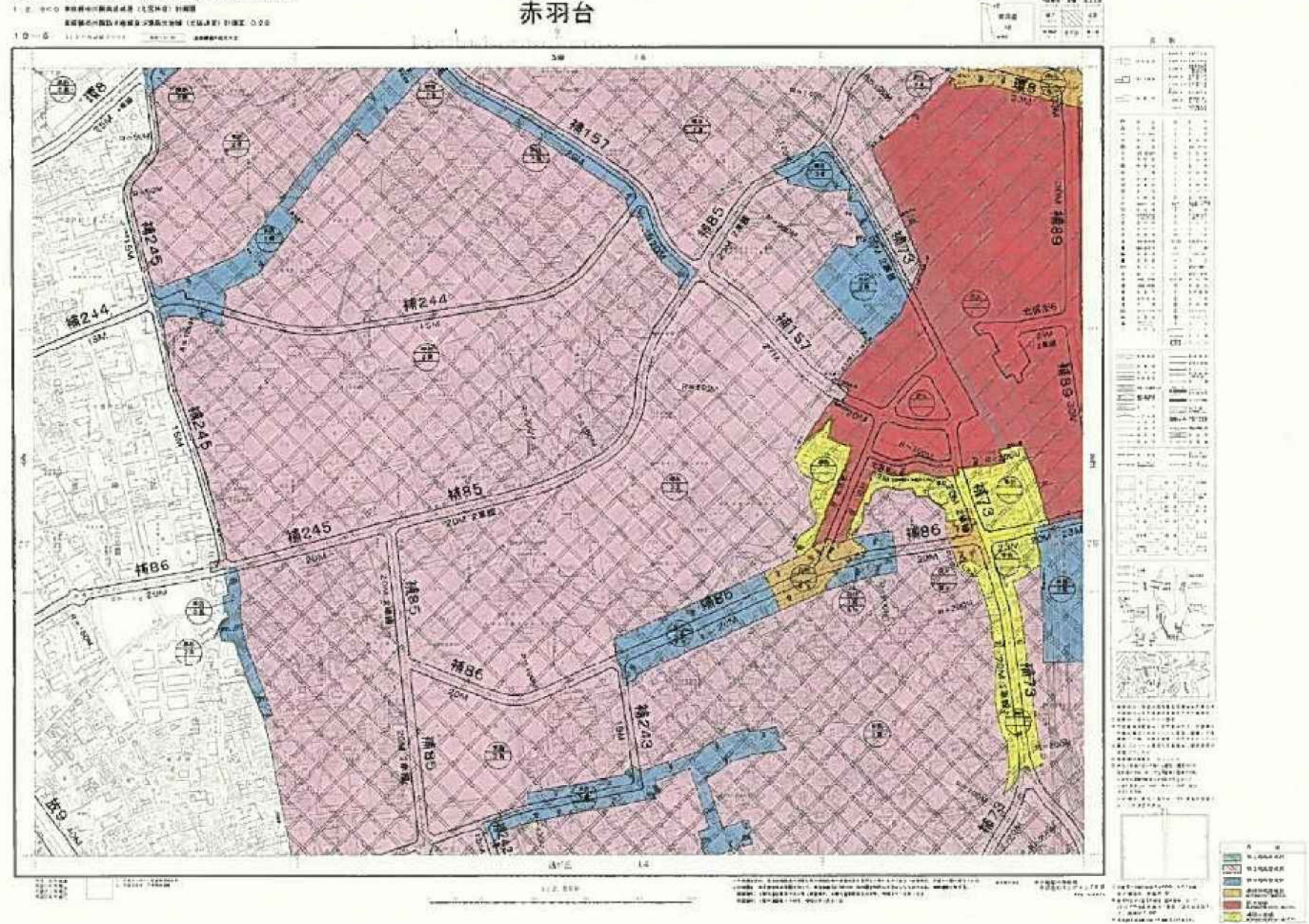
新加坡中法地產地產發展有限公司 (2023年) 附圖 0-2-1

0 — 1 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 100% — 97% 全部播放 / 15:48:40

坂下

[illegible]

赤羽台



北区 高度地区、防火地域及び準防火地域

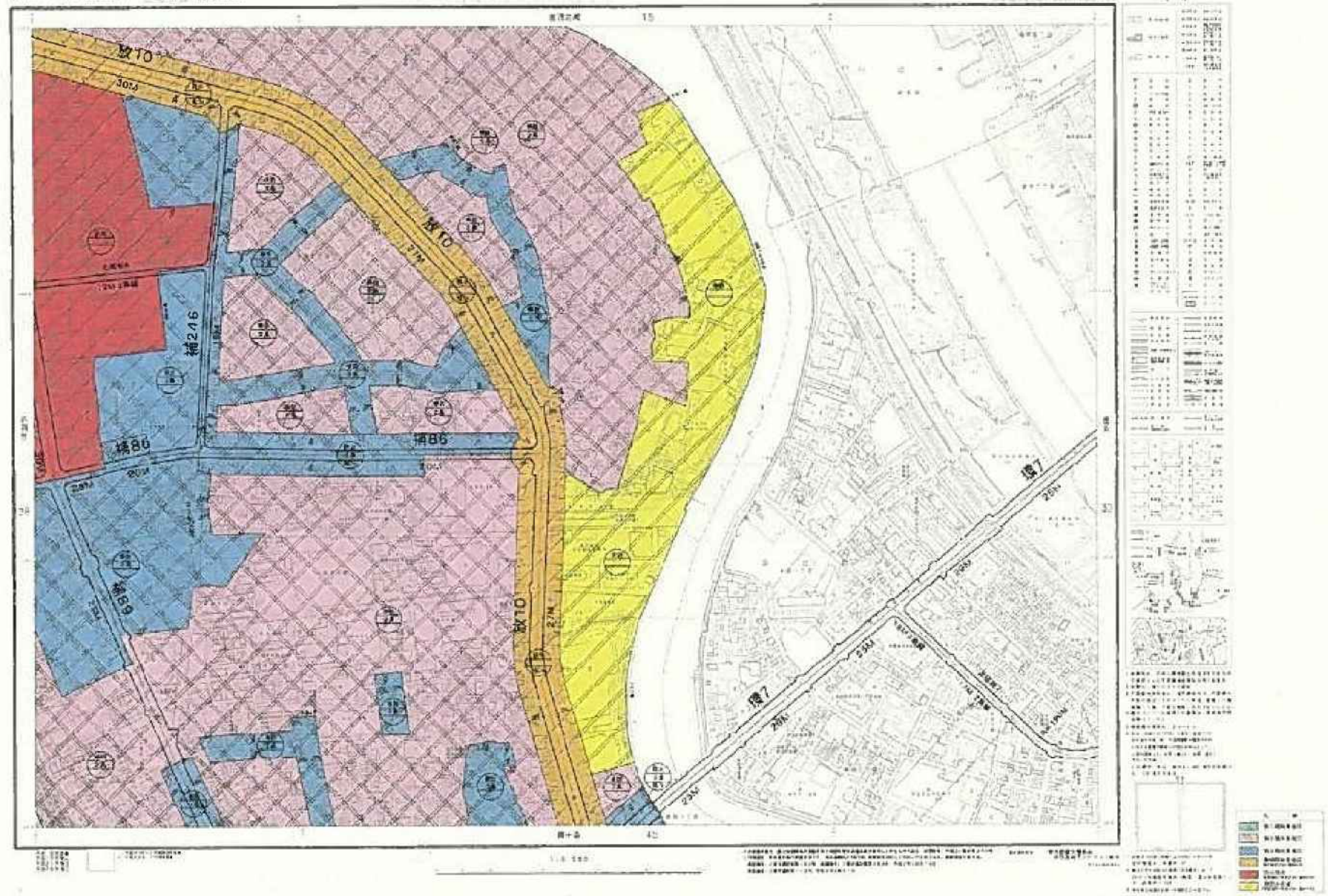
① 1. 1990 莫亨塔利和威廉·哈特 (1990) 和哈特

本書は、日本経済の発展と、その背景にある技術革新の歴史を、最新のデータに基づいて詳しく解説する。著者は、経済学と工学の両分野に精通し、豊富な経験から得た知見を本書に凝縮している。

21-1

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)

志茂



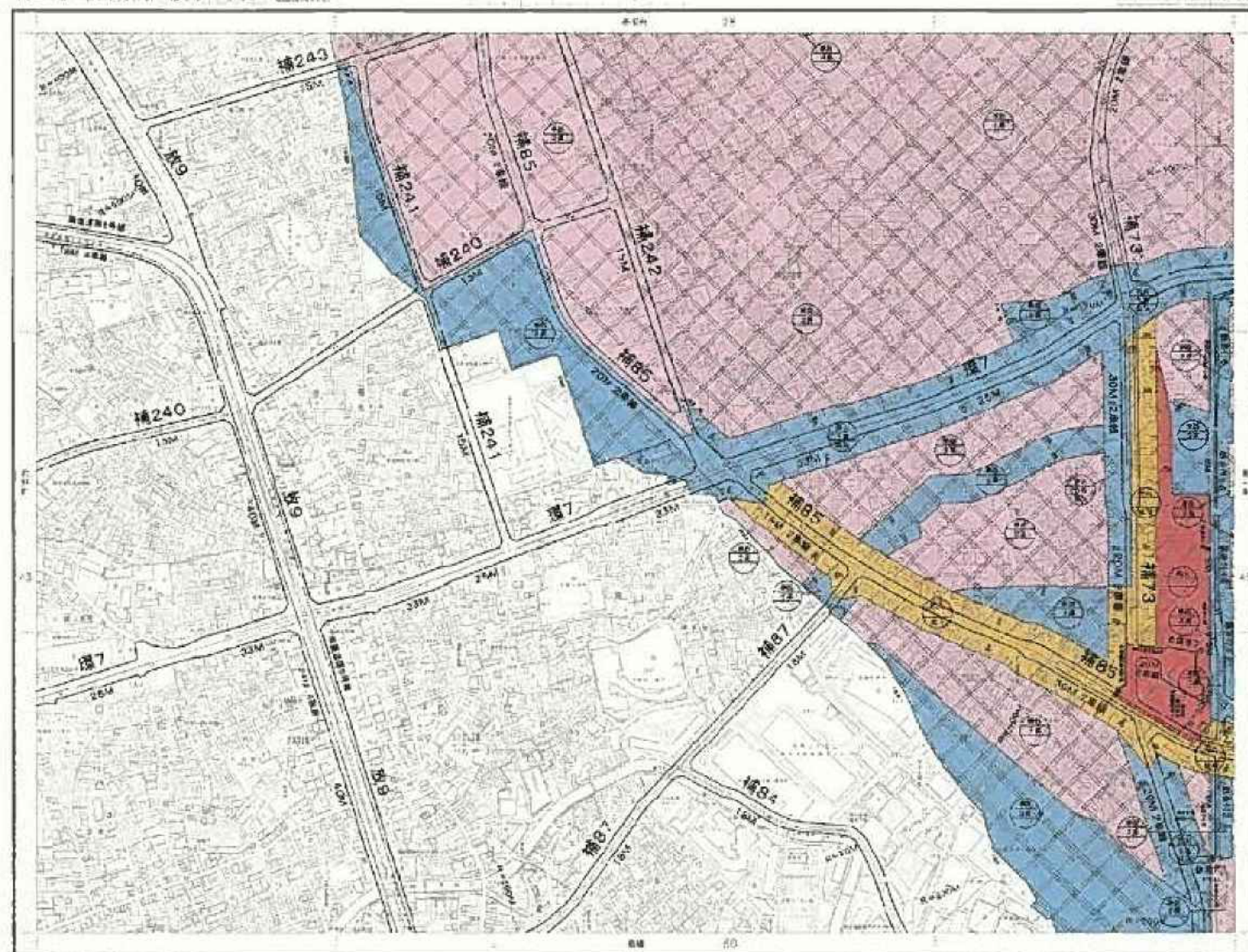
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1. 2. 高度地区 防火地域及び準防火地域 (北東部) 計画図

高度地区計画部 高度地区計画課 (北東部) 計画課 2-4-1

1:10,000 (1:10,000) 1:10,000 1:10,000 1:10,000

西が丘



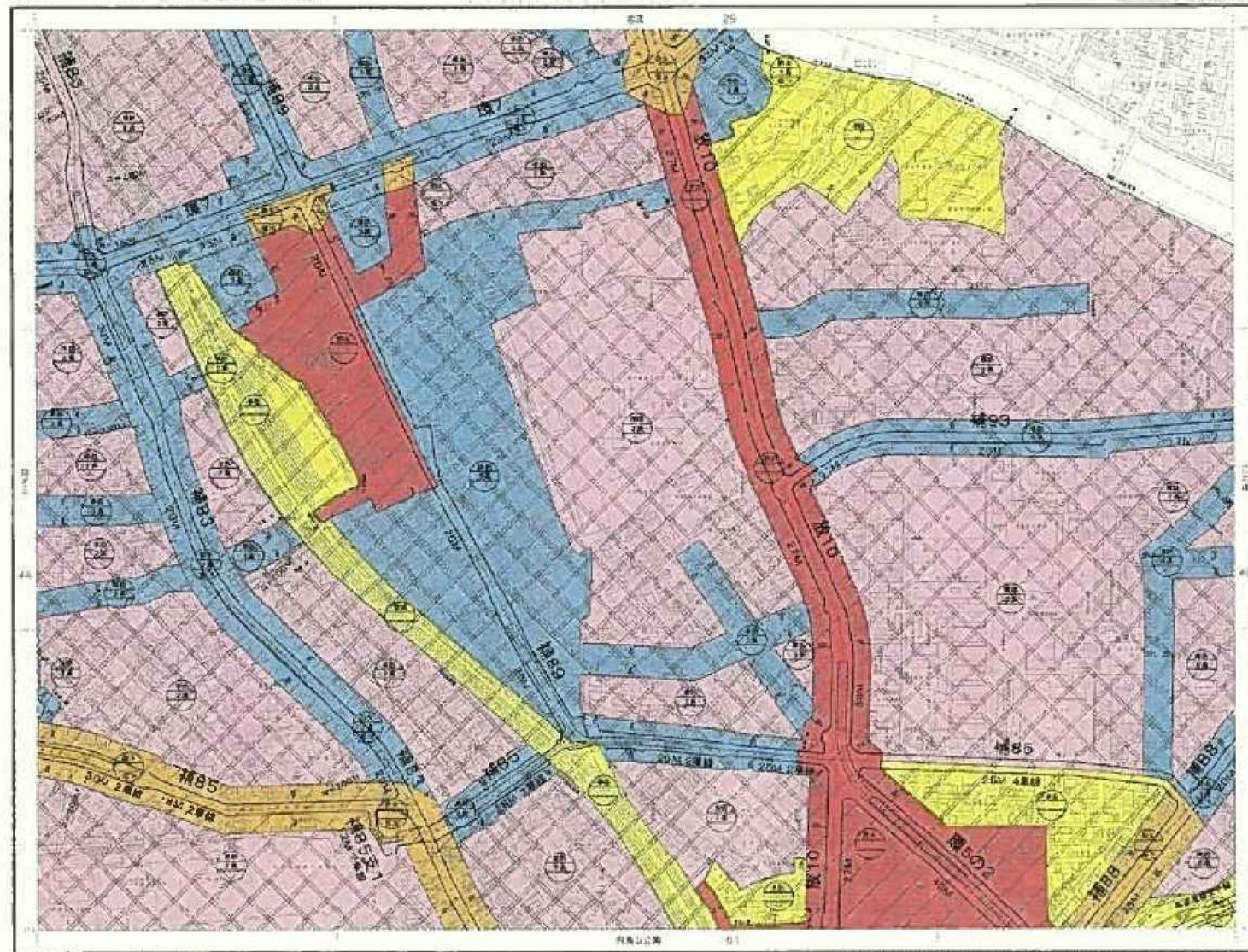
北区 高度地区、防火地域及び消防大老域

1. 2. 3. 4. 5. 高度地区、防火地域及び消防大老域の区域図

高度地区、防火地域及び消防大老域の区域図

20-1-1 (1) 高度地区 (2) 防火地域 (3) 消防大老域

東十条



1. 高度地区	2. 防火地域	3. 消防大老域
4. 高度地区	5. 防火地域	6. 消防大老域
7. 高度地区	8. 防火地域	9. 消防大老域
10. 高度地区	11. 防火地域	12. 消防大老域
13. 高度地区	14. 防火地域	15. 消防大老域
16. 高度地区	17. 防火地域	18. 消防大老域
19. 高度地区	20. 防火地域	21. 消防大老域
22. 高度地区	23. 防火地域	24. 消防大老域
25. 高度地区	26. 防火地域	27. 消防大老域
28. 高度地区	29. 防火地域	30. 消防大老域
31. 高度地区	32. 防火地域	33. 消防大老域
34. 高度地区	35. 防火地域	36. 消防大老域
37. 高度地区	38. 防火地域	39. 消防大老域
40. 高度地区	41. 防火地域	42. 消防大老域
43. 高度地区	44. 防火地域	45. 消防大老域
46. 高度地区	47. 防火地域	48. 消防大老域
49. 高度地区	50. 防火地域	51. 消防大老域
52. 高度地区	53. 防火地域	54. 消防大老域
55. 高度地区	56. 防火地域	57. 消防大老域
58. 高度地区	59. 防火地域	60. 消防大老域
61. 高度地区	62. 防火地域	63. 消防大老域
64. 高度地区	65. 防火地域	66. 消防大老域
67. 高度地区	68. 防火地域	69. 消防大老域
70. 高度地区	71. 防火地域	72. 消防大老域
73. 高度地区	74. 防火地域	75. 消防大老域
76. 高度地区	77. 防火地域	78. 消防大老域
79. 高度地区	80. 防火地域	81. 消防大老域
82. 高度地区	83. 防火地域	84. 消防大老域
85. 高度地区	86. 防火地域	87. 消防大老域
88. 高度地区	89. 防火地域	90. 消防大老域
91. 高度地区	92. 防火地域	93. 消防大老域
94. 高度地区	95. 防火地域	96. 消防大老域
97. 高度地区	98. 防火地域	99. 消防大老域
100. 高度地区	101. 防火地域	102. 消防大老域

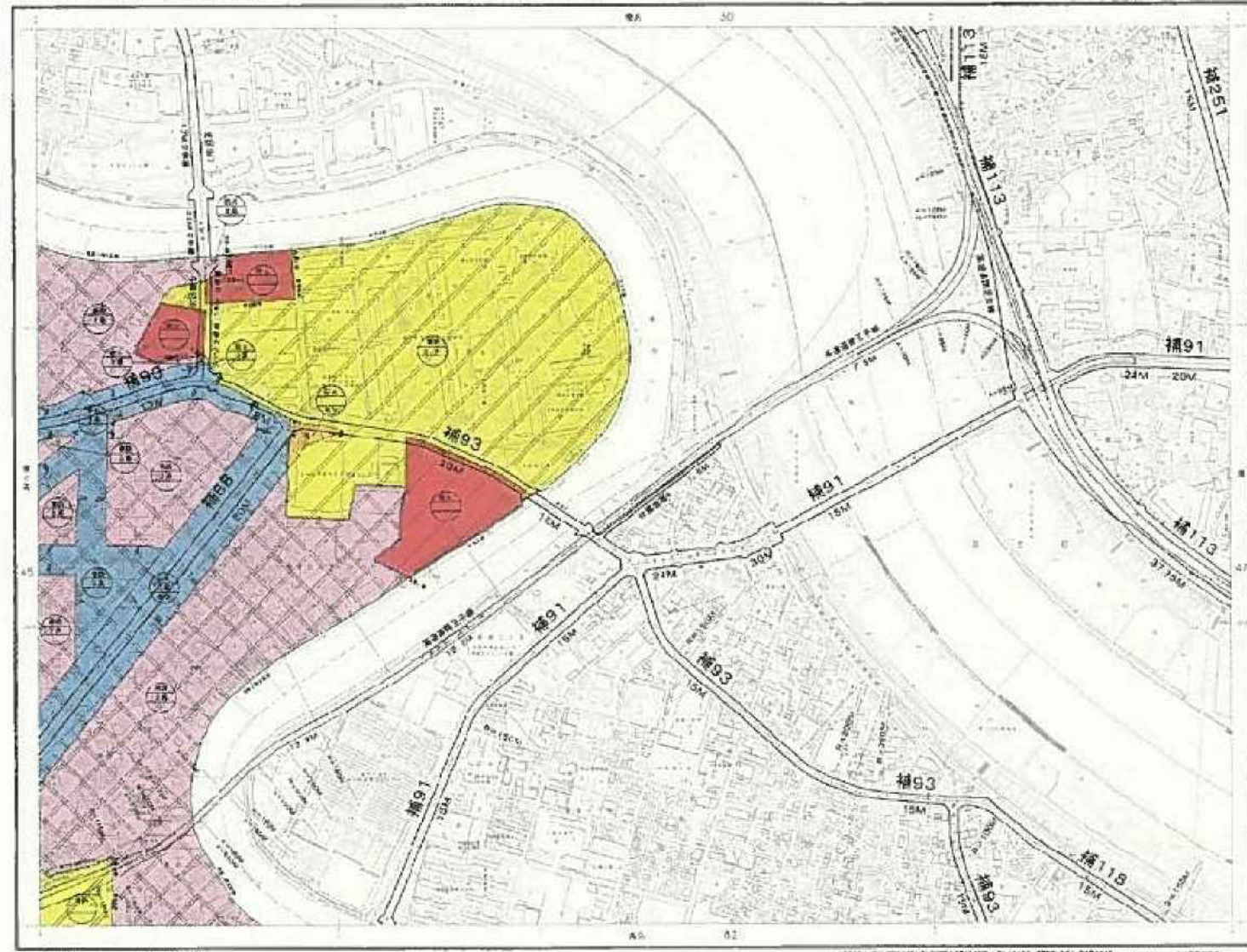
北区 高度地区、防火地域及び準防火地域

1/2, 500 比例尺内訳図(北東部) 計画図

資料提供計画図(北東部) (北東部) 計画図

20-7 (1/2, 500 比例尺内訳図) 計画図

江北橋



北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1:2,500 東京都市計画高度地区（高度決定）詳細図

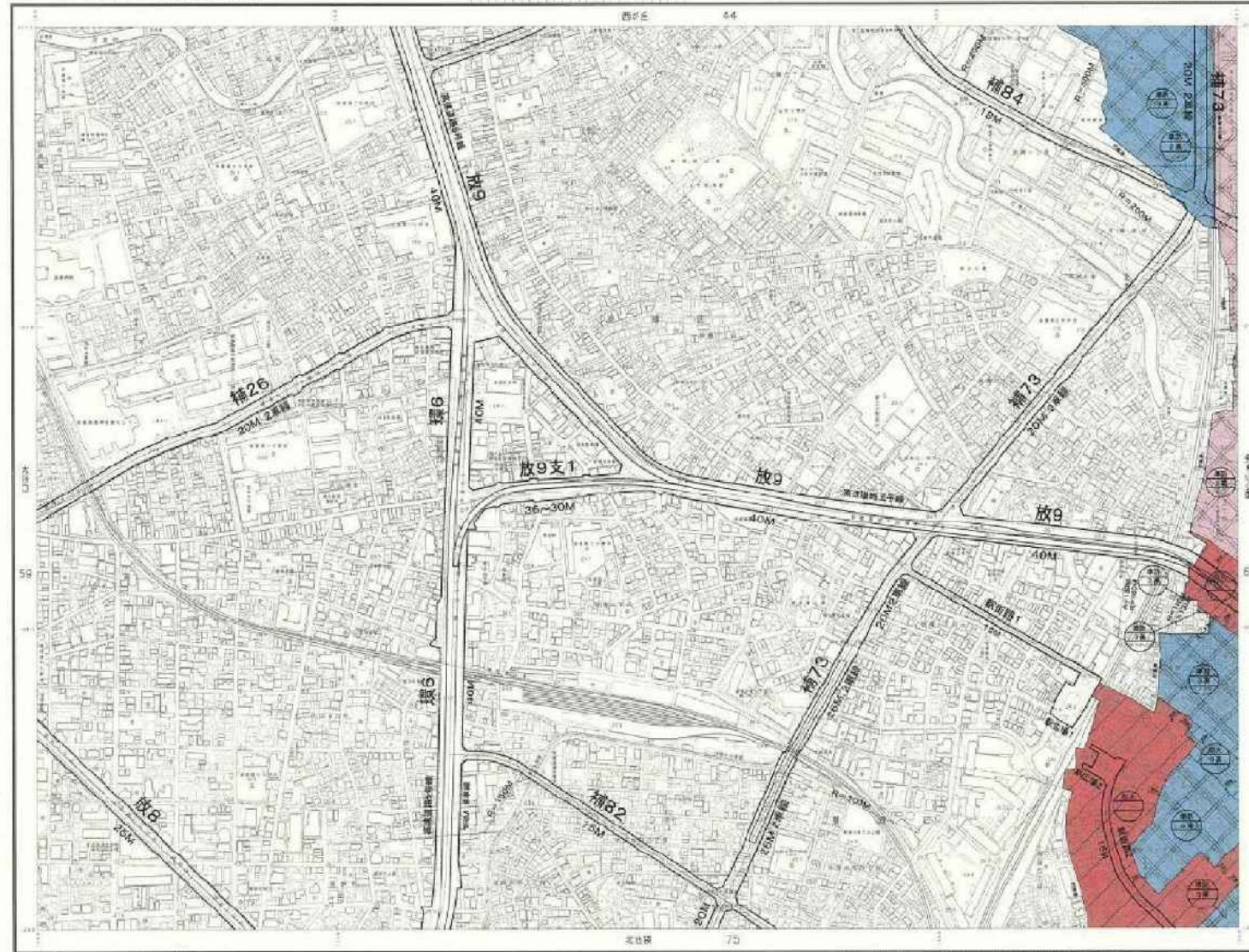
東京都市計画防火地域及準防火地域（高度決定）詳細図 043

19-15

（2011年度版）

（2011年度版）

板橋



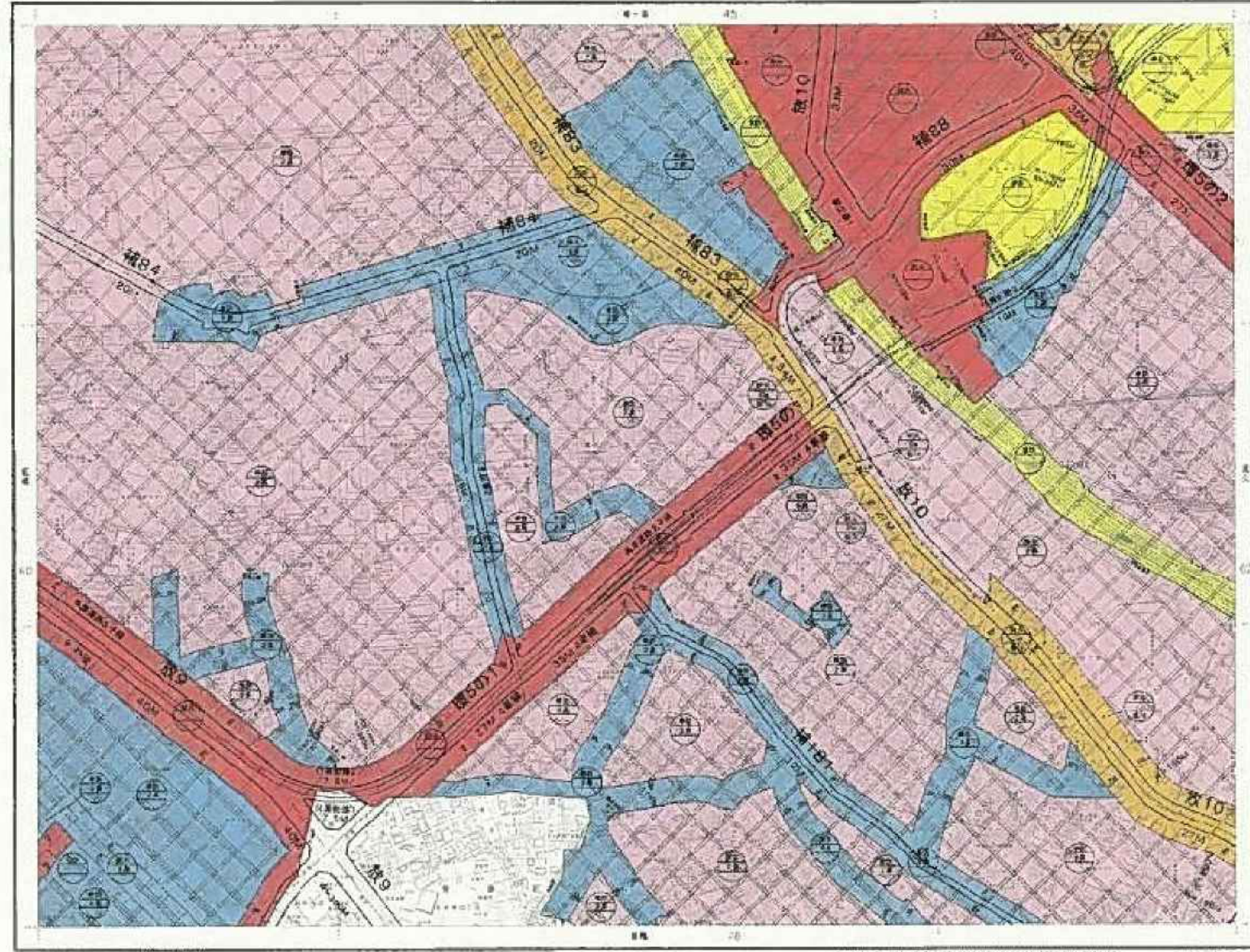
北区 高度地区・防大地域及び準防大地域

1:2,100 高度地区(防大地域) 防大地域(防大地域) 防大地域

高度地区(防大地域) 防大地域(防大地域) 防大地域(防大地域)

2000-1-1 (1:2,100) (1:2,100) (1:2,100)

飛鳥山公園



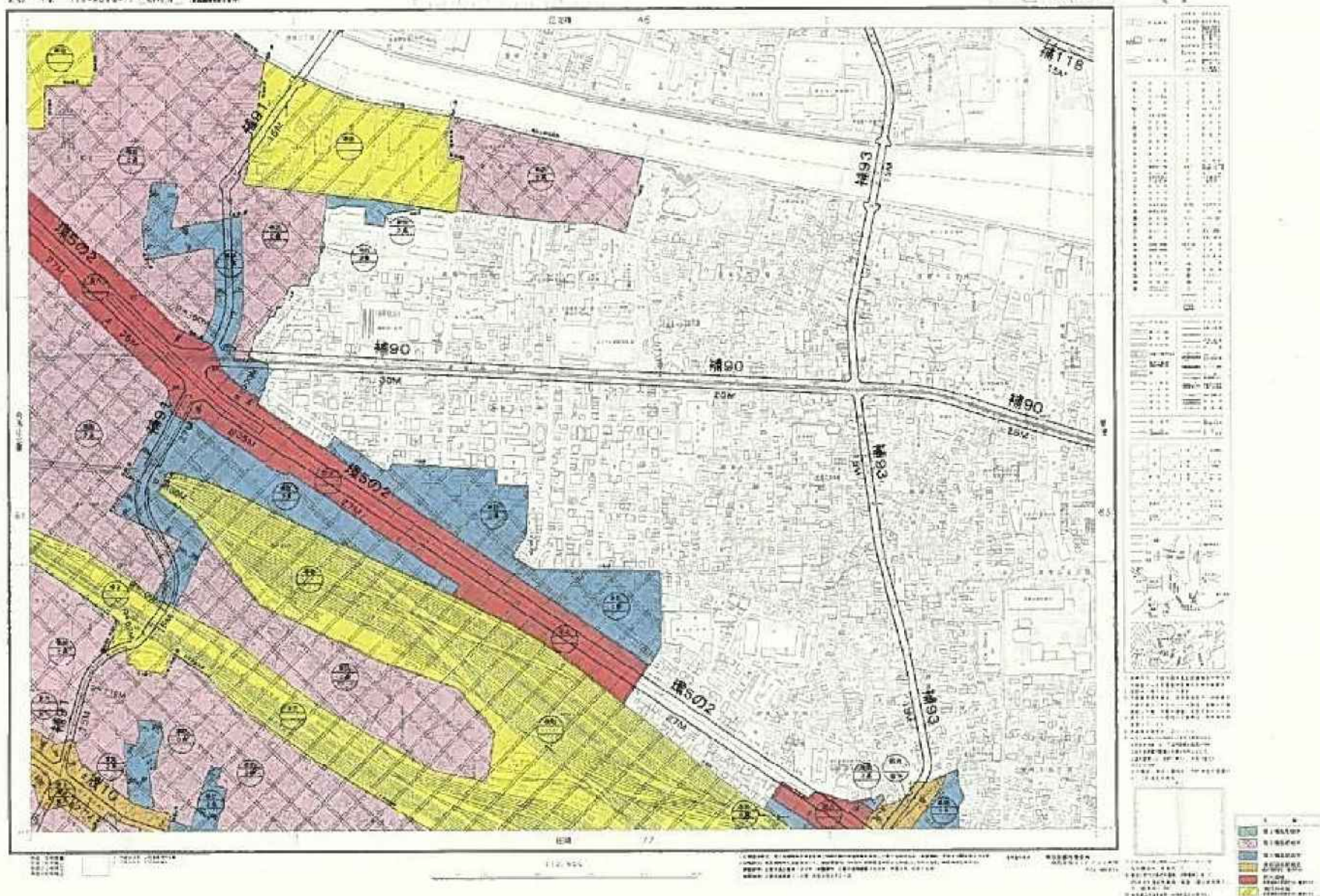
北区 高度地区、防火地域及び準防火地域

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

地质部地质研究所地质研究所编《地质天灾》地质出版社(1980)

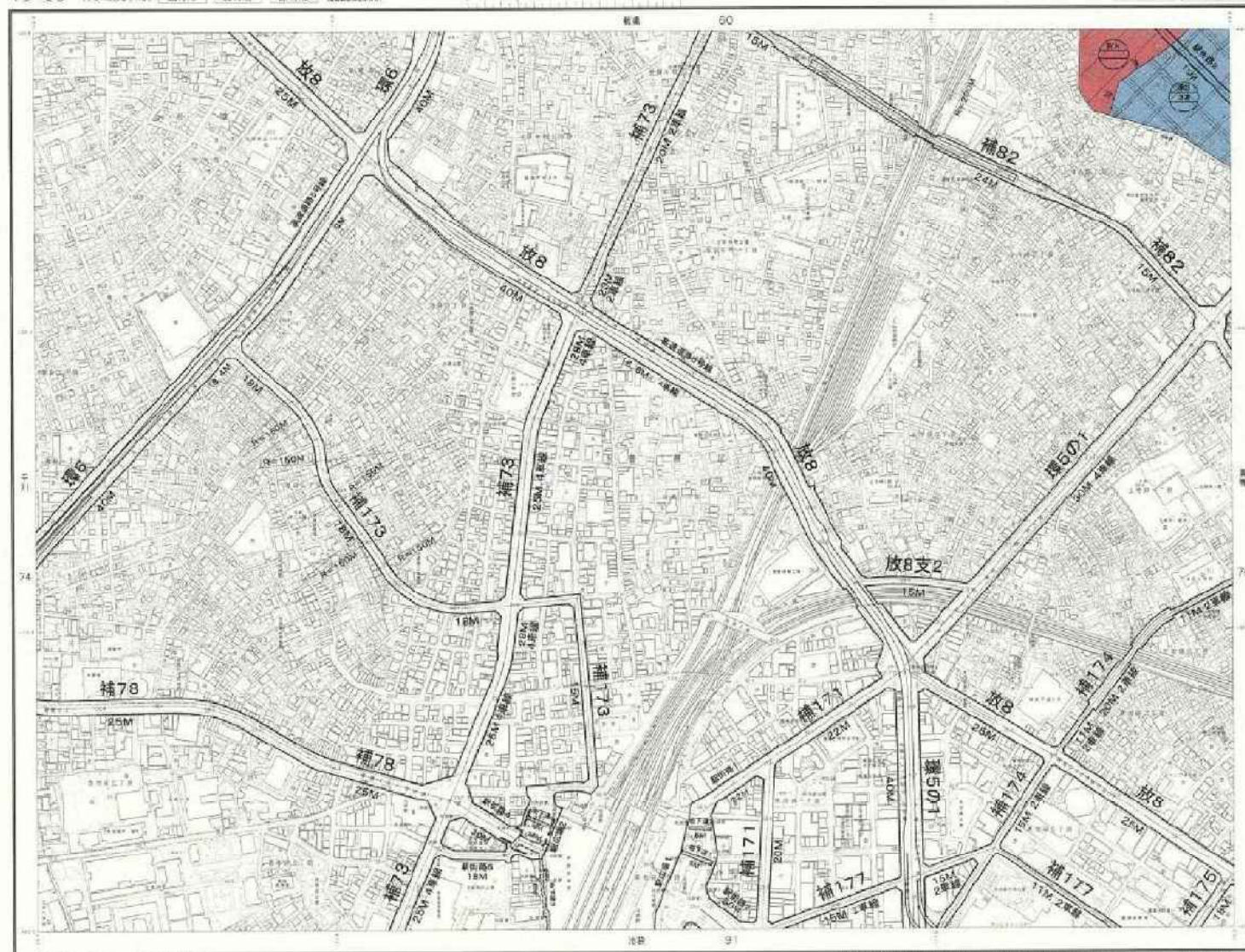
20-12

尾久



北池袋

東京都消防局防火地域及び準防火地域（市街決定）計画図 〇 7 5

19-20 $11x - 6(5 - 2) = 3$ 100×1.04 100×1.07 107×1.14 计算结果保留两位小数[illegible]

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 四 | 德 | 德 | 德 |
| 五 | 德 | 德 | 德 |
| 六 | 德 | 德 | 德 |
| 七 | 德 | 德 | 德 |
| 八 | 德 | 德 | 德 |
| 九 | 德 | 德 | 德 |
| 十 | 德 | 德 | 德 |
| 十一 | 德 | 德 | 德 |
| 十二 | 德 | 德 | 德 |
| 十三 | 德 | 德 | 德 |
| 十四 | 德 | 德 | 德 |
| 十五 | 德 | 德 | 德 |
| 十六 | 德 | 德 | 德 |
| 十七 | 德 | 德 | 德 |
| 十八 | 德 | 德 | 德 |
| 十九 | 德 | 德 | 德 |
| 二十 | 德 | 德 | 德 |
| 二十一 | 德 | 德 | 德 |
| 二十二 | 德 | 德 | 德 |
| 二十三 | 德 | 德 | 德 |
| 二十四 | 德 | 德 | 德 |
| 二十五 | 德 | 德 | 德 |
| 二十六 | 德 | 德 | 德 |
| 二十七 | 德 | 德 | 德 |
| 二十八 | 德 | 德 | 德 |
| 二十九 | 德 | 德 | 德 |
| 三十 | 德 | 德 | 德 |
| 三十一 | 德 | 德 | 德 |
| 三十二 | 德 | 德 | 德 |
| 三十三 | 德 | 德 | 德 |
| 三十四 | 德 | 德 | 德 |
| 三十五 | 德 | 德 | 德 |
| 三十六 | 德 | 德 | 德 |
| 三十七 | 德 | 德 | 德 |
| 三十八 | 德 | 德 | 德 |
| 三十九 | 德 | 德 | 德 |
| 四十 | 德 | 德 | 德 |
| 四十一 | 德 | 德 | 德 |
| 四十二 | 德 | 德 | 德 |
| 四十三 | 德 | 德 | 德 |
| 四十四 | 德 | 德 | 德 |
| 四十五 | 德 | 德 | 德 |
| 四十六 | 德 | 德 | 德 |
| 四十七 | 德 | 德 | 德 |
| 四十八 | 德 | 德 | 德 |
| 四十九 | 德 | 德 | 德 |
| 五十 | 德 | 德 | 德 |
| 五十一 | 德 | 德 | 德 |
| 五十二 | 德 | 德 | 德 |
| 五十三 | 德 | 德 | 德 |
| 五十四 | 德 | 德 | 德 |
| 五十五 | 德 | 德 | 德 |
| 五十六 | 德 | 德 | 德 |
| 五十七 | 德 | 德 | 德 |
| 五十八 | 德 | 德 | 德 |
| 五十九 | 德 | 德 | 德 |
| 六十 | 德 | 德 | 德 |
| 六十一 | 德 | 德 | 德 |
| 六十二 | 德 | 德 | 德 |
| 六十三 | 德 | 德 | 德 |
| 六十四 | 德 | 德 | 德 |
| 六十五 | 德 | 德 | 德 |
| 六十六 | 德 | 德 | 德 |
| 六十七 | 德 | 德 | 德 |
| 六十八 | 德 | 德 | 德 |
| 六十九 | 德 | 德 | 德 |
| 七十 | 德 | 德 | 德 |
| 七十一 | 德 | 德 | 德 |
| 七十二 | 德 | 德 | 德 |
| 七十三 | 德 | 德 | 德 |
| 七十四 | 德 | 德 | 德 |
| 七十五 | 德 | 德 | 德 |
| 七十六 | 德 | 德 | 德 |
| 七十七 | 德 | 德 | 德 |
| 七十八 | 德 | 德 | 德 |
| 七十九 | 德 | 德 | 德 |
| 八十 | 德 | 德 | 德 |
| 八十一 | 德 | 德 | 德 |
| 八十二 | 德 | 德 | 德 |
| 八十三 | 德 | 德 | 德 |
| 八十四 | 德 | 德 | 德 |
| 八十五 | 德 | 德 | 德 |
| 八十六 | 德 | 德 | 德 |
| 八十七 | 德 | 德 | 德 |
| 八十八 | 德 | 德 | 德 |
| 八十九 | 德 | 德 | 德 |
| 九十 | 德 | 德 | 德 |
| 九十一 | 德 | 德 | 德 |
| 九十二 | 德 | 德 | 德 |
| 九十三 | 德 | 德 | 德 |
| 九十四 | 德 | 德 | 德 |
| 九十五 | 德 | 德 | 德 |
| 九十六 | 德 | 德 | 德 |
| 九十七 | 德 | 德 | 德 |
| 九十八 | 德 | 德 | 德 |
| 九十九 | 德 | 德 | 德 |
| 一百 | 德 | 德 | 德 |

[illegible][illegible]

Figure 1 is a map of the Yangtze River Delta region, showing the locations of Shanghai, Suzhou, and Wuxi. The map highlights the distribution of sampling sites (1-10) along the river. The sites are numbered 1 through 10, with 1 being the furthest upstream and 10 being the closest to the river mouth. The map also shows the major roads and waterways in the region.

編輯：王瑞 首發售價：25 元 7 月 25 日出版
內容簡介：本書以中國近代史為背景，兼及中國
國際化之進程。

1. 圖中顯示，在2000年以前，中國和美國人均GDP的增長
 速度相若，但美國人均GDP的增長速度在2000年後
 明顯放緩，而中國人均GDP的增長速度在2000年後
 則明顯加快。這反映了中國經濟增長速度的提高，
 而美國經濟增長速度的放緩。

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

[illegible]

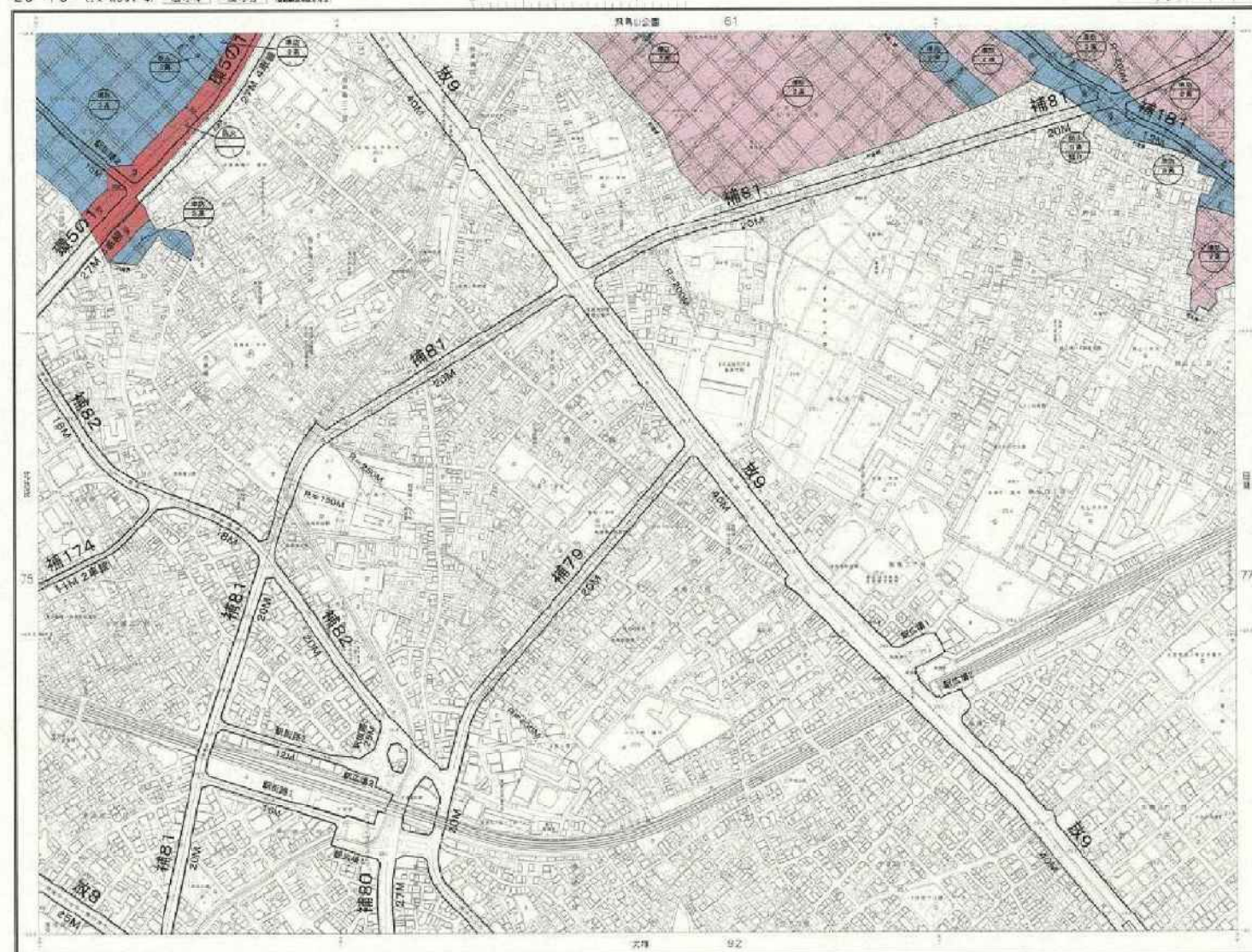
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

東京都市計画防火地域及び準防火地域（土地区画決定）計画図 076

20-16 (上里—KODU—4) 1987-5-14 1987-5-23

巢鴨



| 先 例 | | 対 照 | |
|---|----|-----|----|
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |
|  | 家屋 | 家屋 | 家屋 |

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Legend:

- 1: *Hydrobia ulvae*
- 2: *Hydrobia ulvae*
- 3: *Hydrobia ulvae*
- 4: *Hydrobia ulvae*
- 5: *Hydrobia ulvae*
- 6: *Hydrobia ulvae*
- 7: *Hydrobia ulvae*
- 8: *Hydrobia ulvae*
- 9: *Hydrobia ulvae*
- 10: *Hydrobia ulvae*
- 11: *Hydrobia ulvae*
- 12: *Hydrobia ulvae*
- 13: *Hydrobia ulvae*
- 14: *Hydrobia ulvae*
- 15: *Hydrobia ulvae*
- 16: *Hydrobia ulvae*
- 17: *Hydrobia ulvae*
- 18: *Hydrobia ulvae*
- 19: *Hydrobia ulvae*
- 20: *Hydrobia ulvae*
- 21: *Hydrobia ulvae*
- 22: *Hydrobia ulvae*
- 23: *Hydrobia ulvae*
- 24: *Hydrobia ulvae*
- 25: *Hydrobia ulvae*

2. 本報社址：臺南市鹽埕區大港嘴1號(原大港嘴郵局舊址)
3. 本報電話：(06) 221-1111(總機) 221-1112(編輯) 221-1113(採訪) 221-1114(發行) 221-1115(廣告) 221-1116(印刷) 221-1117(經銷) 221-1118(訂閱) 221-1119(業務) 221-1120(會計) 221-1121(庶務) 221-1122(倉庫) 221-1123(印刷) 221-1124(經銷) 221-1125(訂閱) 221-1126(業務) 221-1127(會計) 221-1128(庶務) 221-1129(倉庫) 221-1130(印刷) 221-1131(經銷) 221-1132(訂閱) 221-1133(業務) 221-1134(會計) 221-1135(庶務) 221-1136(倉庫) 221-1137(印刷) 221-1138(經銷) 221-1139(訂閱) 221-1140(業務) 221-1141(會計) 221-1142(庶務) 221-1143(倉庫) 221-1144(印刷) 221-1145(經銷) 221-1146(訂閱) 221-1147(業務) 221-1148(會計) 221-1149(庶務) 221-1150(倉庫) 221-1151(印刷) 221-1152(經銷) 221-1153(訂閱) 221-1154(業務) 221-1155(會計) 221-1156(庶務) 221-1157(倉庫) 221-1158(印刷) 221-1159(經銷) 221-1160(訂閱) 221-1161(業務) 221-1162(會計) 221-1163(庶務) 221-1164(倉庫) 221-1165(印刷) 221-1166(經銷) 221-1167(訂閱) 221-1168(業務) 221-1169(會計) 221-1170(庶務) 221-1171(倉庫) 221-1172(印刷) 221-1173(經銷) 221-1174(訂閱) 221-1175(業務) 221-1176(會計) 221-1177(庶務) 221-1178(倉庫) 221-1179(印刷) 221-1180(經銷) 221-1181(訂閱) 221-1182(業務) 221-1183(會計) 221-1184(庶務) 221-1185(倉庫) 221-1186(印刷) 221-1187(經銷) 221-1188(訂閱) 221-1189(業務) 221-1190(會計) 221-1191(庶務) 221-1192(倉庫) 221-1193(印刷) 221-1194(經銷) 221-1195(訂閱) 221-1196(業務) 221-1197(會計) 221-1198(庶務) 221-1199(倉庫) 221-1200(印刷) 221-1201(經銷) 221-1202(訂閱) 221-1203(業務) 221-1204(會計) 221-1205(庶務) 221-1206(倉庫) 221-1207(印刷) 221-1208(經銷) 221-1209(訂閱) 221-1210(業務) 221-1211(會計) 221-1212(庶務) 221-1213(倉庫) 221-1214(印刷) 221-1215(經銷) 221-1216(訂閱) 221-1217(業務) 221-1218(會計) 221-1219(庶務) 221-1220(倉庫) 221-1221(印刷) 221-1222(經銷) 221-1223(訂閱) 221-1224(業務) 221-1225(會計) 221-1226(庶務) 221-1227(倉庫) 221-1228(印刷) 221-1229(經銷) 221-1230(訂閱) 221-1231(業務) 221-1232(會計) 221-1233(庶務) 221-1234(倉庫) 221-1235(印刷) 221-1236(經銷) 221-1237(訂閱) 221-1238(業務) 221-1239(會計) 221-1240(庶務) 221-1241(倉庫) 221-1242(印刷) 221-1243(經銷) 221-1244(訂閱) 221-1245(業務) 221-1246(會計) 221-1247(庶務) 221-1248(倉庫) 221-1249(印刷) 221-1250(經銷) 221-1251(訂閱) 221-1252(業務) 221-1253(會計) 221-1254(庶務) 221-1255(倉庫) 221-1256(印刷) 221-1257(經銷) 221-1258(訂閱) 221-1259(業務) 221-1260(會計) 221-1261(庶務) 221-1262(倉庫) 221-1263(印刷) 221-1264(經銷) 221-1265(訂閱) 221-1266(業務) 221-1267(會計) 221-1268(庶務) 221-1269(倉庫) 221-1270(印刷) 221-1271(經銷) 221-1272(訂閱) 221-1273(業務) 221-1274(會計) 221-1275(庶務) 221-1276(倉庫) 221-1277(印刷) 221-1278(經銷) 221-1279(訂閱) 221-1280(業務) 221-1281(會計) 221-1282(庶務) 221-1283(倉庫) 221-1284(印刷) 221-1285(經銷) 221-1286(訂閱) 221-1287(業務) 221-1288(會計) 221-1289(庶務) 221-1290(倉庫) 221-1291(印刷) 221-1292(經銷) 221-1293(訂閱) 221-1294(業務) 221-1295(會計) 221-1296(庶務) 221-1297(倉庫) 221-1298(印刷) 221-1299(經銷) 221-1300(訂閱) 221-1301(業務) 221-1302(會計) 221-1303(庶務) 221-1304(倉庫) 221-1305(印刷) 221-1306(經銷) 221-1307(訂閱) 221-1308(業務) 221-1309(會計) 221-1310(庶務) 221-1311(倉庫) 221-1312(印刷) 221-1313(經銷) 221-1314(訂閱) 221-1315(業務) 221-1316(會計) 221-1317(庶務) 221-1318(倉庫) 221-1319(印刷) 221-1320(經銷) 221-1321(訂閱) 221-1322(業務) 221-1323(會計) 221-1324(庶務) 221-1325(倉庫) 221-1326(印刷) 221-1327(經銷) 221-1328(訂閱) 221-1329(業務) 221-1330(會計) 221-1331(庶務) 221-1332(倉庫) 221-1333(印刷) 221-1334(經銷) 221-1335(訂閱) 221-1336(業務) 221-1337(會計) 221-1338(庶務) 221-1339(倉庫) 221-1340(印刷) 221-1341(經銷) 221-1342(訂閱) 221-1343(業務) 221-1344(會計) 221-1345(庶務) 221-1346(倉庫) 221-1347(印刷) 221-1348(經銷) 221-1349(訂閱) 221-1350(業務) 221-1351(會計) 221-1352(庶務) 221-1353(倉庫) 221-1354(印刷) 221-1355(經銷) 221-1356(訂閱) 221-1357(業務) 221-1358(會計) 221-1359(庶務) 221-1360(倉庫) 221-1361(印刷) 221-1362(經銷) 221-1363(訂閱) 221-1364(業務) 221-1365(會計) 221-1366(庶務) 221-1367(倉庫) 221-1368(印刷) 221-1369(經銷) 221-1370(訂閱) 221-1371(業務) 221-1372(會計) 221-1373(庶務) 221-1374(倉庫) 221-1375(印刷) 221-1376(經銷) 221-1377(訂閱) 221-1378(業務) 221-1379(會計) 221-1380(庶務) 221-1381(倉庫) 221-1382(印刷) 221-1383(經銷) 221-1384(訂閱) 221-1385(業務) 221-1386(會計) 221-1387(庶務) 221-1388(倉庫) 221-1389(印刷) 221-1390(經銷) 221-1391(訂閱) 221-1392(業務) 221-1393(會計) 221-1394(庶務) 221-1395(倉庫) 221-1396(印刷) 221-1397(經銷) 221-1398(訂閱) 221-1399(業務) 221-1400(會計) 221-1401(庶務) 221-1402(倉庫) 221-1403(印刷) 221-1404(經銷) 221-1405(訂閱) 221-1406(業務) 221-1407(會計) 221-1408(庶務) 221-1409(倉庫) 221-1410(印刷) 221-1411(經銷) 221-1412(訂閱) 221-1413(業務) 221-1414(會計) 221-1415(庶務) 221-1416(倉庫) 221-1417(印刷) 221-1418(經銷) 221-1419(訂閱) 221-1420(業務) 221-1421(會計) 221-1422(庶務) 221-1423(倉庫) 221-1424(印刷) 221-1425(經銷) 221-1426(訂閱) 221-1427(業務) 221-1428(會計) 221-1429(庶務) 221-1430(倉庫) 221-1431(印刷) 221-1432(經銷) 221-1433(訂閱) 221-1434(業務) 221-1435(會計) 221-1436(庶務) 2

① 向圖表右側的縱軸讀出小數值(1.000)為
 近來降雨率。並填於 ②
 ② 圖表右側的縱軸上標有「近來降雨率」之「
 2013.3年雨量為基準」欄位(近來降雨率)之
 ③ 位置,填入之數為
 ④ 與雨量近來降雨率一致之數值(1.000)

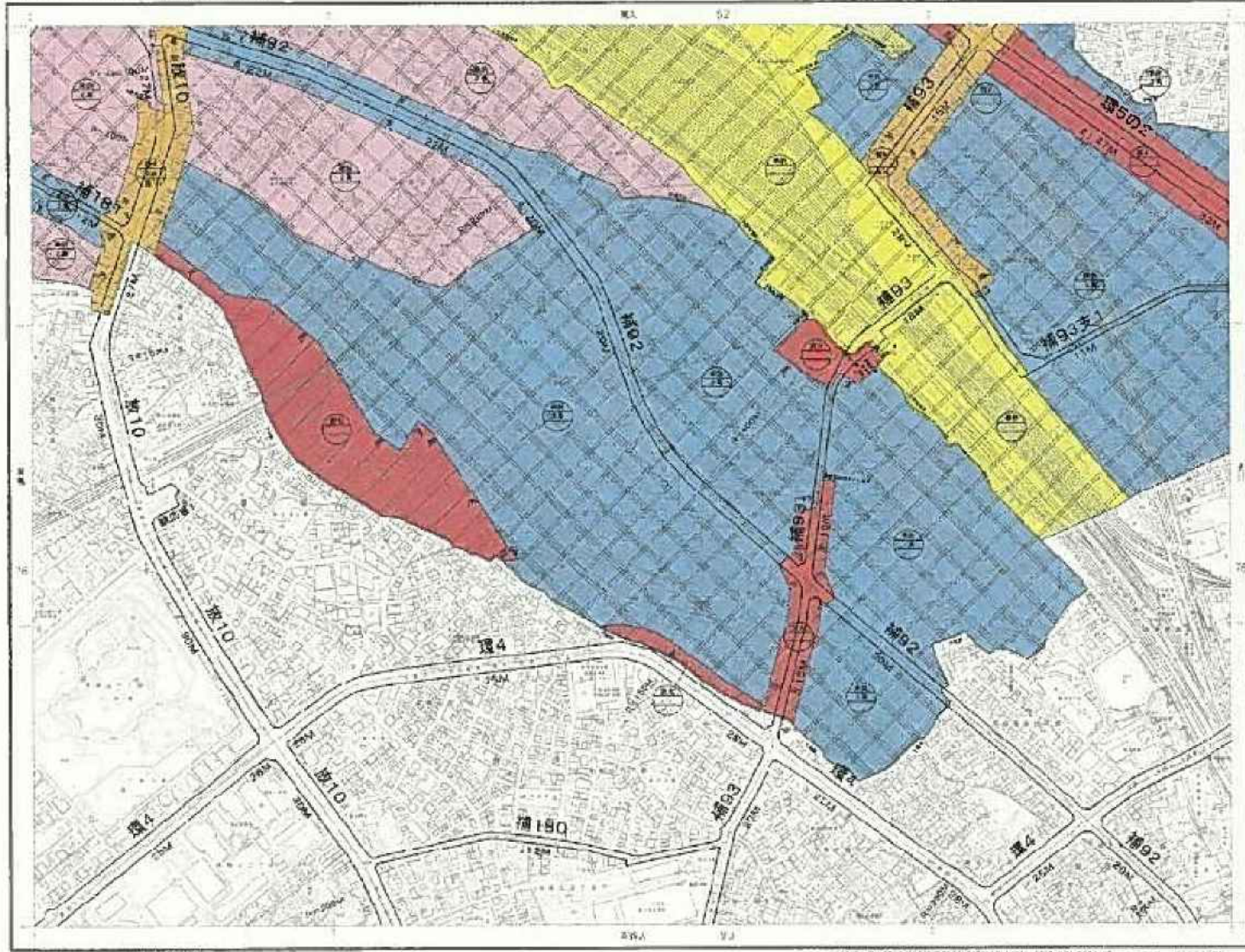
北区 高度地区、防火地域及び準防火地域

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

高度地区、防火地域及び準防火地域

2月1日

田端



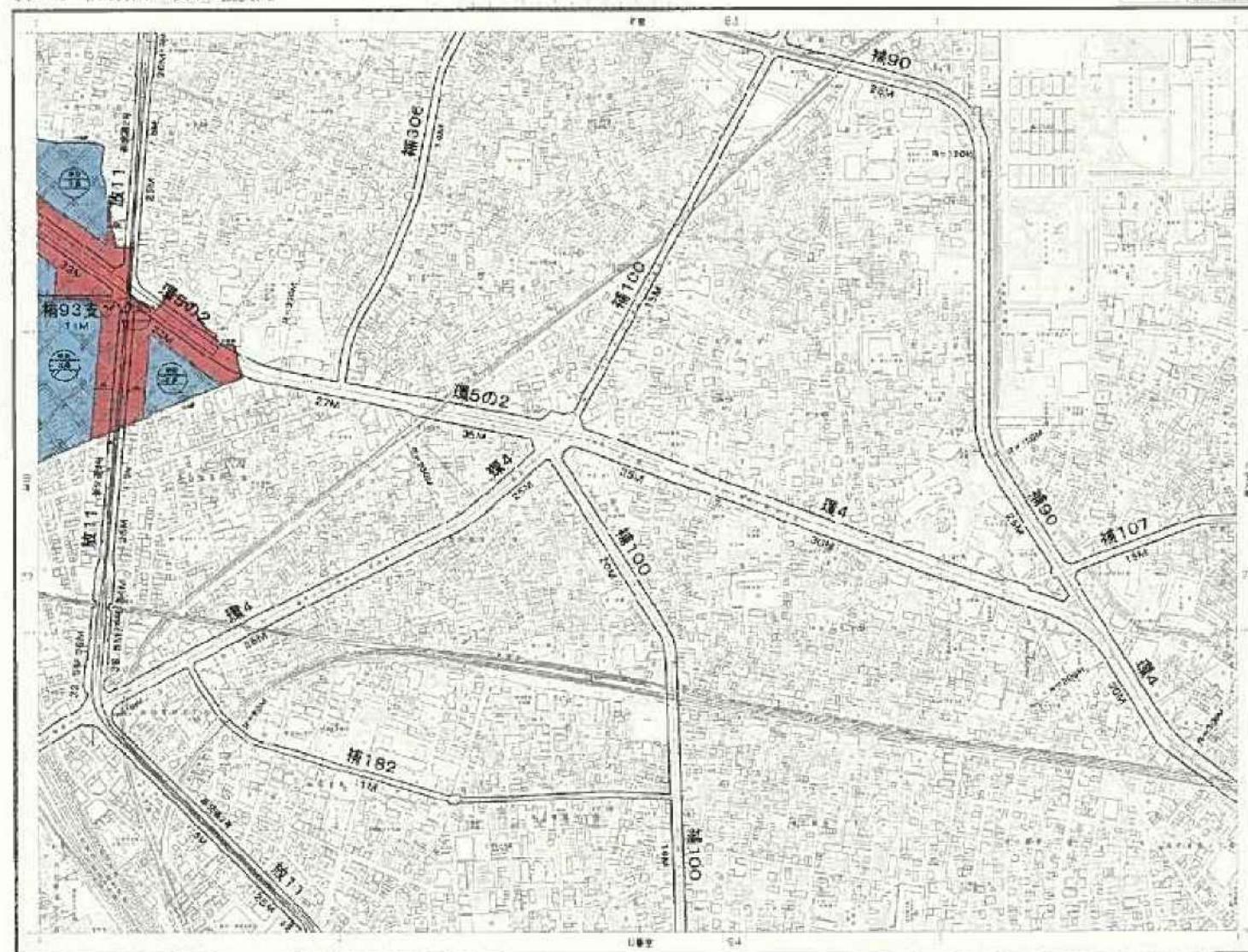
北区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

高度地区・防火地域及び準防火地域

20-1-1

荒川



| 図例 | 説明 |
|-------|-------|
| 高度地区 | 高度地区 |
| 防火地域 | 防火地域 |
| 準防火地域 | 準防火地域 |
| 河川 | 河川 |
| 橋 | 橋 |
| 道路 | 道路 |
| 公園 | 公園 |
| 学校 | 学校 |
| 病院 | 病院 |
| 駅 | 駅 |
| バス停 | バス停 |
| 公園 | 公園 |
| 学校 | 学校 |
| 病院 | 病院 |
| 駅 | 駅 |
| バス停 | バス停 |

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画防火地域及び準防火地域（北区分）

2 理 由

昭和 48 年の都市計画法の施行以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 56 年、平成元年、平成 8 年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、面積約 0.5 ヘクタールの区域について、防火地域及び準防火地域を変更するものである。

都市計画の案に対する意見書の要旨と見解

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更に係る都市計画の案を、都市計画法第21条第2項において準用する法17条第1項の規定に基づき、令和4年12月1日～12月15日までの2週間公衆の縦覧に供したところ、同期間に意見書の提出がありませんでした。

都市計画の種類及び名称

東京都市計画防火地域及び準防火地域 用途地域等一括変更関連

| 意見書の要旨 | 北区の見解 |
|--------------------|-------|
| I 賛成意見に関するもの (なし) | なし |
| II 反対意見に関するもの (なし) | なし |
| III その他の意見 (なし) | なし |

都市計画の素案に対する意見書の要旨と見解

下記に係る都市計画の素案を、令和3年12月1日から12月28日までの4週間、住民向け説明資料の配付及びホームページ等での公開を行ったところ、同期間中に3通（3名）の意見書の提出があった。その意見書の要旨及び北区の見解は次のとおりである。

用途地域の一括変更（素案）

| 意見書の要旨 | 北区の見解 |
|--|--|
| I 賛成意見に関するもの（なし） | |
| II 反対意見に関するもの 1通（1名） | |
| 1 （No.9-1、9-2：東十条三丁目10）
説明を頂きましたが専門的でわかりません。従来のままの指定でお願い致します。 | No.9-1、9-2は集合住宅の敷地内にある通路の中心を用途地域の境界としていましたが、地図上の通路境界が現地では不明確であるため、隣地との敷地境界線を用途地域の境界とするものです。
集合住宅の敷地内にあった準工業地域を敷地のほとんどを占める住居地域及び近隣商業地域へ変更するものであり、現在の土地利用や周辺市街地の環境に影響を及ぼすものではありません。 |

| 意見書の要旨 | 北区の見解 |
|---|---|
| <p>Ⅲ その他の意見 2通(2名)</p> <p>1 (No.10:豊島四丁目18)</p> <p>「王子5丁目21、26、志茂3丁目43および志茂4丁目48(他8箇所)」の地点についても「No.10:豊島四丁目18」の規模と同等もしくはそれを超える開発行為が行われており、工業地域として存続は不適正、また、「No.10:豊島四丁目18」の変更との整合性が取れないことから、第二種住居地域または第一種住居地域への変更が適切であると考えます。</p> <p>2 豊島5・6丁目地域は、近年、工場が移転し、その跡地は閑静で親水性のある住宅街へと進展している。しかし、行政においては未だに「工業地域」とそれらに準ずる「準工業地域」に用途を定めており、現状とは程遠い環境となっている。本地区は河川を活かしたスーパー堤防の整備などにより親水性のある良好な快適環境を形成していかなければならない地域にあります。また、「北区基本構想」や「北区都市計画マスタープラン」を達成し、本地域に居住する住民の快適な環境と生命、財産等を守るため「第一種住居地域」への是正を強く訴えます。</p> | <p>平成16年の用途地域等の見直し後に工場等が都市計画を伴わずに土地利用転換した地区では、近隣に存続している工場等の操業環境の保全及び用途地域等の変更を行った場合における既存建築物の法適合性などを検討し、今回の変更対象となりませんでした。</p> <p>No.10は、工場跡地を都市計画に位置付ける「再開発等促進区を定める地区計画」制度を適用し、公共施設の整備とともに計画的に土地利用転換を行った地区です。今回、計画の完了に伴い制度適用時に想定していた用途地域に変更するものです。</p> <p>豊島五・六丁目の一部区域では平成17年に工場等の土地利用転換の計画に伴い「再開発等促進区を定める地区計画」が都市計画決定され、公共施設の整備が完了し、建築物の建築が進行中です。</p> <p>その他の区域については、存続している工場等の操業環境等の保全及び用途地域等の変更を行った場合における既存建築物の法適合性などを検討し、今回の変更対象となりませんでした。</p> |



4 都市政土第 864 号

協議結果通知書

北区長

花川 與惣太 様

令和 4 年 10 月 11 日付 4 北ま都第 1906 号で協議のあった東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更に係る都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 3 項の協議については、都として意見はありません。

令和 4 年 10 月 21 日

東京都知事 小池 百合子
(公印省略)



第307号議案「東京都市計画特別用途地区の変更について（用途地域等一括変更関連）」（北区決定）に関する資料

| | |
|------------------------|------------|
| （１）諮問文（写） | ・ ・ ・ ・ 1 |
| （２）概要書 | ・ ・ ・ ・ 2 |
| （３）計画書 | ・ ・ ・ ・ 3 |
| （４）総括図 | ・ ・ ・ ・ 4 |
| （５）計画図 | ・ ・ ・ ・ 5 |
| （６）都市計画の案の理由書 | ・ ・ ・ ・ 18 |
| （７）都市計画の案に対する意見書の要旨と見解 | ・ ・ ・ ・ 19 |
| （８）東京都知事の協議結果通知書（写） | ・ ・ ・ ・ 20 |



4北ま都第2189号
令和4年12月6日

東京都北区都市計画審議会 殿

東京都北区長 花川 與惣太

東京都市計画特別用途地区の変更について（諮問） 印影は加工しています。

標記の件について、東京都北区都市計画審議会条例第2条の規定に基づき、下記のとおり諮問します。

記

- 1 諮問する都市計画の種類及び名称
東京都市計画特別用途地区の変更について
- 2 答申の期限
令和5年1月6日（金）
- 3 その他
本件は、北区決定の案件である。



概要書

東京都市計画特別用途地区の変更について

1 都市計画の種類及び名称

東京都市計画特別用途地区 用途地域等一括変更関連

2 位 置

【別紙】「計画図」のとおり

3 変更内容

【別紙】「計画書」「総括図」「計画図」のとおり

4 変更理由

【別紙】「都市計画の案の理由書」のとおり

5 意見の要旨と見解

【別紙】「都市計画の案に対する意見書の要旨と見解」のとおり

6 これまでの経過と今後の予定

令和3年12月 都市計画等変更素案について住民説明

令和4年 3月 第111回東京都北区都市計画審議会

東京都へ都市計画等変更原案の提出

10月 都市計画等変更案（北区決定分）の都知事協議

12月 都市計画等変更案の公告・縦覧

第114回東京都北区都市計画審議会

令和5年 4月 都市計画等変更決定、告示

東京都市計画特別用途地区の変更（北区決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

| 種類 | 面積 | 備考 |
|--------|-----------------------|---|
| 特別工業地区 | 約78.6ha
(約75.4 ha) | 東京都北区特別工業地区建築条例
(平成15年条例第38号)
【規制内容の概略】
・住宅の混在率の高い準工業地域に指定し、居住環境の保全及び中小工場の保護を図るため、工場の用途及び規模による規制並びに風俗営業関連施設の規制を行う。 |
| 合計 | 約78.6ha | |

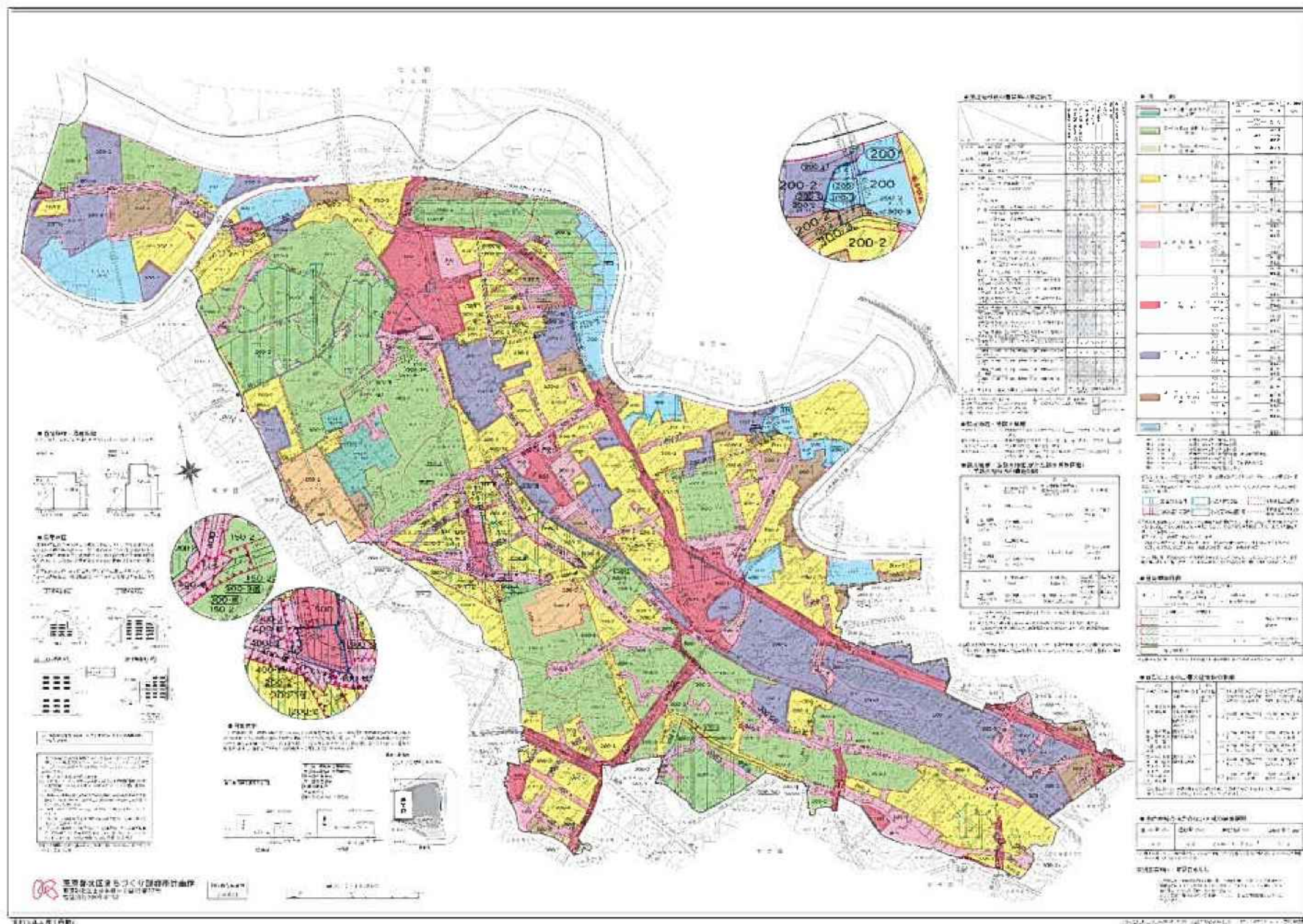
「位置及び区域は、計画図表示のとおり。」

理 由

用途地域の変更に伴い、特別用途地区の面積を変更する。

変更概要

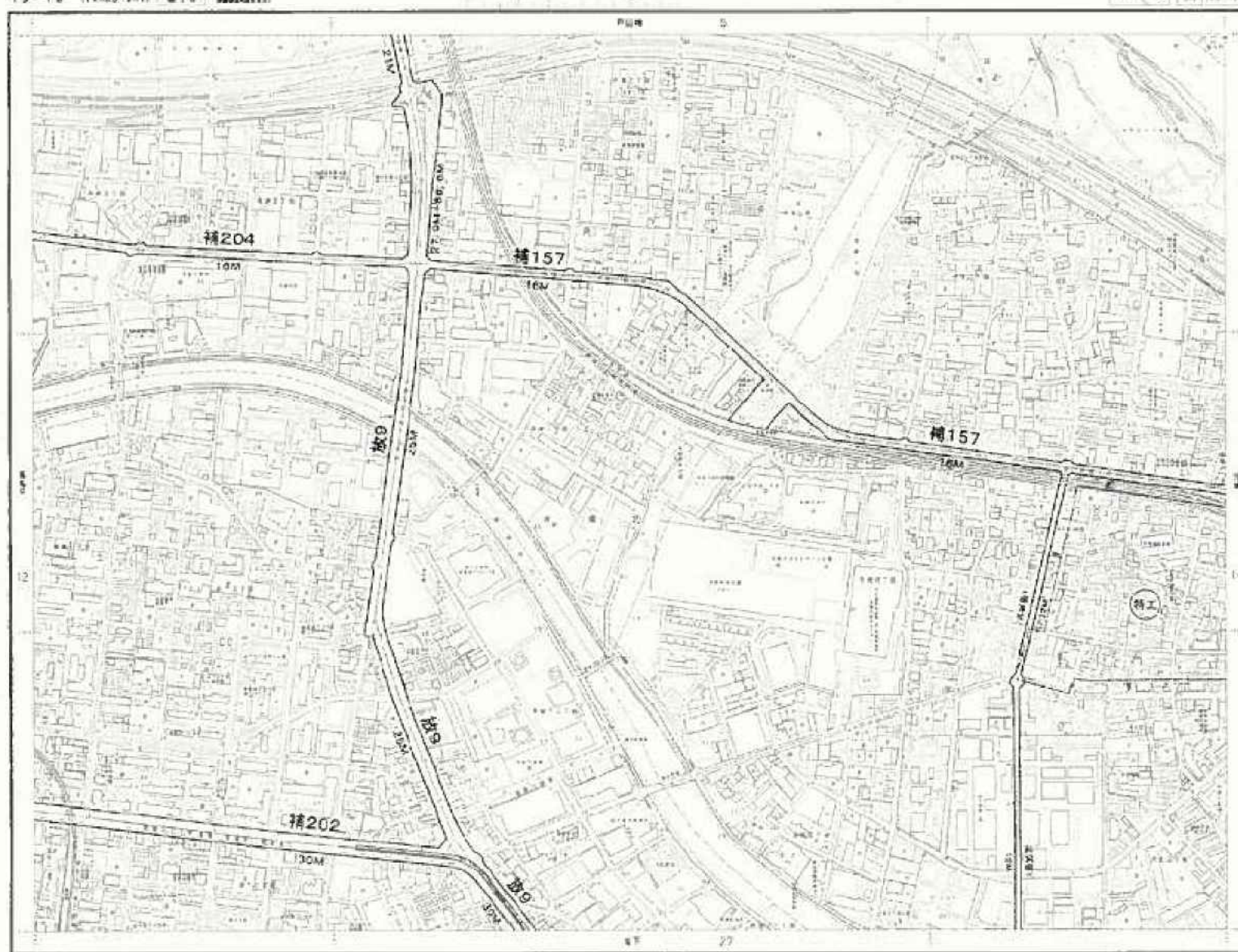
| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面 積 | 備 考 |
|--------|--------------|--------------|-------------|----------------------------------|
| 特別工業地区 | 約 ha
75.4 | 約 ha
78.6 | 約 ha
3.2 | 面積を再計測した結果、面積を変更する。位置及び区域の変更はない。 |



北区 特別用途地区

1:2,500 東京都計画部工務局 (建設課) 作成 昭和 12-19 (1:2,500 縮小) (建設課作成)

戸田橋南

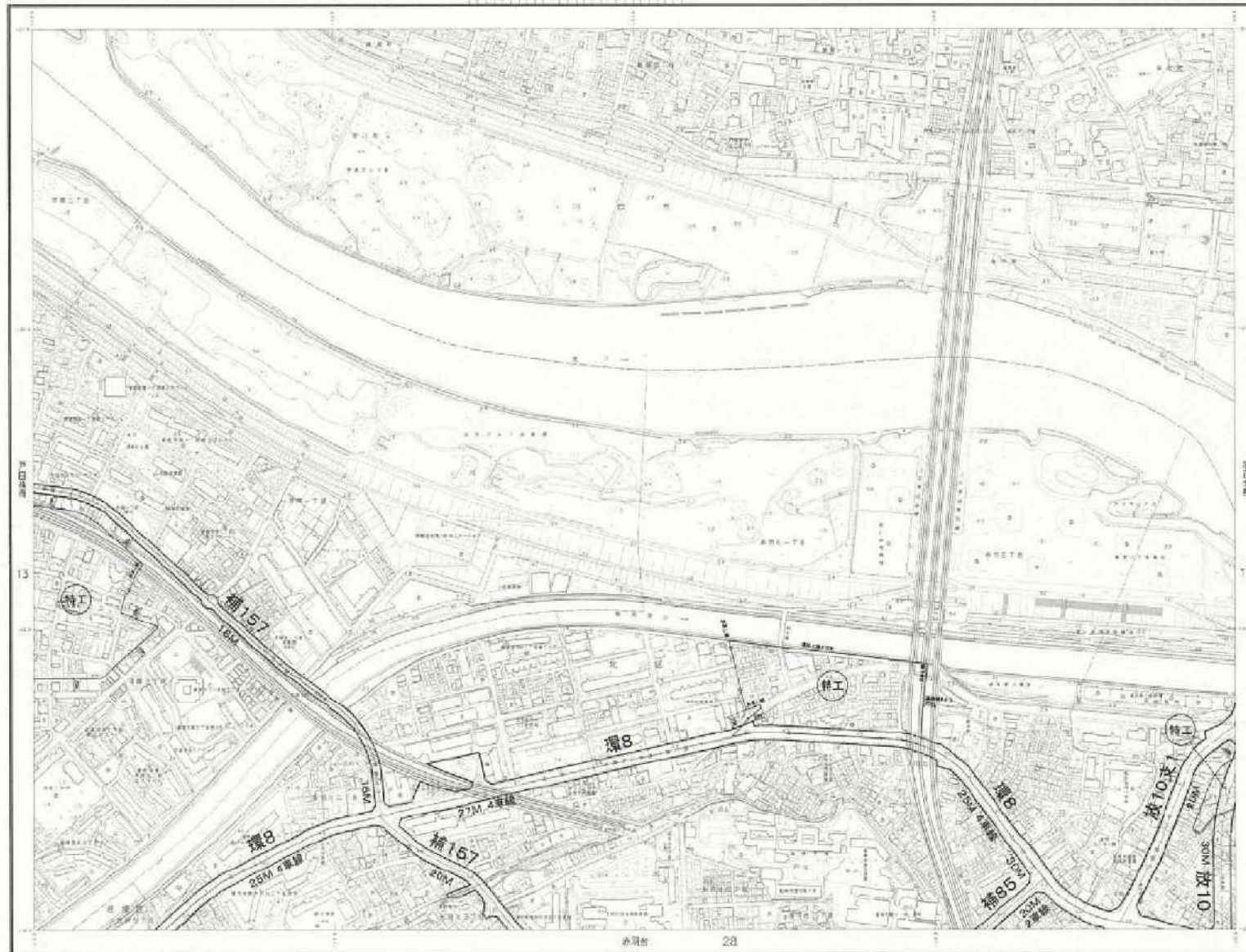


特工 特殊用途地区

北区 特別用途地区

1:2,500 東京市の計画特別用途地区（北区決定）計画図 014
10-20 (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500)

浮間

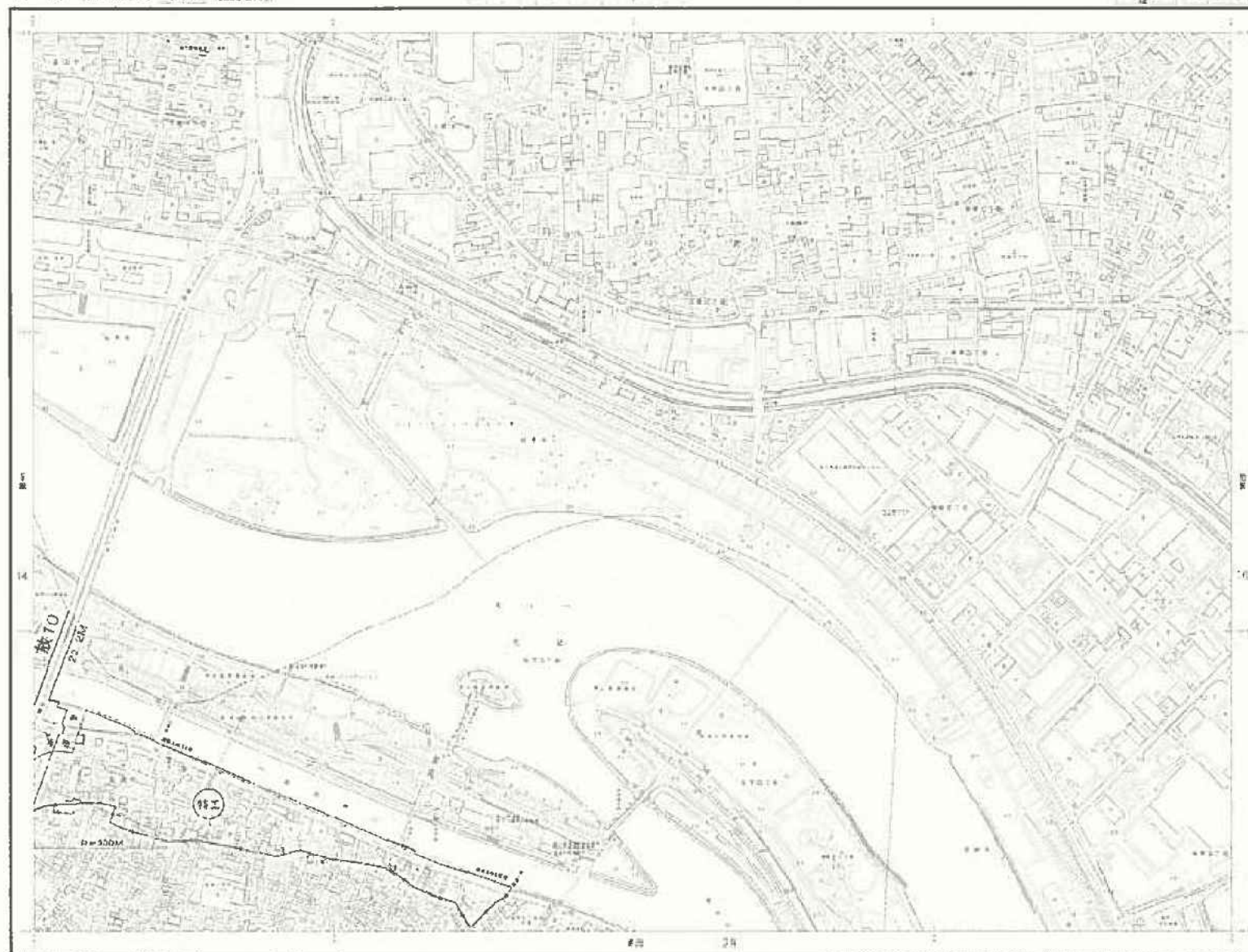


| 凡例 | 説明 |
|----------|----------|
| 1. 道路 | 1. 道路 |
| 2. 河川 | 2. 河川 |
| 3. 公園 | 3. 公園 |
| 4. 学校 | 4. 学校 |
| 5. 病院 | 5. 病院 |
| 6. 神社 | 6. 神社 |
| 7. 寺 | 7. 寺 |
| 8. 公共施設 | 8. 公共施設 |
| 9. 商業施設 | 9. 商業施設 |
| 10. 住宅 | 10. 住宅 |
| 11. 工業 | 11. 工業 |
| 12. 農業 | 12. 農業 |
| 13. 森林 | 13. 森林 |
| 14. 水田 | 14. 水田 |
| 15. 雑草 | 15. 雑草 |
| 16. 未利用地 | 16. 未利用地 |
| 17. 河川 | 17. 河川 |
| 18. 河川 | 18. 河川 |
| 19. 河川 | 19. 河川 |
| 20. 河川 | 20. 河川 |
| 21. 河川 | 21. 河川 |
| 22. 河川 | 22. 河川 |
| 23. 河川 | 23. 河川 |
| 24. 河川 | 24. 河川 |
| 25. 河川 | 25. 河川 |
| 26. 河川 | 26. 河川 |
| 27. 河川 | 27. 河川 |
| 28. 河川 | 28. 河川 |
| 29. 河川 | 29. 河川 |
| 30. 河川 | 30. 河川 |
| 31. 河川 | 31. 河川 |
| 32. 河川 | 32. 河川 |
| 33. 河川 | 33. 河川 |
| 34. 河川 | 34. 河川 |
| 35. 河川 | 35. 河川 |
| 36. 河川 | 36. 河川 |
| 37. 河川 | 37. 河川 |
| 38. 河川 | 38. 河川 |
| 39. 河川 | 39. 河川 |
| 40. 河川 | 40. 河川 |
| 41. 河川 | 41. 河川 |
| 42. 河川 | 42. 河川 |
| 43. 河川 | 43. 河川 |
| 44. 河川 | 44. 河川 |
| 45. 河川 | 45. 河川 |
| 46. 河川 | 46. 河川 |
| 47. 河川 | 47. 河川 |
| 48. 河川 | 48. 河川 |
| 49. 河川 | 49. 河川 |
| 50. 河川 | 50. 河川 |
| 51. 河川 | 51. 河川 |
| 52. 河川 | 52. 河川 |
| 53. 河川 | 53. 河川 |
| 54. 河川 | 54. 河川 |
| 55. 河川 | 55. 河川 |
| 56. 河川 | 56. 河川 |
| 57. 河川 | 57. 河川 |
| 58. 河川 | 58. 河川 |
| 59. 河川 | 59. 河川 |
| 60. 河川 | 60. 河川 |
| 61. 河川 | 61. 河川 |
| 62. 河川 | 62. 河川 |
| 63. 河川 | 63. 河川 |
| 64. 河川 | 64. 河川 |
| 65. 河川 | 65. 河川 |
| 66. 河川 | 66. 河川 |
| 67. 河川 | 67. 河川 |
| 68. 河川 | 68. 河川 |
| 69. 河川 | 69. 河川 |
| 70. 河川 | 70. 河川 |
| 71. 河川 | 71. 河川 |
| 72. 河川 | 72. 河川 |
| 73. 河川 | 73. 河川 |
| 74. 河川 | 74. 河川 |
| 75. 河川 | 75. 河川 |
| 76. 河川 | 76. 河川 |
| 77. 河川 | 77. 河川 |
| 78. 河川 | 78. 河川 |
| 79. 河川 | 79. 河川 |
| 80. 河川 | 80. 河川 |
| 81. 河川 | 81. 河川 |
| 82. 河川 | 82. 河川 |
| 83. 河川 | 83. 河川 |
| 84. 河川 | 84. 河川 |
| 85. 河川 | 85. 河川 |
| 86. 河川 | 86. 河川 |
| 87. 河川 | 87. 河川 |
| 88. 河川 | 88. 河川 |
| 89. 河川 | 89. 河川 |
| 90. 河川 | 90. 河川 |
| 91. 河川 | 91. 河川 |
| 92. 河川 | 92. 河川 |
| 93. 河川 | 93. 河川 |
| 94. 河川 | 94. 河川 |
| 95. 河川 | 95. 河川 |
| 96. 河川 | 96. 河川 |
| 97. 河川 | 97. 河川 |
| 98. 河川 | 98. 河川 |
| 99. 河川 | 99. 河川 |
| 100. 河川 | 100. 河川 |

北区 特別用途地区

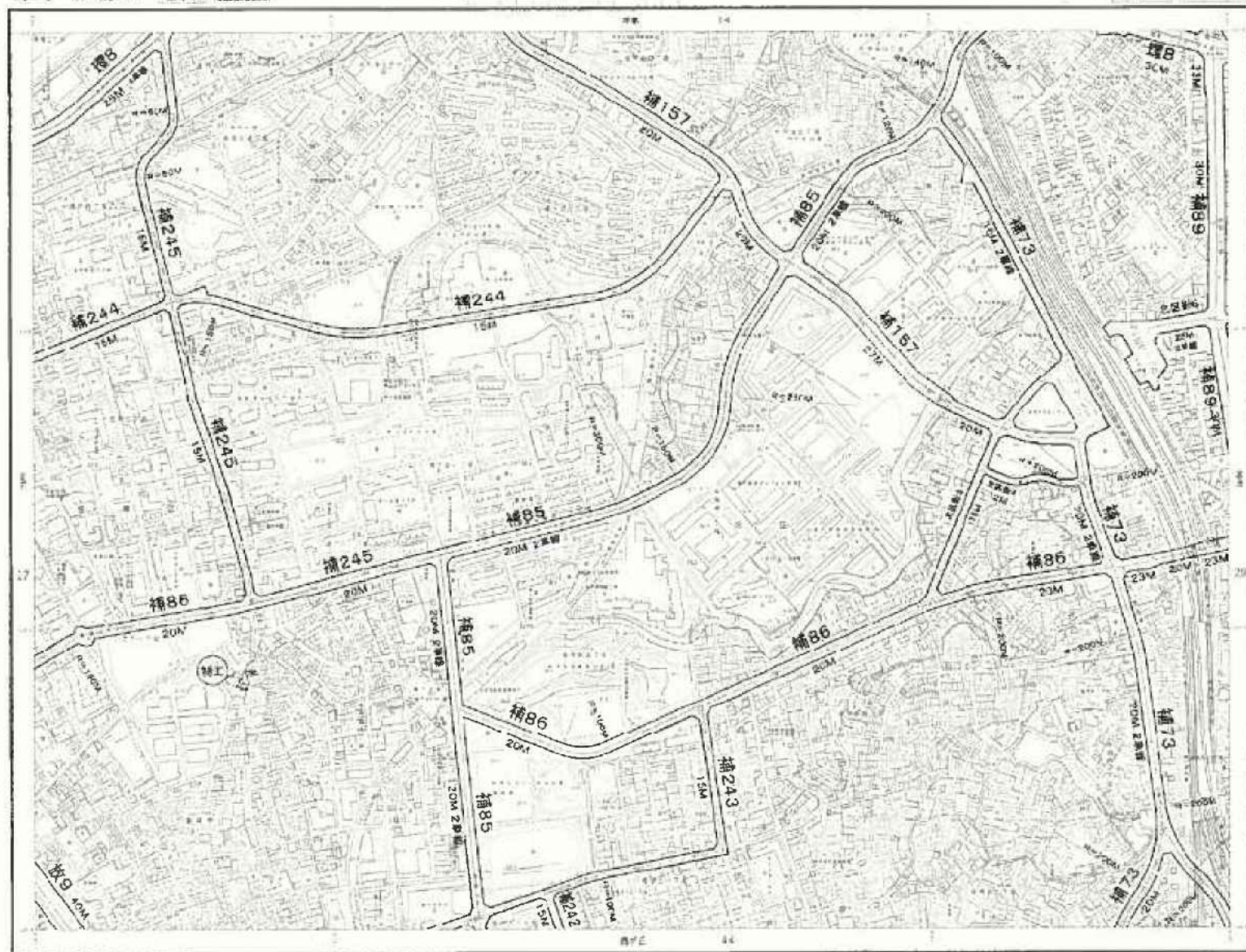
1:2,500 東京都計画局第二部建設課（建設課）計画課 0.1
11-16 1:2,500 東京都計画局第二部建設課（建設課）計画課

志茂北部



| 凡例 | 説明 |
|-------|---|
| 1. 道路 | 1.1 主要道路 1.2 一般道路 1.3 歩道 1.4 自転車道 1.5 河川 1.6 公園 1.7 緑地 1.8 建築物 1.9 鉄道 1.10 電線 1.11 地下鉄 1.12 地下道 1.13 地下鉄駅 1.14 地下鉄駅周辺 1.15 地下鉄駅周辺緑地 1.16 地下鉄駅周辺歩道 1.17 地下鉄駅周辺自転車道 1.18 地下鉄駅周辺河川 1.19 地下鉄駅周辺公園 1.20 地下鉄駅周辺緑地 1.21 地下鉄駅周辺建築物 1.22 地下鉄駅周辺鉄道 1.23 地下鉄駅周辺電線 1.24 地下鉄駅周辺地下道 1.25 地下鉄駅周辺地下鉄駅 1.26 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺 1.27 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺緑地 1.28 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺歩道 1.29 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺自転車道 1.30 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺河川 1.31 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺公園 1.32 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺緑地 1.33 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺建築物 1.34 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺鉄道 1.35 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺電線 1.36 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下道 1.37 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅 1.38 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺 1.39 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺緑地 1.40 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺歩道 1.41 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺自転車道 1.42 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺河川 1.43 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺公園 1.44 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺緑地 1.45 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺建築物 1.46 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺鉄道 1.47 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺電線 1.48 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下道 1.49 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅 1.50 地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺地下鉄駅周辺 |

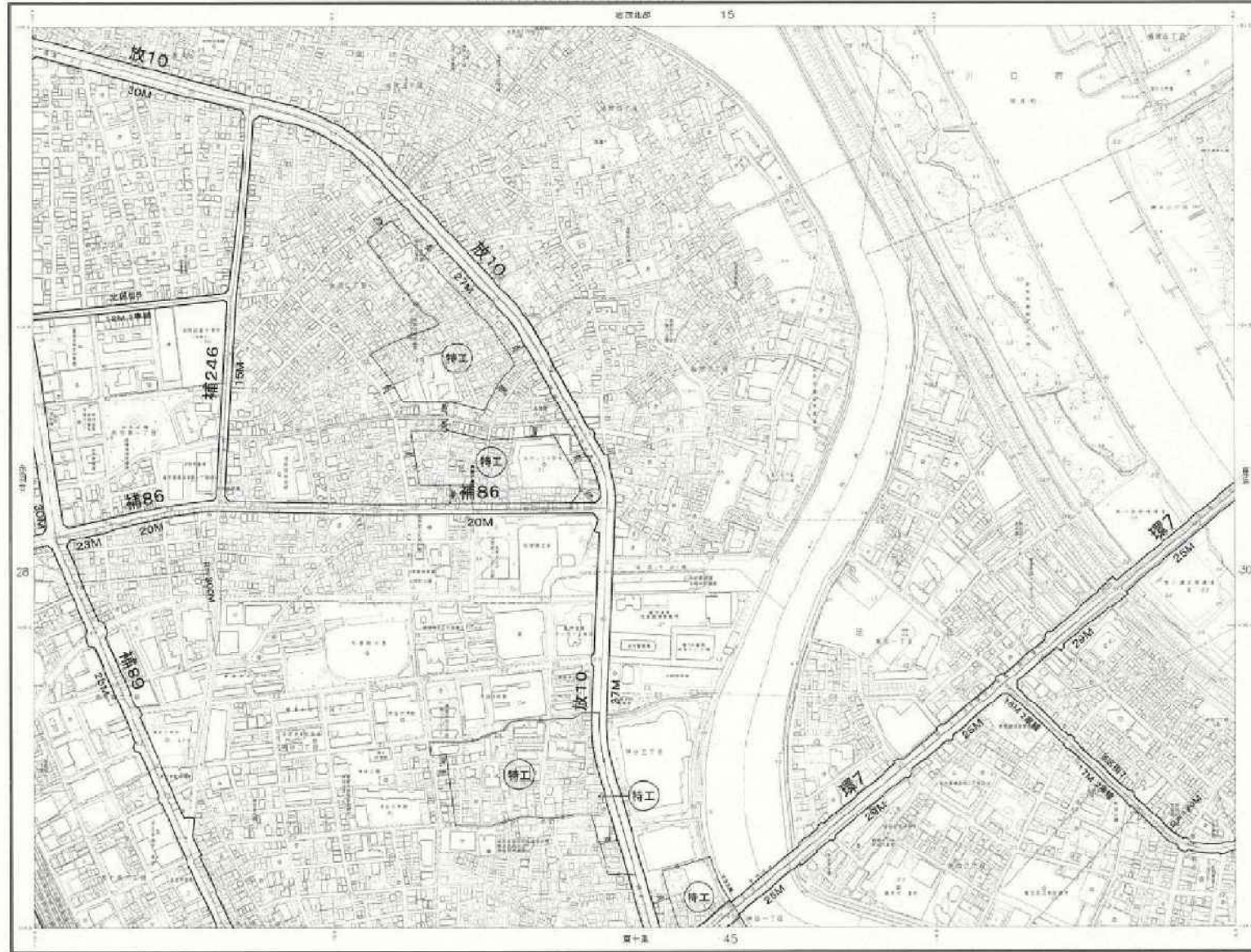
赤羽台



北区 特別用途地区

1. 定. 500 東京市特別用途地区 (法制定定) 計画図 029
20-1 (10-10-1-1) (10-10-1-1) (10-10-1-1)

志茂

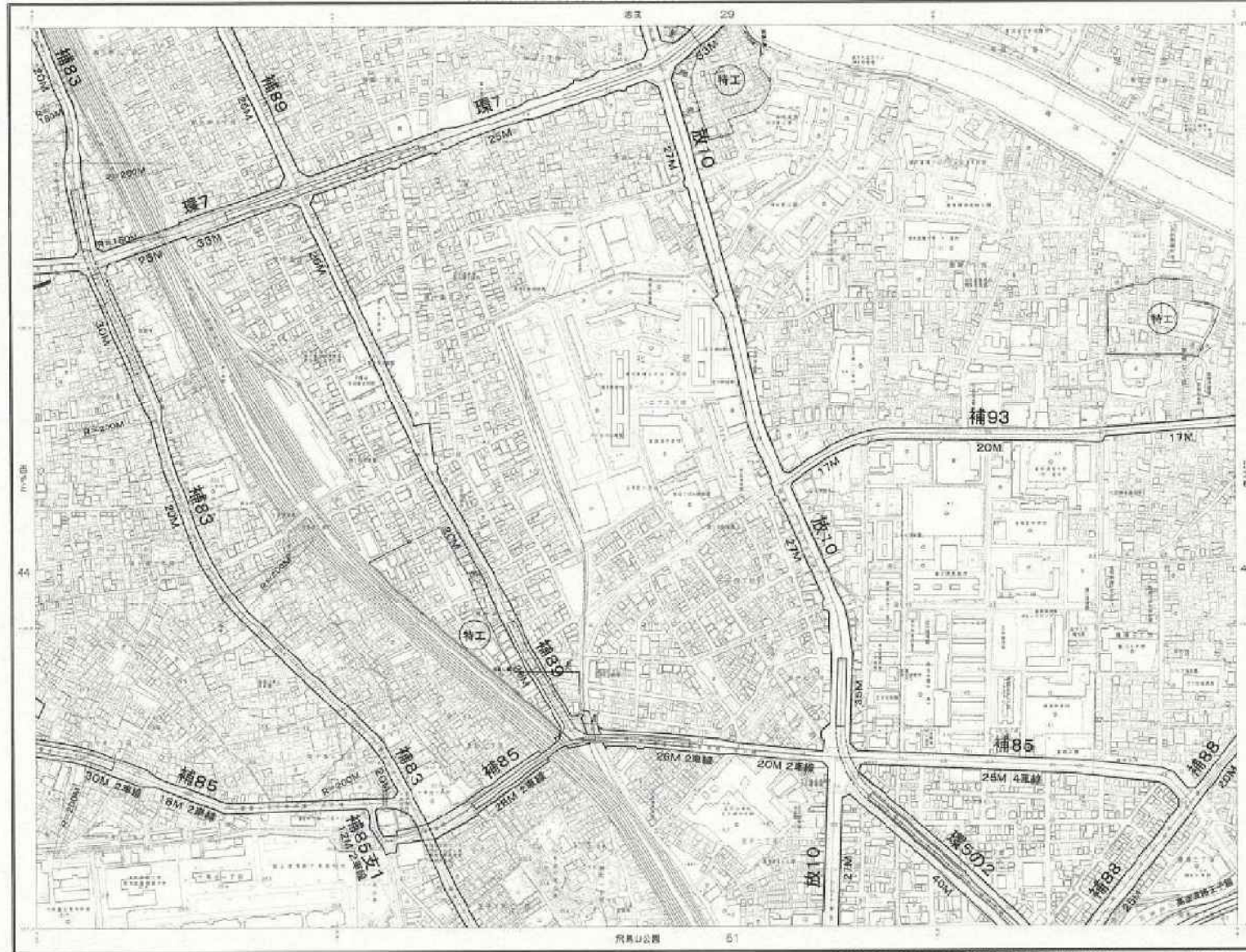


北区 特別用途地区

1:2,500 東京都計画特別工業地区（北區決定）計画図 045

20-6 (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500) (1:2,500)

東十条



江北橋

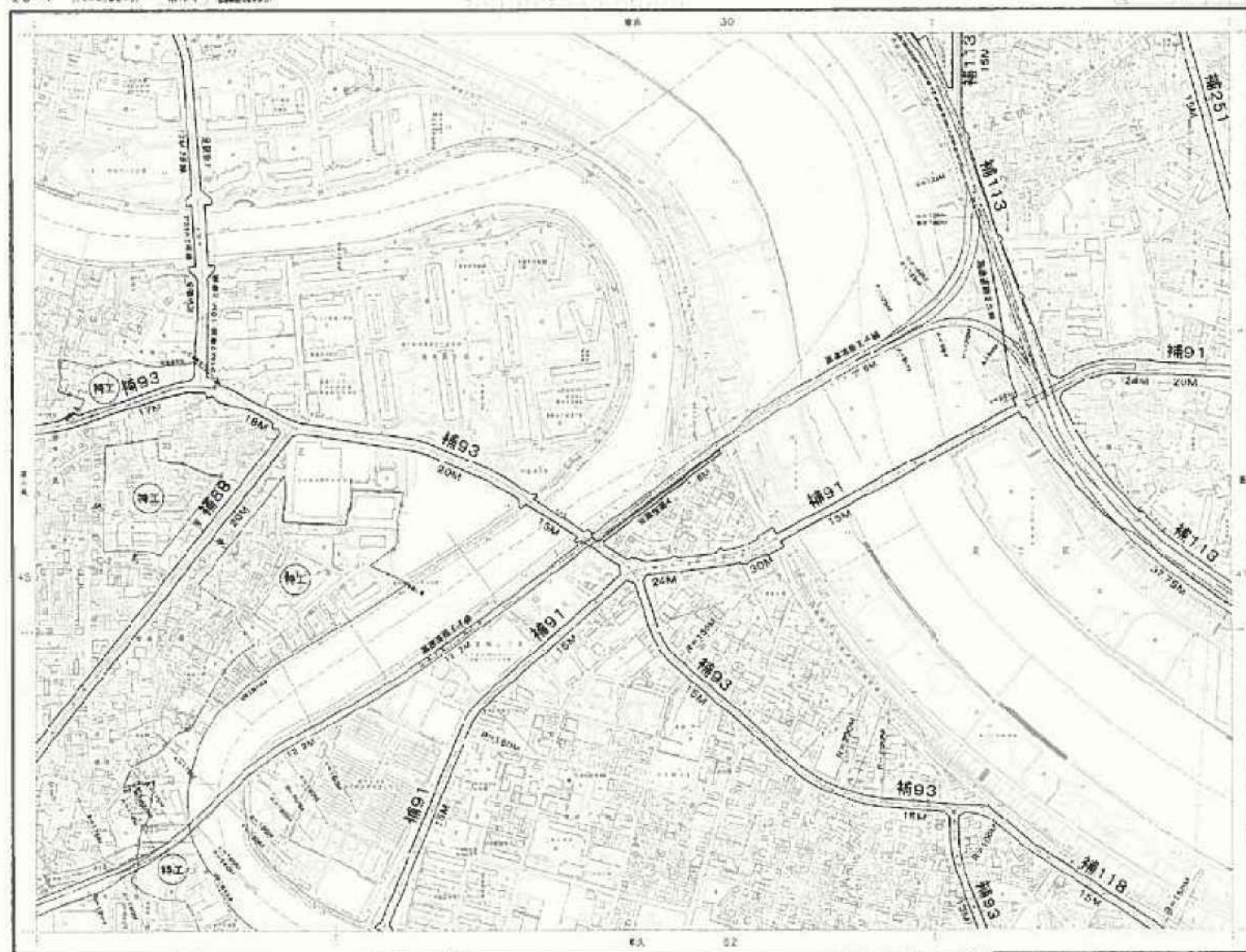


Figure 1 is a geographical location map of the study area. It shows the location of the study area within the context of the surrounding regions and cities. The map includes a scale bar and a north arrow. The study area is located in the central part of the map, surrounded by various geographical features and cities. The map is labeled with various geographical features and cities, including the study area, surrounding regions, and cities. The map is a detailed representation of the study area and its surroundings.



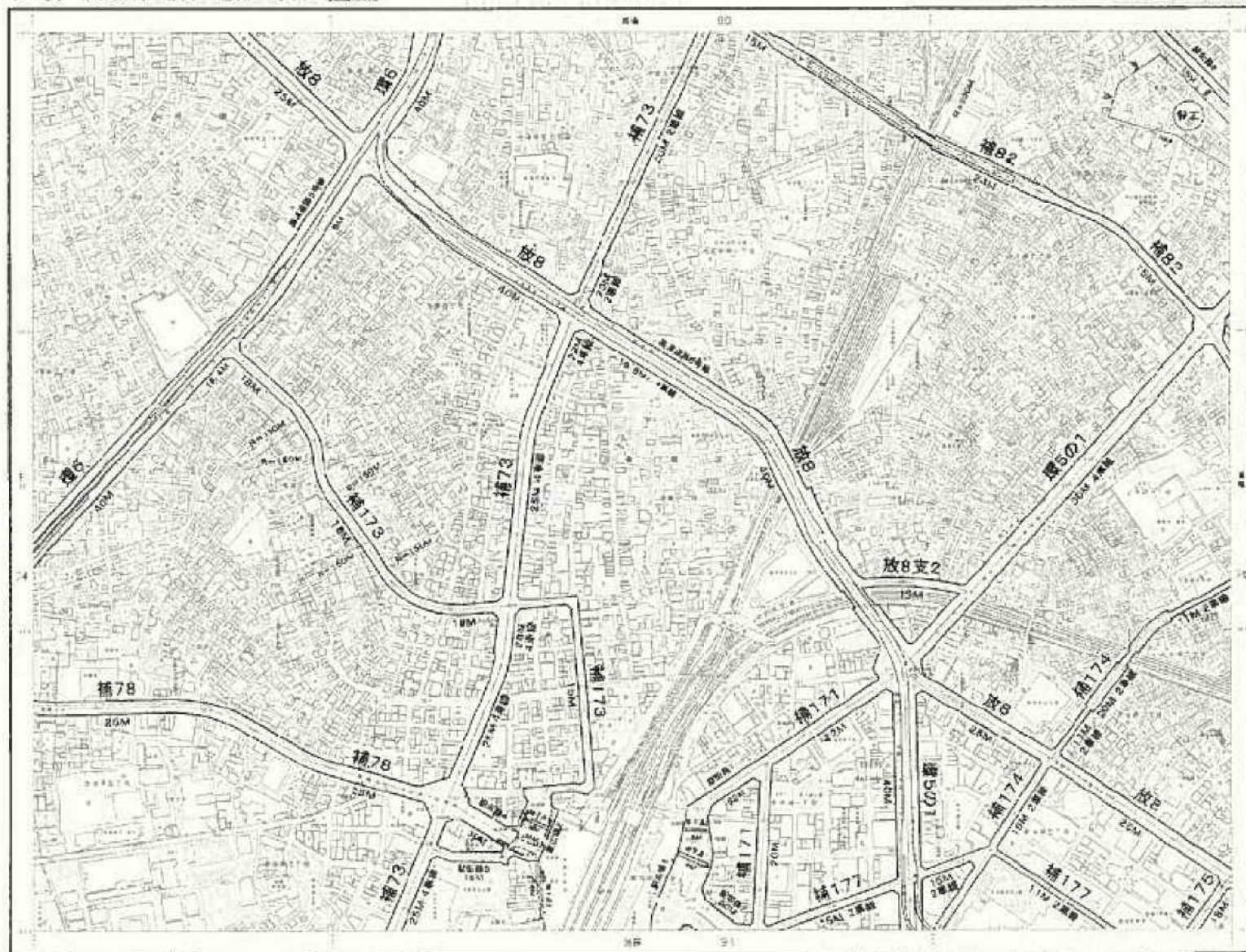
工

北区 特別用途地区

1:50,000 東京地方計画局作成 (国土地院) 計画図 0077

59-2-U (1:50,000) 1:50,000 59-2-U 59-2-U 59-2-U

北池袋

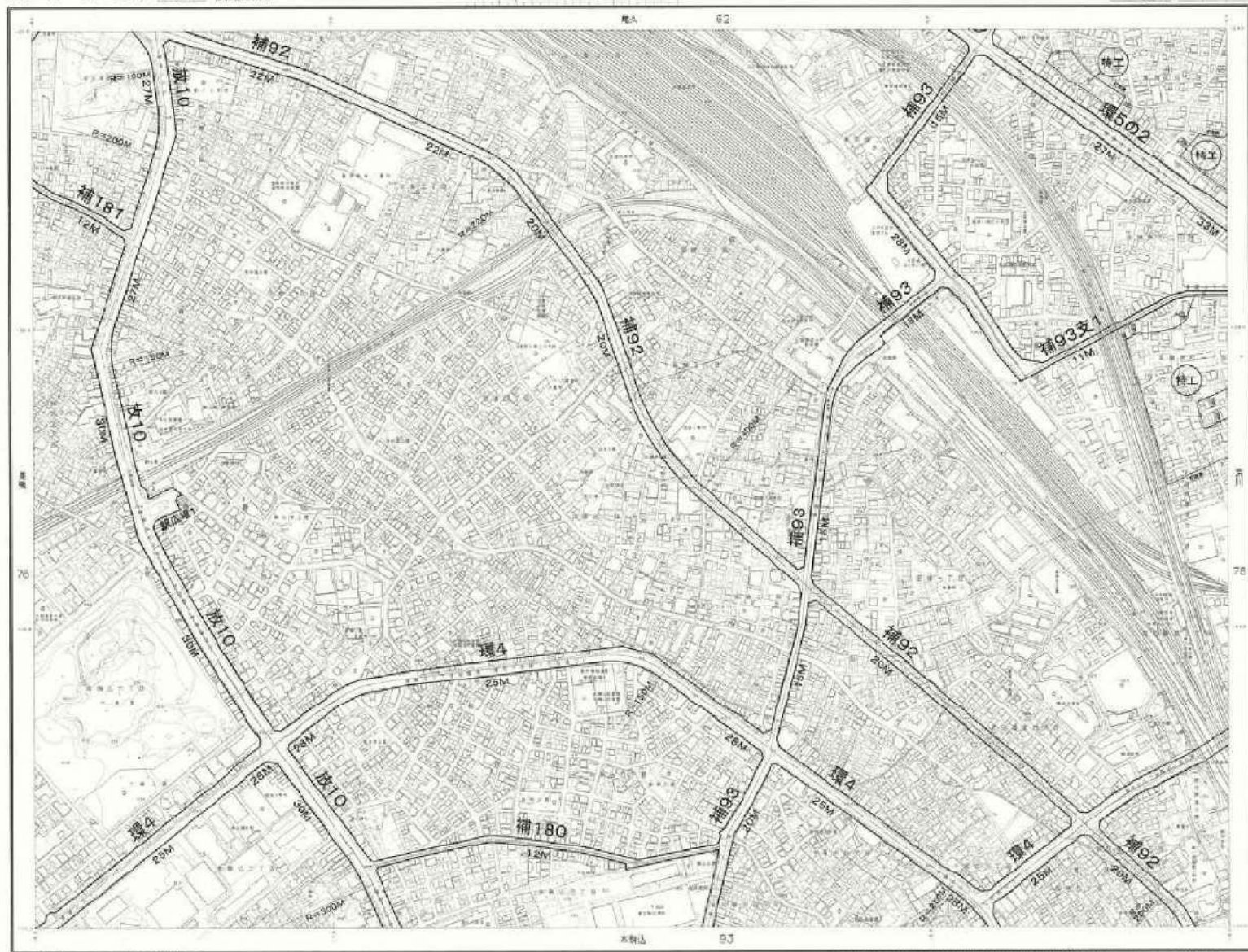


北区 特別用途地区

1:2,500 東京都計画特別工業地区（北区決定）計画図 077

20-17 11X-KD98-37 1:2,500 道路線形図面（内面）

田端



凡例

| 記号 | 説明 |
|----|------|
| ○ | 特工業地 |
| □ | 工業用地 |
| △ | 商業用地 |
| ◇ | 住宅用地 |
| ▽ | 公園用地 |
| ◇ | 緑地 |
| ◇ | 水辺 |
| ◇ | 河川 |
| ◇ | 鉄道線 |
| ◇ | 道路線 |
| ◇ | 境界線 |
| ◇ | 地籍区界 |
| ◇ | 行政区界 |
| ◇ | 市界 |
| ◇ | 国界 |
| ◇ | 海界 |
| ◇ | 山界 |
| ◇ | 境界線 |
| ◇ | 地籍区界 |
| ◇ | 行政区界 |
| ◇ | 市界 |
| ◇ | 国界 |
| ◇ | 海界 |
| ◇ | 山界 |

凡例

| 記号 | 説明 |
|----|------|
| ○ | 特工業地 |
| □ | 工業用地 |
| △ | 商業用地 |
| ◇ | 住宅用地 |
| ▽ | 公園用地 |
| ◇ | 緑地 |
| ◇ | 水辺 |
| ◇ | 河川 |
| ◇ | 鉄道線 |
| ◇ | 道路線 |
| ◇ | 境界線 |
| ◇ | 地籍区界 |
| ◇ | 行政区界 |
| ◇ | 市界 |
| ◇ | 国界 |
| ◇ | 海界 |
| ◇ | 山界 |

1. 本図は、東京都計画特別工業地区（北区決定）計画図（077）に基づき、道路線形図面（内面）として作成されたものである。

2. 本図は、道路線形図面（内面）として作成されたものである。道路線形図面（内面）とは、道路の中心線を示す図面である。

3. 本図は、道路線形図面（内面）として作成されたものである。道路線形図面（内面）とは、道路の中心線を示す図面である。

4. 本図は、道路線形図面（内面）として作成されたものである。道路線形図面（内面）とは、道路の中心線を示す図面である。

5. 本図は、道路線形図面（内面）として作成されたものである。道路線形図面（内面）とは、道路の中心線を示す図面である。



都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画特別用途地区（北区分）

2 理 由

昭和 48 年の都市計画法の施行以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 56 年、平成元年、平成 8 年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、面積を再計測した結果、特別用途地区の面積を変更するものである。

都市計画の案に対する意見書の要旨と見解

東京都市計画特別用途地区の変更に係る都市計画の案を、都市計画法第21条第2項において準用する法17条第1項の規定に基づき、令和4年12月1日～12月15日までの2週間公衆の縦覧に供したところ、同期間に意見書の提出がありませんでした。

都市計画の種類及び名称

東京都市計画特別用途地区 用途地域等一括変更関連

| 意見書の要旨 | 北区の見解 |
|--------------------|-------|
| I 賛成意見に関するもの (なし) | なし |
| II 反対意見に関するもの (なし) | なし |
| III その他の意見 (なし) | なし |



4 都 市 政 土 第 864 号

協 議 結 果 通 知 書

北 区 長

花 川 與 惣 太 様

令和 4 年 10 月 11 日 付 4 北 ま 都 第 1905 号 で 協 議 の あ っ
た 東 京 都 市 計 画 特 別 用 途 地 区 の 変 更 に 係 る 都 市 計 画 法
第 21 条 第 2 項 に お い て 準 用 す る 同 法 第 19 条 第 3 項 の 協
議 に つ い て は 、 都 と し て 意 見 は あ り ま せ ん 。

令 和 4 年 10 月 21 日

東 京 都 知 事 小 池 百 合 子
(公 印 省 略)



報告事項「用途地域等の一括変更に伴うその他の変更について（東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例）」に関する資料

| | |
|---|------------|
| （１）東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第４条の規定による図書の変更について | ・ ・ ・ ・ １ |
| （２）新旧対照図 | ・ ・ ・ ・ ２ |
| （３）規制図 | ・ ・ ・ ・ １１ |

東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例

第4条の規定による図書の変更について

1 要 旨

用途地域等一括変更に伴い、当該地及び近隣の都市計画や規制と整合を図るため、東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第4条の規定による図書を変更し、用途地域等の指定と同一の日影規制値へ変更を行う。

2 位 置

【別紙】「新旧対照図」「規制図」のとおり

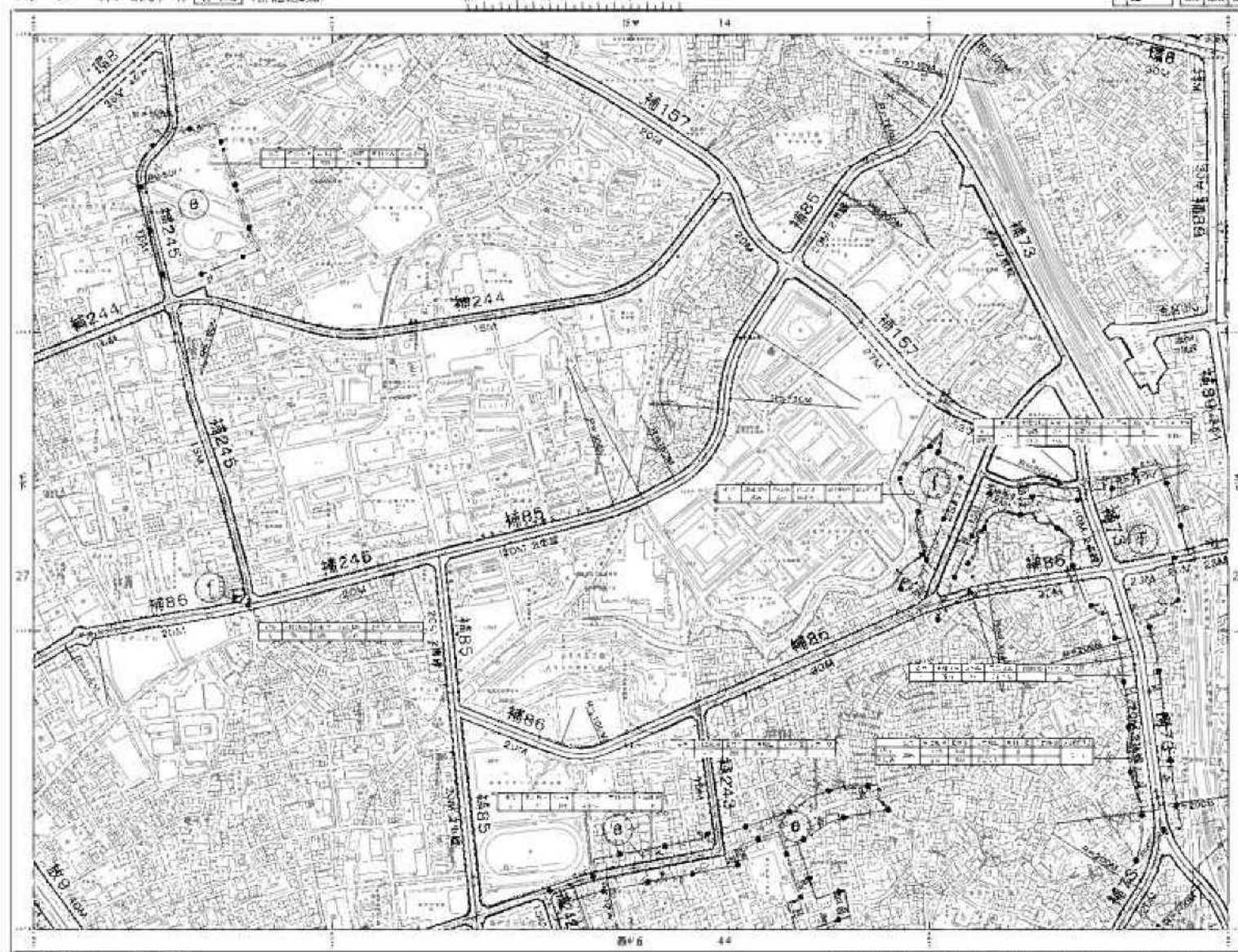
3 意見の要旨と見解

意見なし。

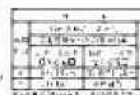
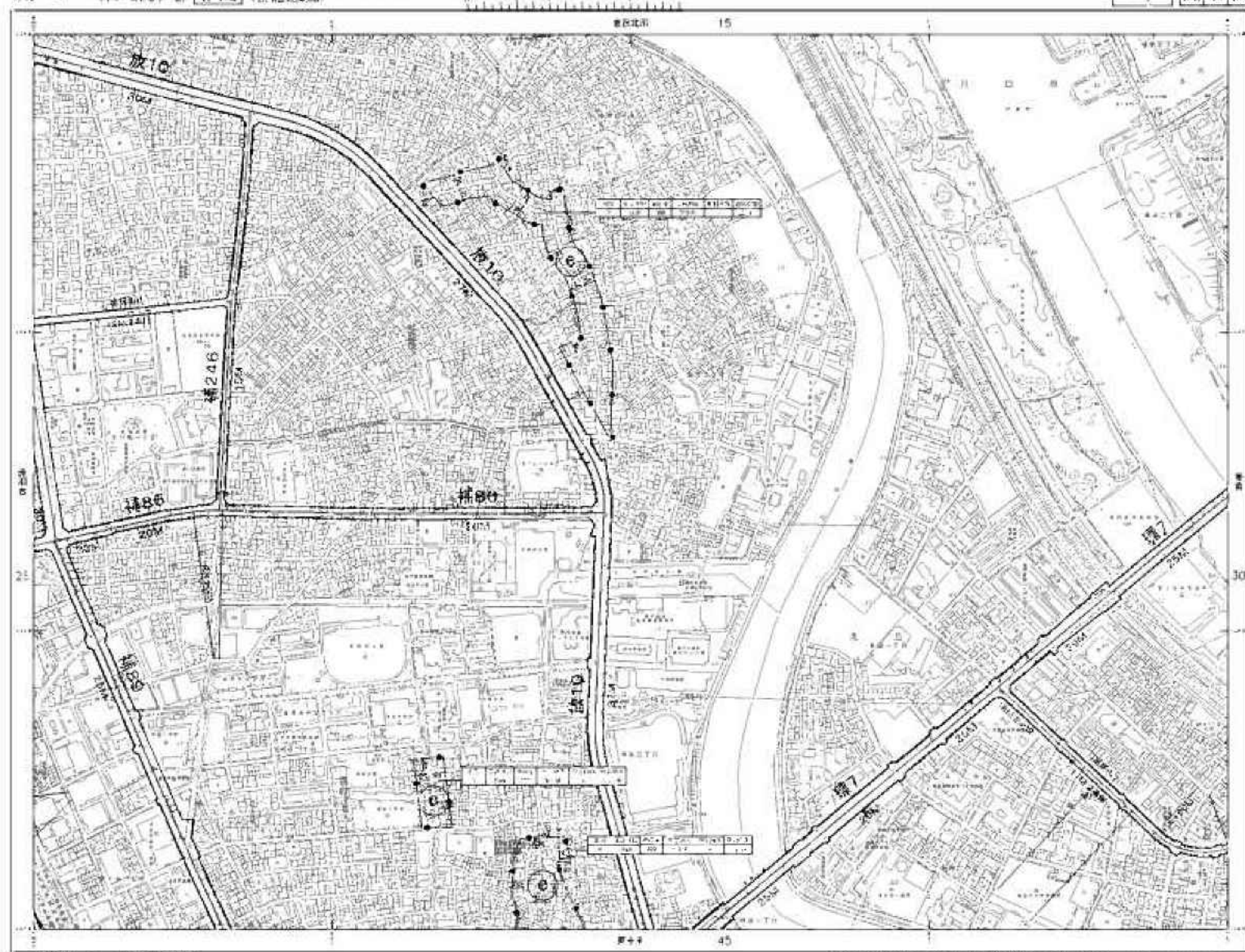
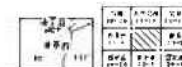
4 これまでの経過と今後の予定

令和3年12月 都市計画等変更素案について住民説明
令和4年12月 都市計画等変更案の公告・縦覧
令和5年 2月 第240回東京都都市計画審議会
4月 公告・施行（東京都）

1:2,500 東京都北区による中高層建築物の高さの制限に関する条例第3条関係図面・新旧対照図 V2.0
 19-05 (1.8-0.0-0.7-1) (2013.10.1) (2013.10.1現在)

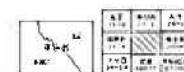


| 高さ制限 | 高さ超過 |
|------------|-------|
| 10m以下 | 10m以上 |
| 10m以上15m以下 | 15m以上 |
| 15m以上20m以下 | 20m以上 |
| 20m以上25m以下 | 25m以上 |
| 25m以上30m以下 | 30m以上 |
| 30m以上 | |

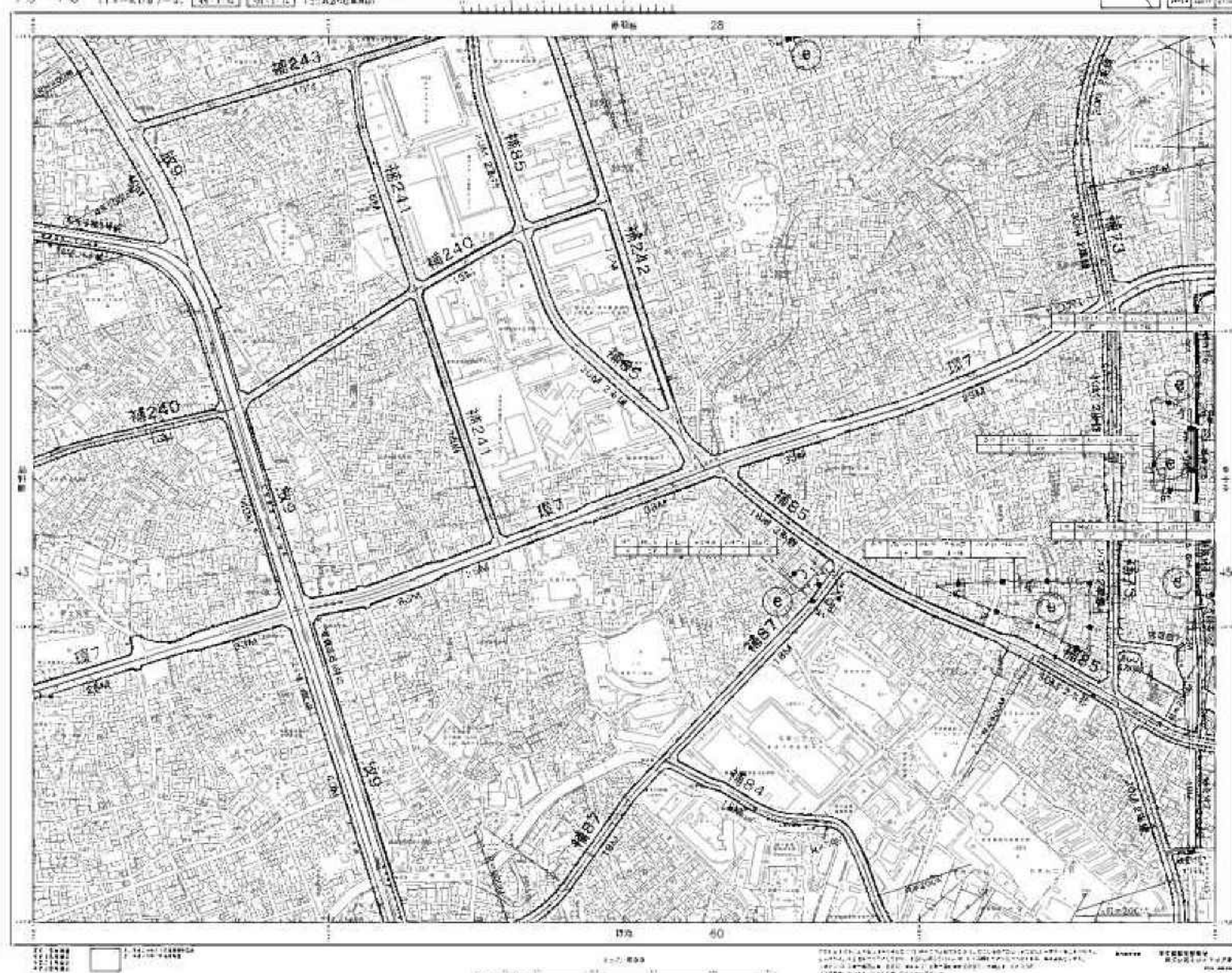


1-10 東京都立による中途留進奨励の志士の制度に関する条例第3条関係図書・新聞新聞区 64-1
1-9-10 (1) 東京都立による中途留進奨励の志士の制度に関する条例第3条関係図書・新聞新聞区 64-1

100



100

[illegible][illegible]

1. 在图中，画出物体A在水平面上受到的重力和支持力的示意图。
 2. 在图中，画出物体A在斜面上受到的重力、支持力和摩擦力的示意图。
 3. 在图中，画出物体A在液体中受到的重力、浮力和拉力的示意图。
 4. 在图中，画出物体A在空气中受到的重力、浮力和拉力的示意图。
 5. 在图中，画出物体A在斜面上受到的重力、支持力和摩擦力的示意图。



Figure 1 shows a schematic diagram of a rectangular structure, likely a cross-section of a building or a container. It features a central vertical line and two horizontal lines, possibly representing internal divisions or structural elements. The diagram is labeled with 'a' and 'b' at the bottom, indicating dimensions or specific points of interest.

1

1000

1

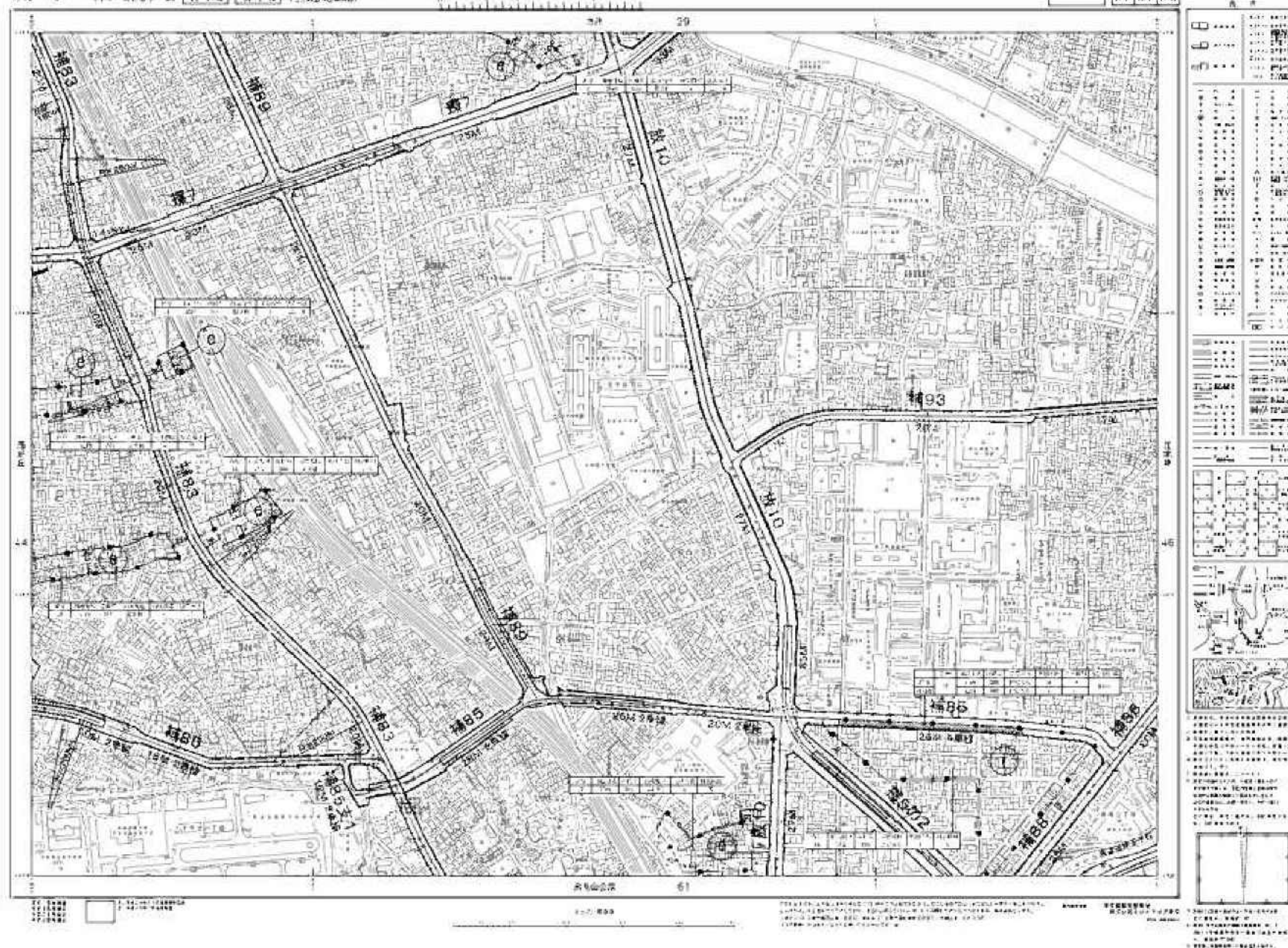
1

1

100

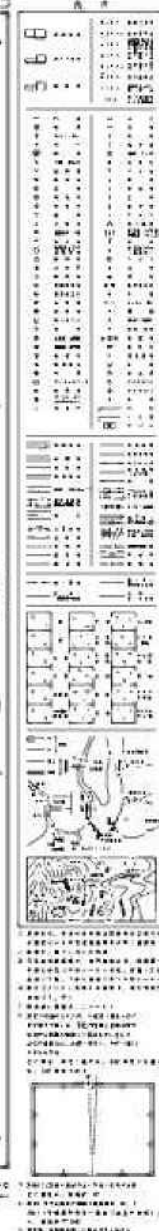
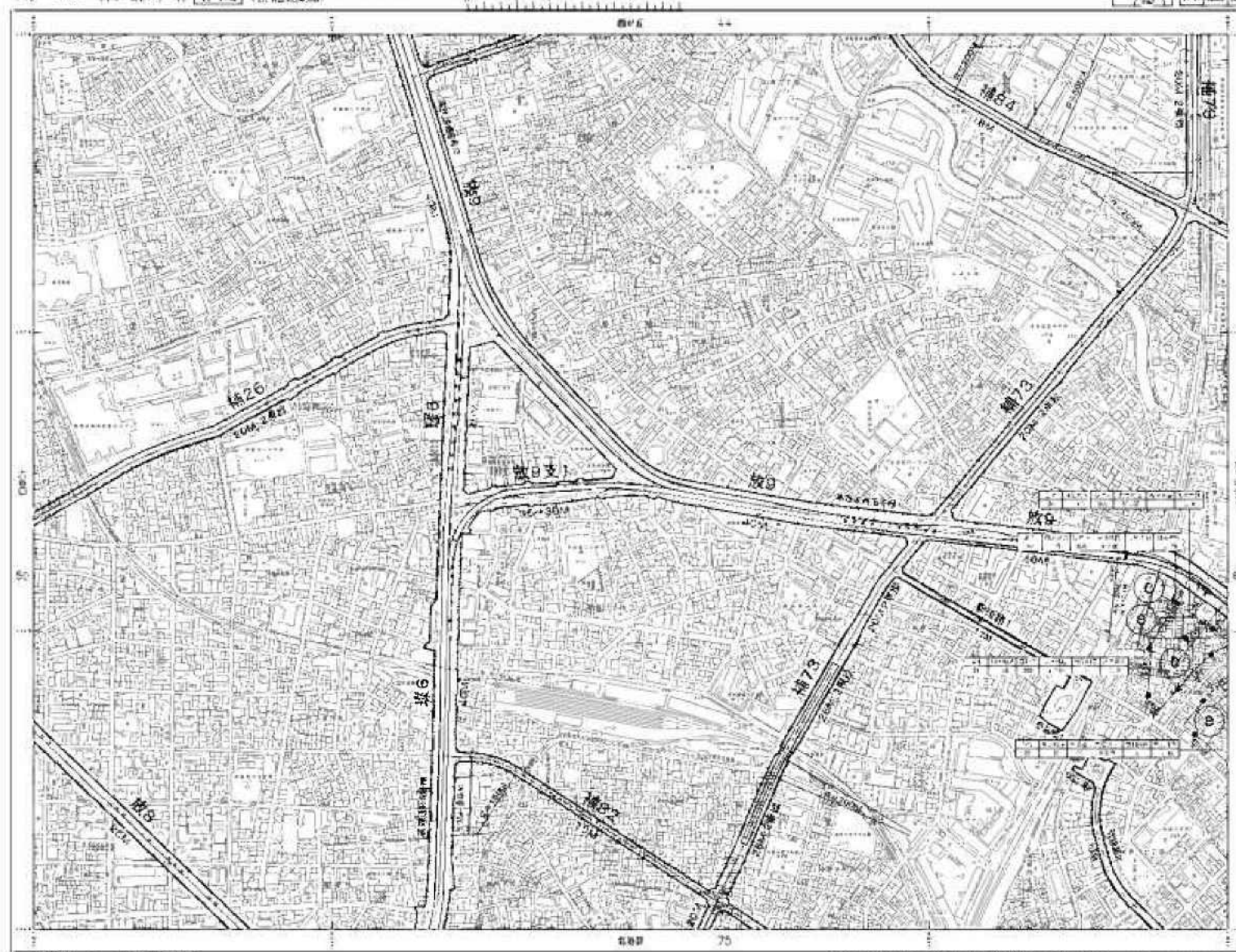
[illegible]

1: 2, 500 東京都目黒区による中高層建築物の高さの制限に関する条例第3条関係図書・新旧対照図 045
2: 0-6 (1: 500-0.07-4) (2: 0-6) (3: 0-6) (4: 0-6) (5: 0-6) (6: 0-6) (7: 0-6) (8: 0-6) (9: 0-6) (10: 0-6)

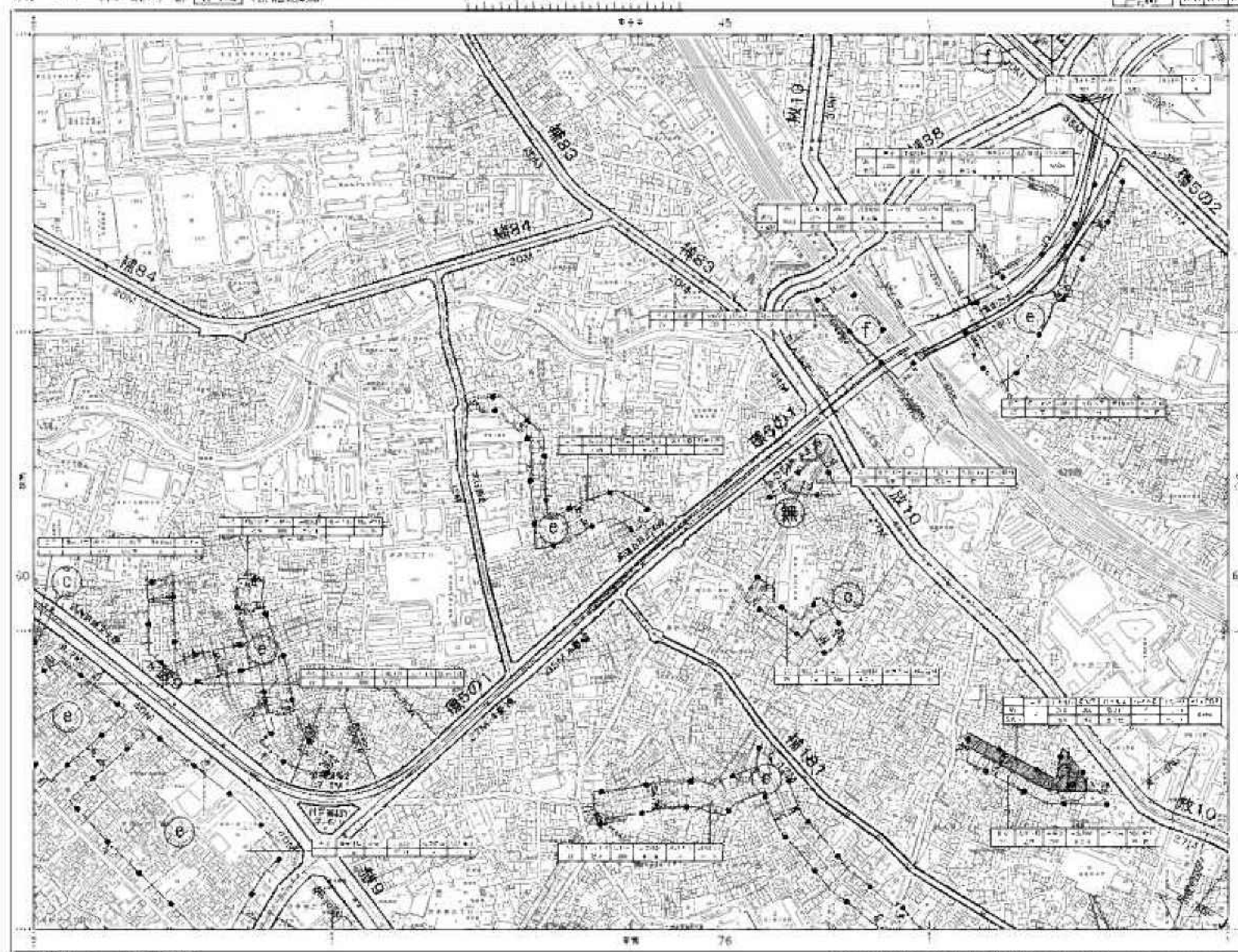


1-4. 800 東京都台型に於る中世留産植物の分布の制限に関する事例集の分類図表、植物分類図、060
1-9-15 (1-8-007-1): [20-14] (1-8-007-1)

4



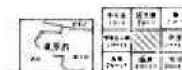
| 高さ | 制限 | 備考 |
|------------|------|----|
| 10m以下 | 制限なし | |
| 10m以上20m以下 | 制限あり | |
| 20m以上30m以下 | 制限あり | |
| 30m以上 | 制限あり | |



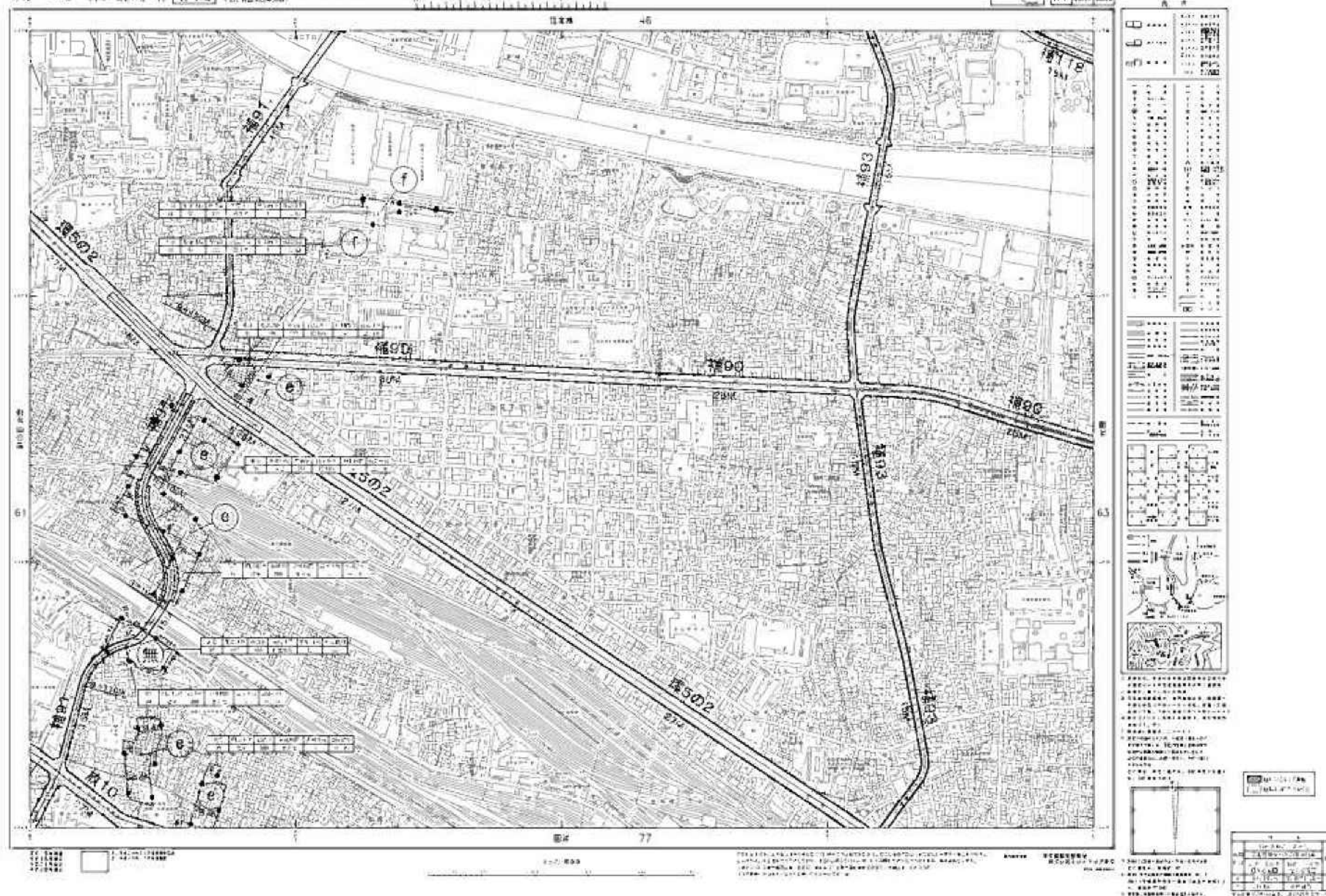
| 高さ | 制限 | 備考 |
|------------|------|----|
| 10m以下 | 制限なし | |
| 10m以上20m以下 | 制限あり | |
| 20m以上30m以下 | 制限あり | |
| 30m以上 | 制限あり | |

1: 4, 500 東京都台野に於る中世留連遺物の出土の制限に関する条例案の委員報告、和泉市野田 662
20-12 (1) 東京大学文学部 (2) 東京大学文学部 (3) 東京大学文学部

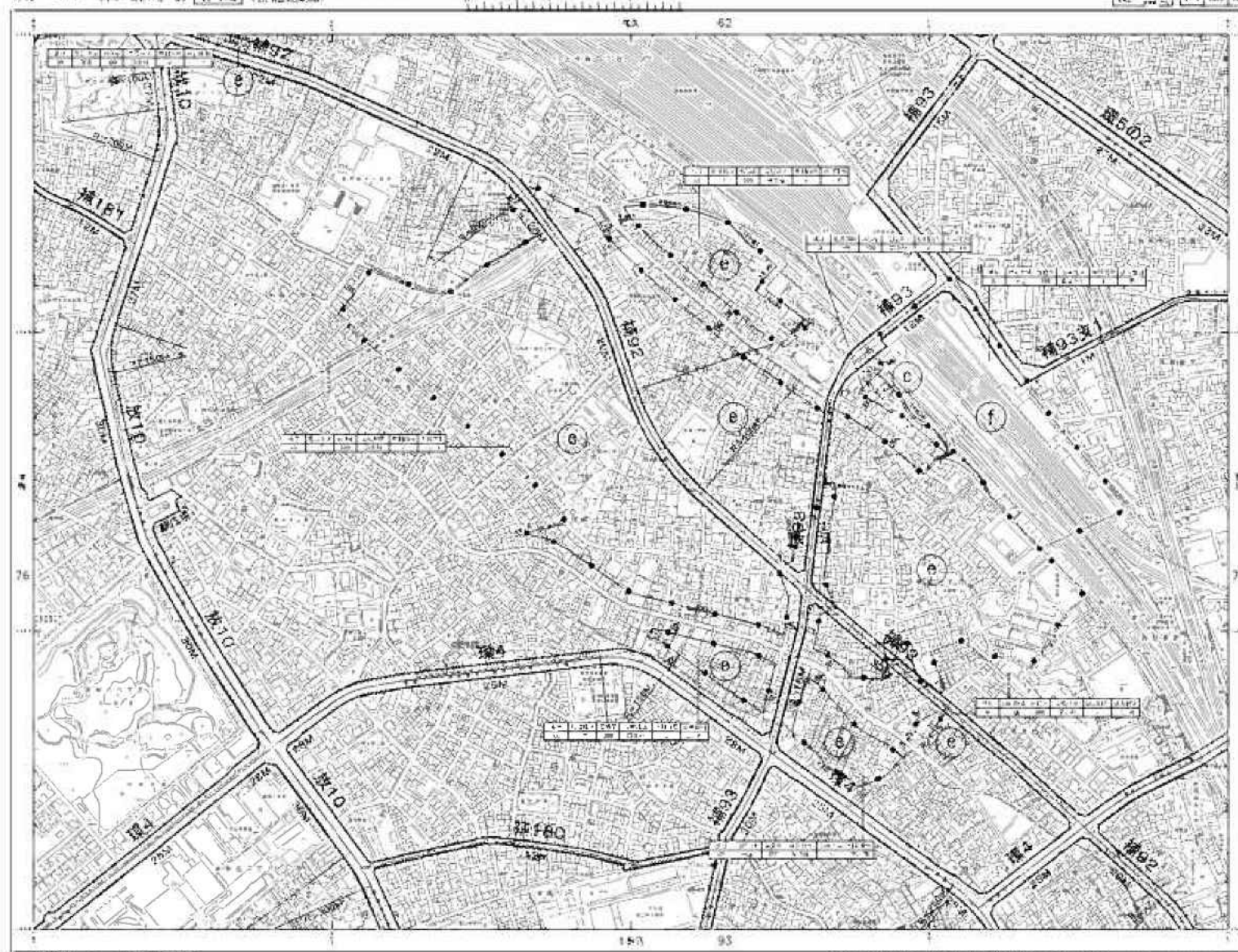
100



1993-1994 Season: 145-192



1: 500 東京都区に於ける中高層建築物の高さの制限に関する条例第3条関係図表・新旧対照図 077
20-17 (1:500 縮尺) (2017年4月現在)



1:2. 500 東京都計画による中高層建築物の高さの制限に関する条例第4条関係図面(規制図)028
19-5 (1)X-KD87-1: 291.14 (建設局作成年月日)

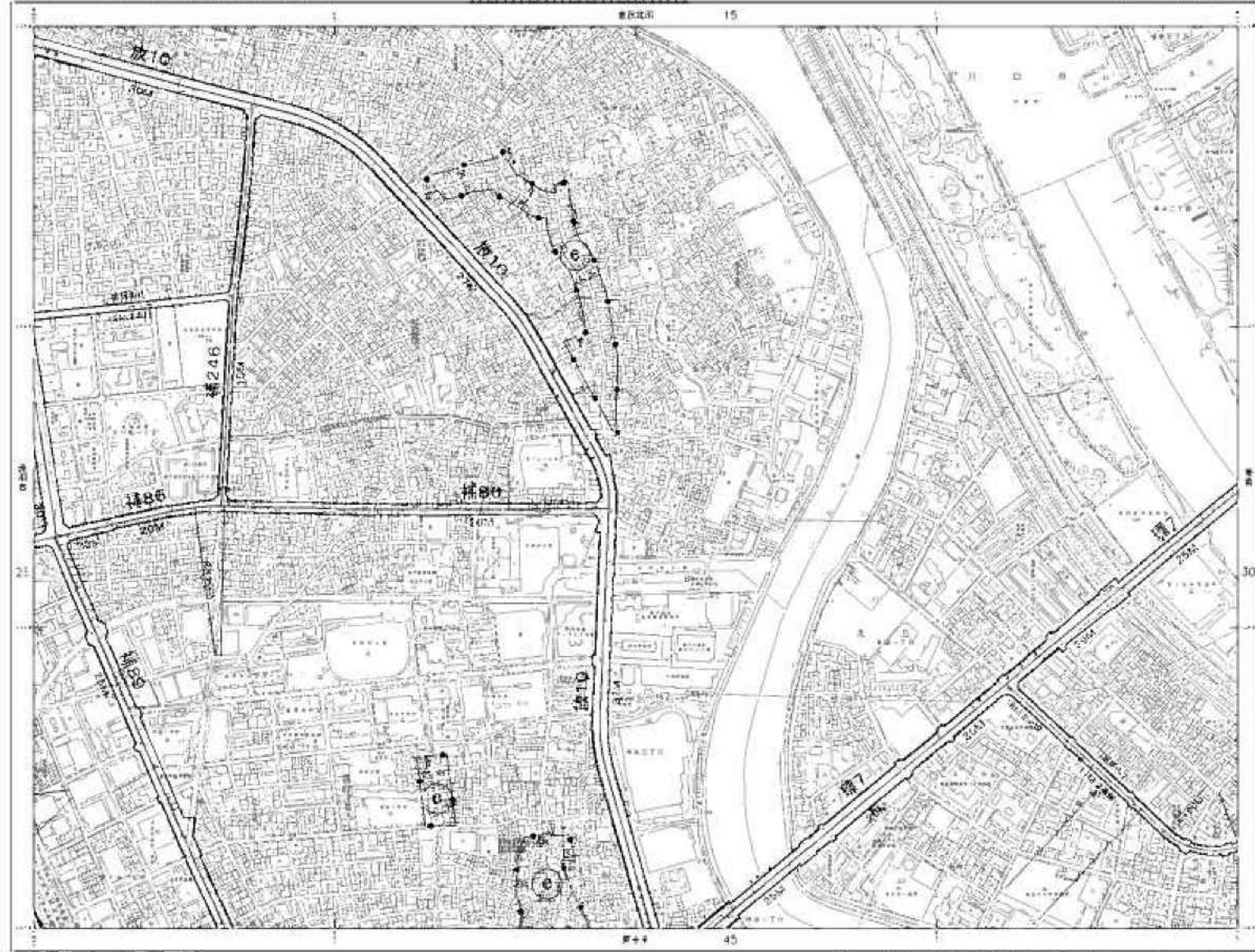
外羽口



北区 日影規制

1: 図: 800 度日影規制による中高層建築物の高さの制限に関する条例第4条関係図面（標準図）029
2: 0-1 (1: 8-15, 0-97-12) (2: 0-15, 0-100-100)

志茂



| 項目 | 内容 |
|----|-------------------|
| 1 | 日影規制の対象となる建築物 |
| 2 | 日影規制の対象となる建築物の高さ |
| 3 | 日影規制の対象となる建築物の位置 |
| 4 | 日影規制の対象となる建築物の形状 |
| 5 | 日影規制の対象となる建築物の色 |
| 6 | 日影規制の対象となる建築物の材質 |
| 7 | 日影規制の対象となる建築物の構造 |
| 8 | 日影規制の対象となる建築物の設備 |
| 9 | 日影規制の対象となる建築物のその他 |

1-2. 800 東京都市計による中高度建築物の高さの制限に関する条例(東京都条例第100号) 10-10 (1) 800 (2) 7-2: 20-10 (3) 20-10 (4) 20-10 (5) 20-10 (6) 20-10 (7) 20-10 (8) 20-10 (9) 20-10 (10) 20-10 (11) 20-10 (12) 20-10 (13) 20-10 (14) 20-10 (15) 20-10 (16) 20-10 (17) 20-10 (18) 20-10 (19) 20-10 (20) 20-10 (21) 20-10 (22) 20-10 (23) 20-10 (24) 20-10 (25) 20-10 (26) 20-10 (27) 20-10 (28) 20-10 (29) 20-10 (30) 20-10 (31) 20-10 (32) 20-10 (33) 20-10 (34) 20-10 (35) 20-10 (36) 20-10 (37) 20-10 (38) 20-10 (39) 20-10 (40) 20-10 (41) 20-10 (42) 20-10 (43) 20-10 (44) 20-10 (45) 20-10 (46) 20-10 (47) 20-10 (48) 20-10 (49) 20-10 (50) 20-10 (51) 20-10 (52) 20-10 (53) 20-10 (54) 20-10 (55) 20-10 (56) 20-10 (57) 20-10 (58) 20-10 (59) 20-10 (60) 20-10 (61) 20-10 (62) 20-10 (63) 20-10 (64) 20-10 (65) 20-10 (66) 20-10 (67) 20-10 (68) 20-10 (69) 20-10 (70) 20-10 (71) 20-10 (72) 20-10 (73) 20-10 (74) 20-10 (75) 20-10 (76) 20-10 (77) 20-10 (78) 20-10 (79) 20-10 (80) 20-10 (81) 20-10 (82) 20-10 (83) 20-10 (84) 20-10 (85) 20-10 (86) 20-10 (87) 20-10 (88) 20-10 (89) 20-10 (90) 20-10 (91) 20-10 (92) 20-10 (93) 20-10 (94) 20-10 (95) 20-10 (96) 20-10 (97) 20-10 (98) 20-10 (99) 20-10 (100) 20-10 (101) 20-10 (102) 20-10 (103) 20-10 (104) 20-10 (105) 20-10 (106) 20-10 (107) 20-10 (108) 20-10 (109) 20-10 (110) 20-10 (111) 20-10 (112) 20-10 (113) 20-10 (114) 20-10 (115) 20-10 (116) 20-10 (117) 20-10 (118) 20-10 (119) 20-10 (120) 20-10 (121) 20-10 (122) 20-10 (123) 20-10 (124) 20-10 (125) 20-10 (126) 20-10 (127) 20-10 (128) 20-10 (129) 20-10 (130) 20-10 (131) 20-10 (132) 20-10 (133) 20-10 (134) 20-10 (135) 20-10 (136) 20-10 (137) 20-10 (138) 20-10 (139) 20-10 (140) 20-10 (141) 20-10 (142) 20-10 (143) 20-10 (144) 20-10 (145) 20-10 (146) 20-10 (147) 20-10 (148) 20-10 (149) 20-10 (150) 20-10 (151) 20-10 (152) 20-10 (153) 20-10 (154) 20-10 (155) 20-10 (156) 20-10 (157) 20-10 (158) 20-10 (159) 20-10 (160) 20-10 (161) 20-10 (162) 20-10 (163) 20-10 (164) 20-10 (165) 20-10 (166) 20-10 (167) 20-10 (168) 20-10 (169) 20-10 (170) 20-10 (171) 20-10 (172) 20-10 (173) 20-10 (174) 20-10 (175) 20-10 (176) 20-10 (177) 20-10 (178) 20-10 (179) 20-10 (180) 20-10 (181) 20-10 (182) 20-10 (183) 20-10 (184) 20-10 (185) 20-10 (186) 20-10 (187) 20-10 (188) 20-10 (189) 20-10 (190) 20-10 (191) 20-10 (192) 20-10 (193) 20-10 (194) 20-10 (195) 20-10 (196) 20-10 (197) 20-10 (198) 20-10 (199) 20-10 (200) 20-10 (201) 20-10 (202) 20-10 (203) 20-10 (204) 20-10 (205) 20-10 (206) 20-10 (207) 20-10 (208) 20-10 (209) 20-10 (210) 20-10 (211) 20-10 (212) 20-10 (213) 20-10 (214) 20-10 (215) 20-10 (216) 20-10 (217) 20-10 (218) 20-10 (219) 20-10 (220) 20-10 (221) 20-10 (222) 20-10 (223) 20-10 (224) 20-10 (225) 20-10 (226) 20-10 (227) 20-10 (228) 20-10 (229) 20-10 (230) 20-10 (231) 20-10 (232) 20-10 (233) 20-10 (234) 20-10 (235) 20-10 (236) 20-10 (237) 20-10 (238) 20-10 (239) 20-10 (240) 20-10 (241) 20-10 (242) 20-10 (243) 20-10 (244) 20-10 (245) 20-10 (246) 20-10 (247) 20-10 (248) 20-10 (249) 20-10 (250) 20-10 (251) 20-10 (252) 20-10 (253) 20-10 (254) 20-10 (255) 20-10 (256) 20-10 (257) 20-10 (258) 20-10 (259) 20-10 (260) 20-10 (261) 20-10 (262) 20-10 (263) 20-10 (264) 20-10 (265) 20-10 (266) 20-10 (267) 20-10 (268) 20-10 (269) 20-10 (270) 20-10 (271) 20-10 (272) 20-10 (273) 20-10 (274) 20-10 (275) 20-10 (276) 20-10 (277) 20-10 (278) 20-10 (279) 20-10 (280) 20-10 (281) 20-10 (282) 20-10 (283) 20-10 (284) 20-10 (285) 20-10 (286) 20-10 (287) 20-10 (288) 20-10 (289) 20-10 (290) 20-10 (291) 20-10 (292) 20-10 (293) 20-10 (294) 20-10 (295) 20-10 (296) 20-10 (297) 20-10 (298) 20-10 (299) 20-10 (300) 20-10 (301) 20-10 (302) 20-10 (303) 20-10 (304) 20-10 (305) 20-10 (306) 20-10 (307) 20-10 (308) 20-10 (309) 20-10 (310) 20-10 (311) 20-10 (312) 20-10 (313) 20-10 (314) 20-10 (315) 20-10 (316) 20-10 (317) 20-10 (318) 20-10 (319) 20-10 (320) 20-10 (321) 20-10 (322) 20-10 (323) 20-10 (324) 20-10 (325) 20-10 (326) 20-10 (327) 20-10 (328) 20-10 (329) 20-10 (330) 20-10 (331) 20-10 (332) 20-10 (333) 20-10 (334) 20-10 (335) 20-10 (336) 20-10 (337) 20-10 (338) 20-10 (339) 20-10 (340) 20-10 (341) 20-10 (342) 20-10 (343) 20-10 (344) 20-10 (345) 20-10 (346) 20-10 (347) 20-10 (348) 20-10 (349) 20-10 (350) 20-10 (351) 20-10 (352) 20-10 (353) 20-10 (354) 20-10 (355) 20-10 (356) 20-10 (357) 20-10 (358) 20-10 (359) 20-10 (360) 20-10 (361) 20-10 (362) 20-10 (363) 20-10 (364) 20-10 (365) 20-10 (366) 20-10 (367) 20-10 (368) 20-10 (369) 20-10 (370) 20-10 (371) 20-10 (372) 20-10 (373) 20-10 (374) 20-10 (375) 20-10 (376) 20-10 (377) 20-10 (378) 20-10 (379

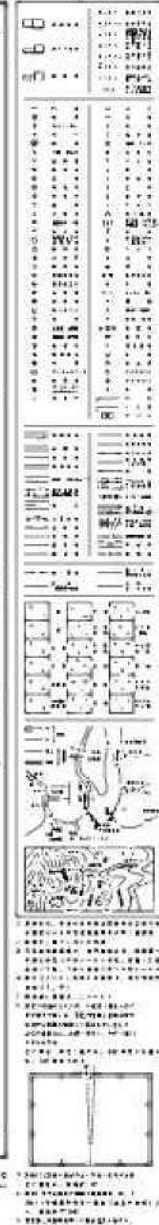
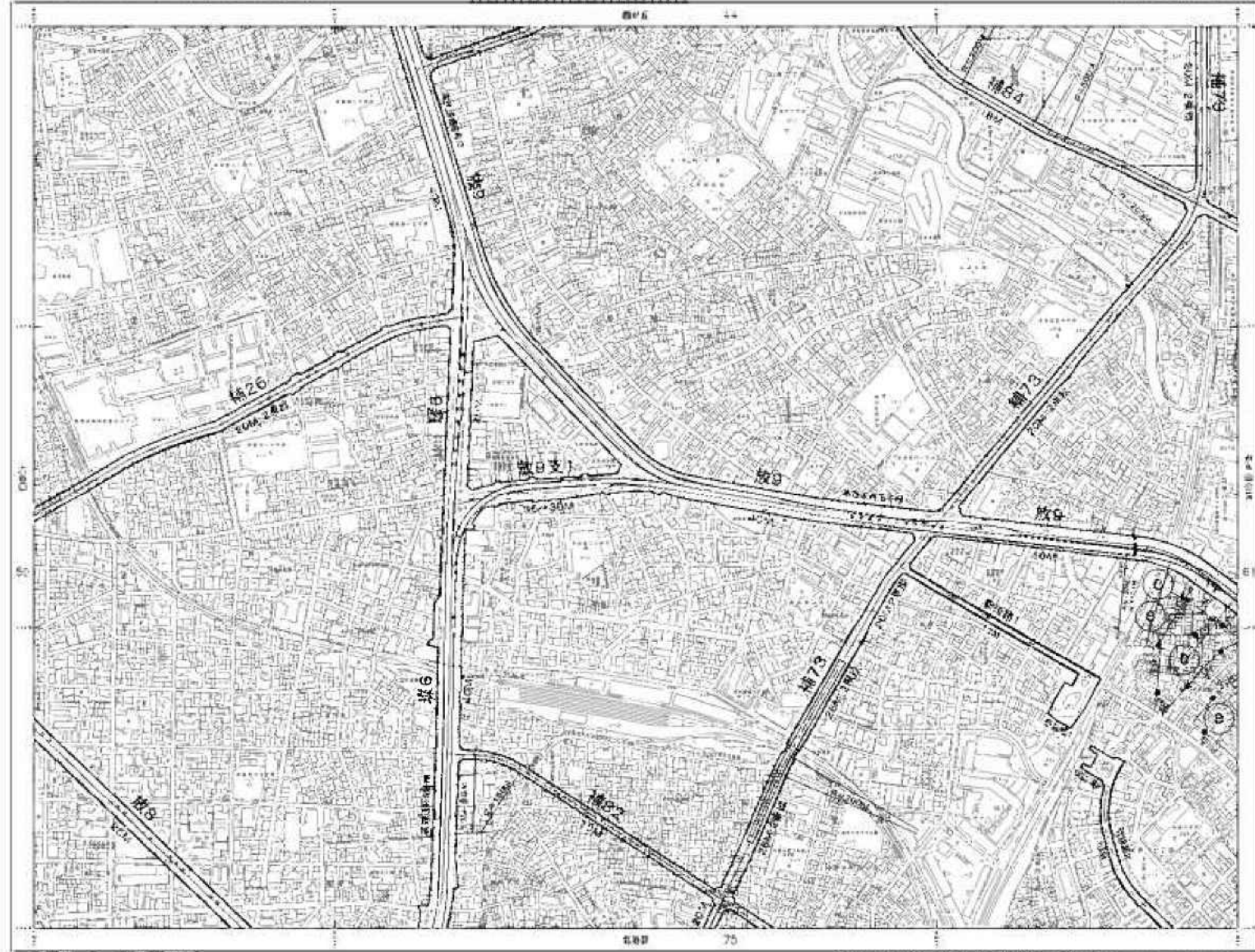
四、五



北区 日影規制

1:2,500 東京都区部における中高層建築物の高さの制限に関する条例第4条関係図面（標準図）の図
 1:2,500 1:2,500（1:2,500～1:2,500）（1:2,500～1:2,500）

板橋



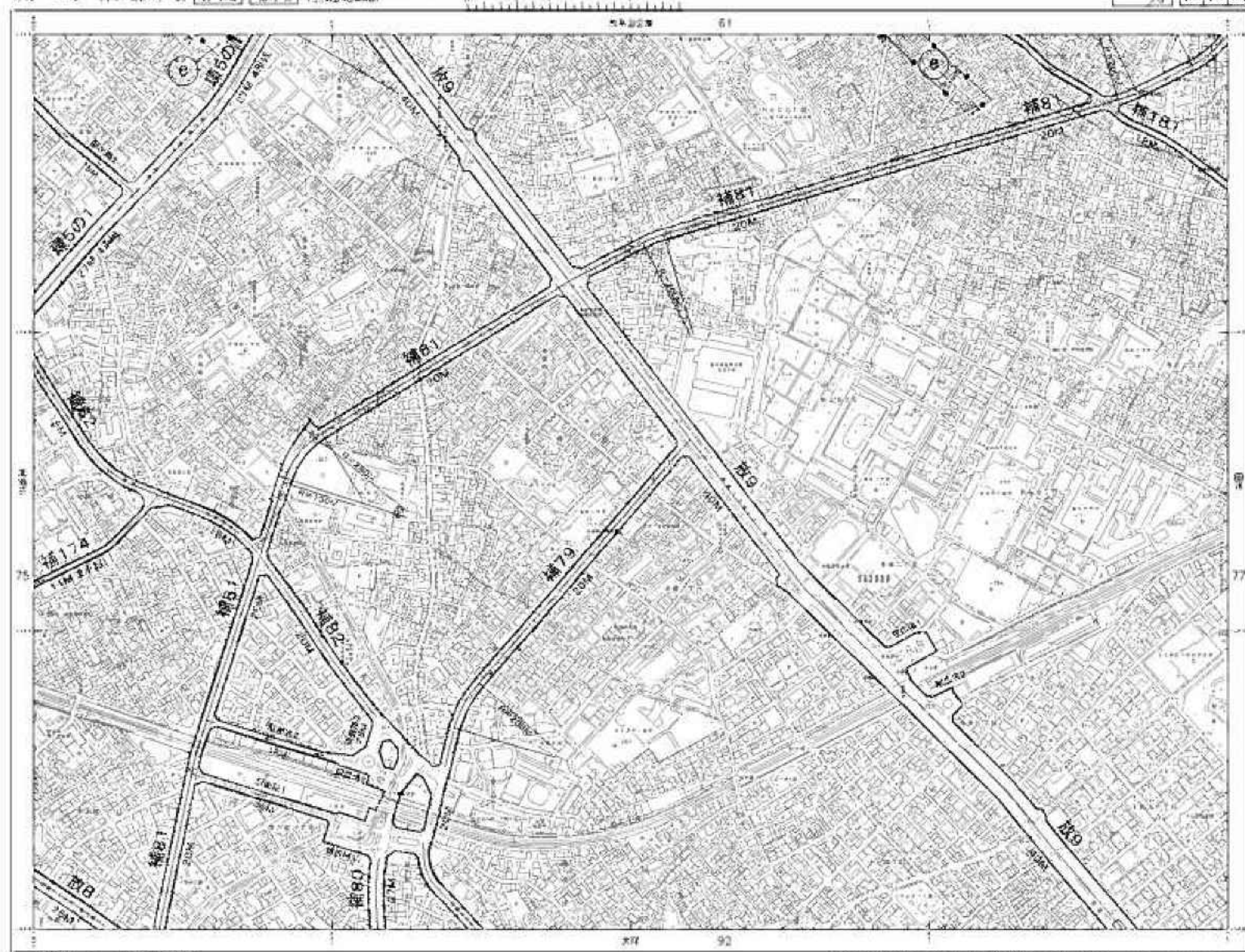
1: 図. 800 東京都市部における中高層建築物の高さの制限に関する条例案（4 号関係図）（昭和 29-12）（上野一太郎氏）（『都市計画』）（昭和 30 年 1 月号）

4



1: 司. 800 東京都市計による中高層建築物の高さの制限に関する特別法(4) 建築関係 (昭和 20-16) (1) (東京都市計法) (2) (建築関係) (3) (昭和 20-16) (4) (建築関係)

4



用途地域等一括変更への取り組み状況について

| | |
|---------------------------|-----------|
| (1) 用途地域等一括変更への取り組み状況について | ・ ・ ・ ・ 1 |
| (2) 用途地域等一括変更箇所一覧 | ・ ・ ・ ・ 3 |
| (3) 用途地域等一括変更箇所図 | ・ ・ ・ ・ 4 |

用途地域等一括変更への取り組み状況について

1 要 旨

用途地域等の一括変更については、これまで、東京都からの依頼に基づき変更原案を提出するとともに、区決定分の変更案についての都知事協議と変更案の公告、縦覧を実施している。

今後は、東京都都市計画審議会の議を経て、用途地域等の都市計画変更を一括して決定する。

2 現 況（経過等）

| | | |
|------|-----|---|
| 令和2年 | 1月 | 東京都から都市計画等変更原案等の作成依頼 |
| | 3月 | 建設委員会報告
第106回東京都北区都市計画審議会報告 |
| | 6月 | 変更検討箇所の抽出作業着手 |
| | 7月 | 新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、原案等の
提出期限を令和3年9月から令和4年3月に変更
第107回東京都北区都市計画審議会報告 |
| | 12月 | 第108回東京都北区都市計画審議会報告 |
| 令和3年 | 3月 | 第109回東京都北区都市計画審議会報告 |
| | 9月 | 建設委員会報告 |
| | 11月 | 第110回東京都北区都市計画審議会報告
建設委員会報告 |
| | 12月 | 都市計画等変更素案について住民説明 |
| 令和4年 | 3月 | 第111回東京都北区都市計画審議会（諮問、答申）
東京都へ都市計画等変更原案の提出 |
| | 6月 | 建設委員会報告 |
| | 10月 | 都市計画等変更案（区決定分）の都知事協議 |
| | 11月 | 建設委員会報告 |
| | 12月 | 都市計画等変更案の公告、縦覧 |

3 用途地域等一括変更案の内容

別紙資料のとおり

（第111回都市計画審議会（変更原案）からの変更箇所は無し）

4 今後の予定

令和5年 2月 第240回東京都都市計画審議会（諮問、答申）
4月 都市計画等変更決定、告示

用途地域等一括変更箇所一覧

| No. | 変更箇所 | 用途地域等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | |
|------|---------------|-------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|------------|
| | | 現行 | | | | | 変更 | | | | | 現行 | 変更 |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | |
| 1 | 浮間四丁目 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 防火 | - | 4h/2.5h/4m |
| 2 | 浮間四丁目 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 防火 | - | 4h/2.5h/4m |
| 3 | 浮間一丁目 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 4h/2.5h/4m | - |
| 4 | 赤羽北一丁目、赤羽北二丁目 | 一中高 | 60 | 150 | 2高 | 準防火 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 3h/2h/4m | 4h/2.5h/4m |
| 5 | 赤羽一丁目、赤羽三丁目 | 一中高 | 60 | 150 | 2高 | 準防火 | 商業 | 80 | 500 | - | 防火 | 3h/2h/4m | - |
| 6 | 赤羽一丁目 | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | 商業 | 80 | 600 | - | 防火 | 5h/3h/4m | - |
| 7 | 赤羽西二丁目 | 一中高 | 60 | 150 | 2高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | 3h/2h/4m | 5h/3h/4m |
| 8 | 神谷一丁目、王子五丁目 | 一住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 4h/2.5h/4m | - |
| 9-1 | 東十条三丁目、王子五丁目 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 一住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 4h/2.5h/4m |
| 9-2 | 東十条三丁目 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 5h/3h/4m |
| 10 | 豊島四丁目、豊島五丁目 | 工業 | 60 | 200 | - | 防火 | 二住 | 60 | 200 | - | 防火 | - | - |
| 11-1 | 十条台一丁目 | 一中高 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 二住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 3h/2h/4m | 4h/2.5h/4m |
| 11-2 | 十条台一丁目 | 二住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 一中高 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 3h/2h/4m |
| 12 | 王子一丁目 | 準工 | 60 | 200 | - | 準防火 | 商業 | 80 | 600 | - | 防火 | 4h/2.5h/4m | - |
| 13 | 堀船一丁目 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 4h/2.5h/4m |
| 14 | 堀船一丁目 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 商業 | 80 | 500 | - | 防火 | 4h/2.5h/4m | - |
| 15 | 西ヶ原二丁目 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 5h/3h/4m | 4h/2.5h/4m |
| 16 | 王子六丁目 | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | - | 5h/3h/4m |

※特別用途地区については変更はなし

※日影規制の5h/3h/4mは、敷地境界線からの水平距離5mを超え10m以内の規制時間5時間以上、同10m超えの規制時間3時間以上、測定水平面4mを表します。

○ 日影規制のみ変更となる箇所について

東京都から用途地域等一括変更に伴い依頼されている、「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」に基づく日影規制の変更原案等の作成について作業を行ったところ、下記のとおり変更が必要となる箇所がありました。

No.15

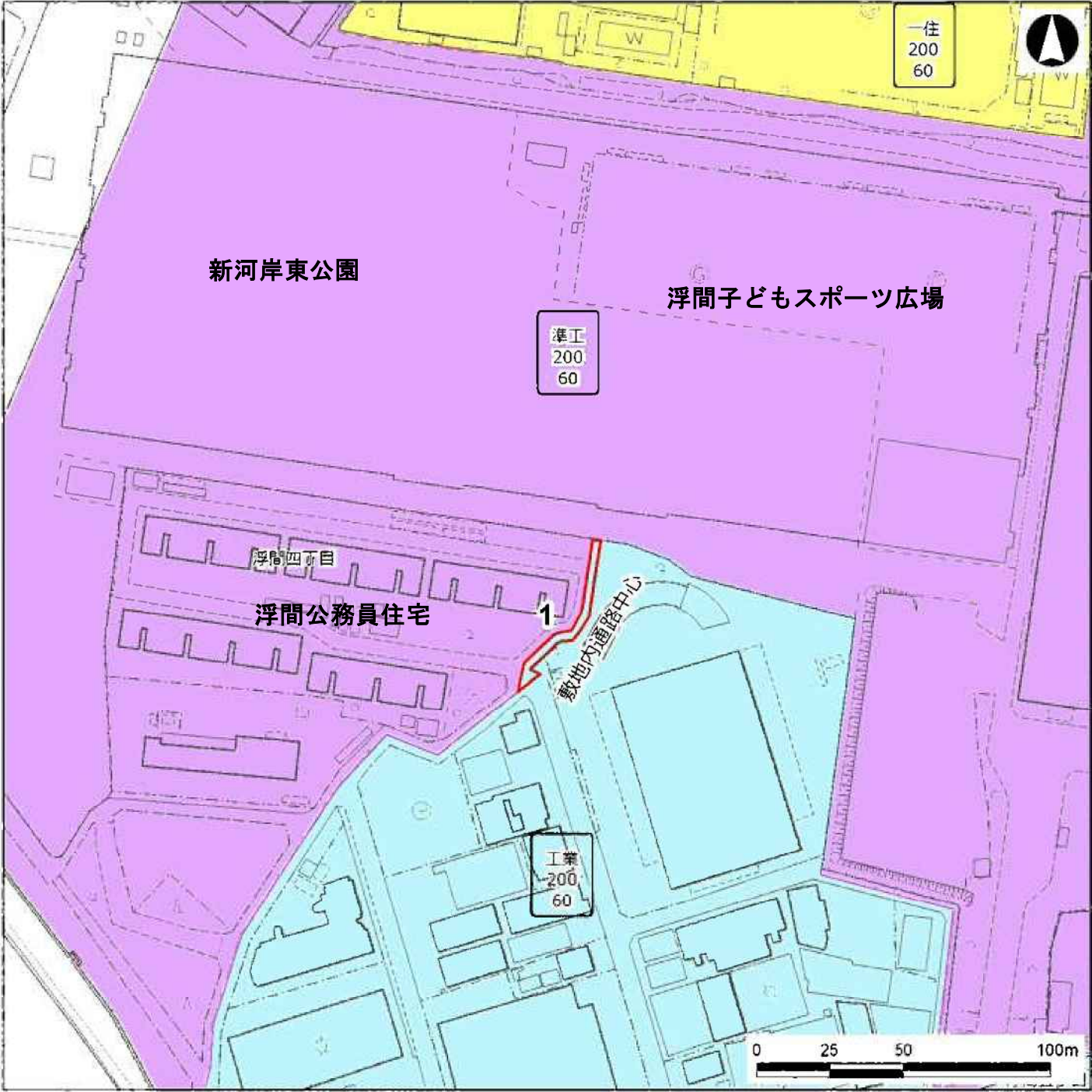
現行の条例では5h/3h/4mという規制となっているが、今回、当該地及び近隣の都市計画や規制と整合を図るため4h/2.5h/4mに変更する

No.16

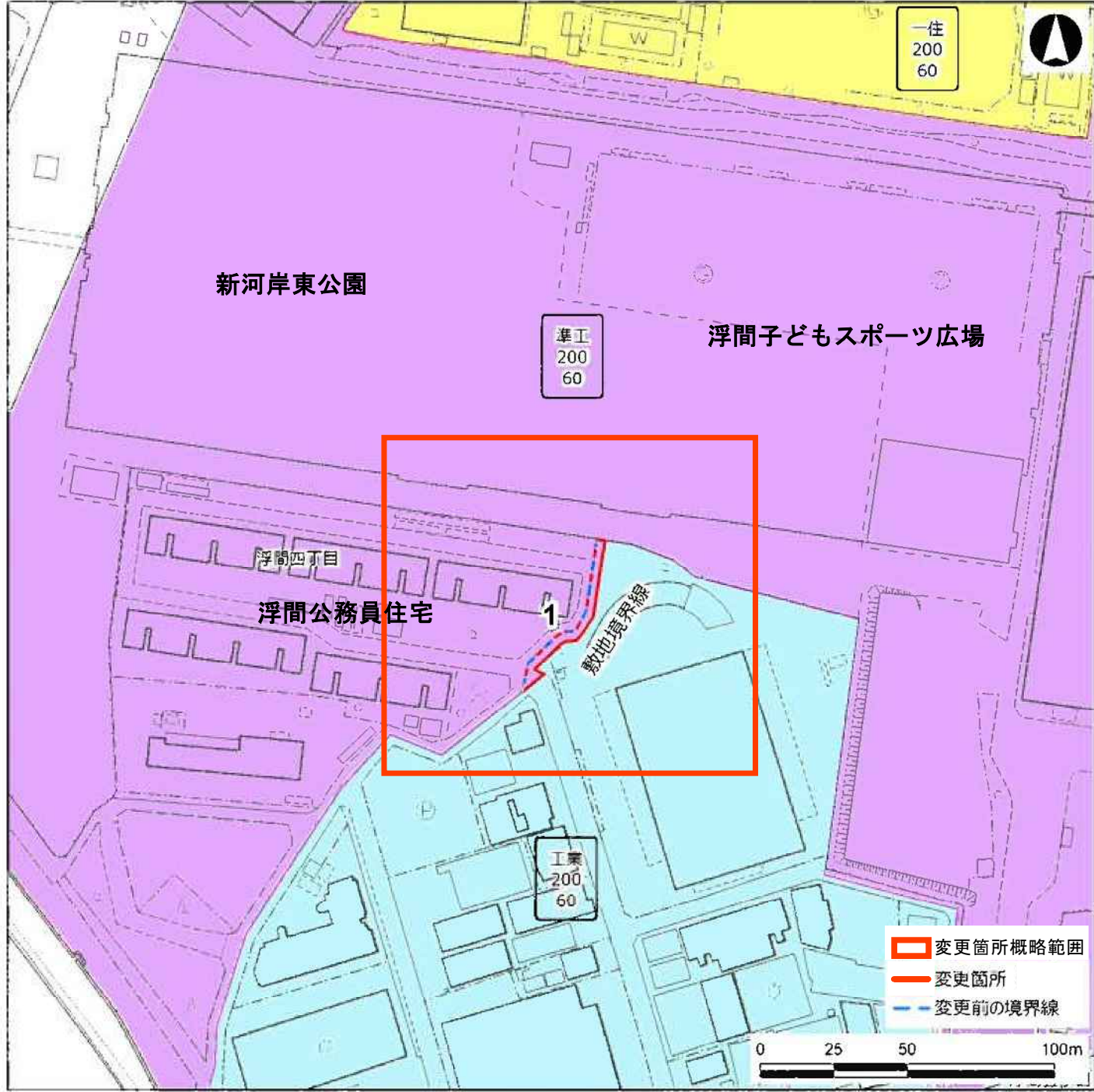
現行の条例では日影規制なしとなっているが、今回、当該地及び近隣の都市計画や規制と整合を図るため5h/3h/4mに変更する

●No.1：浮間四丁目 26

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|---------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----------------------|------------|---|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 1 | 浮間四丁目26 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 防火 | - | 4h/2.5h/4m | 用途地域の境界の基準となる敷地内通路が不明確であるため、敷地境界線を基準に変更する |

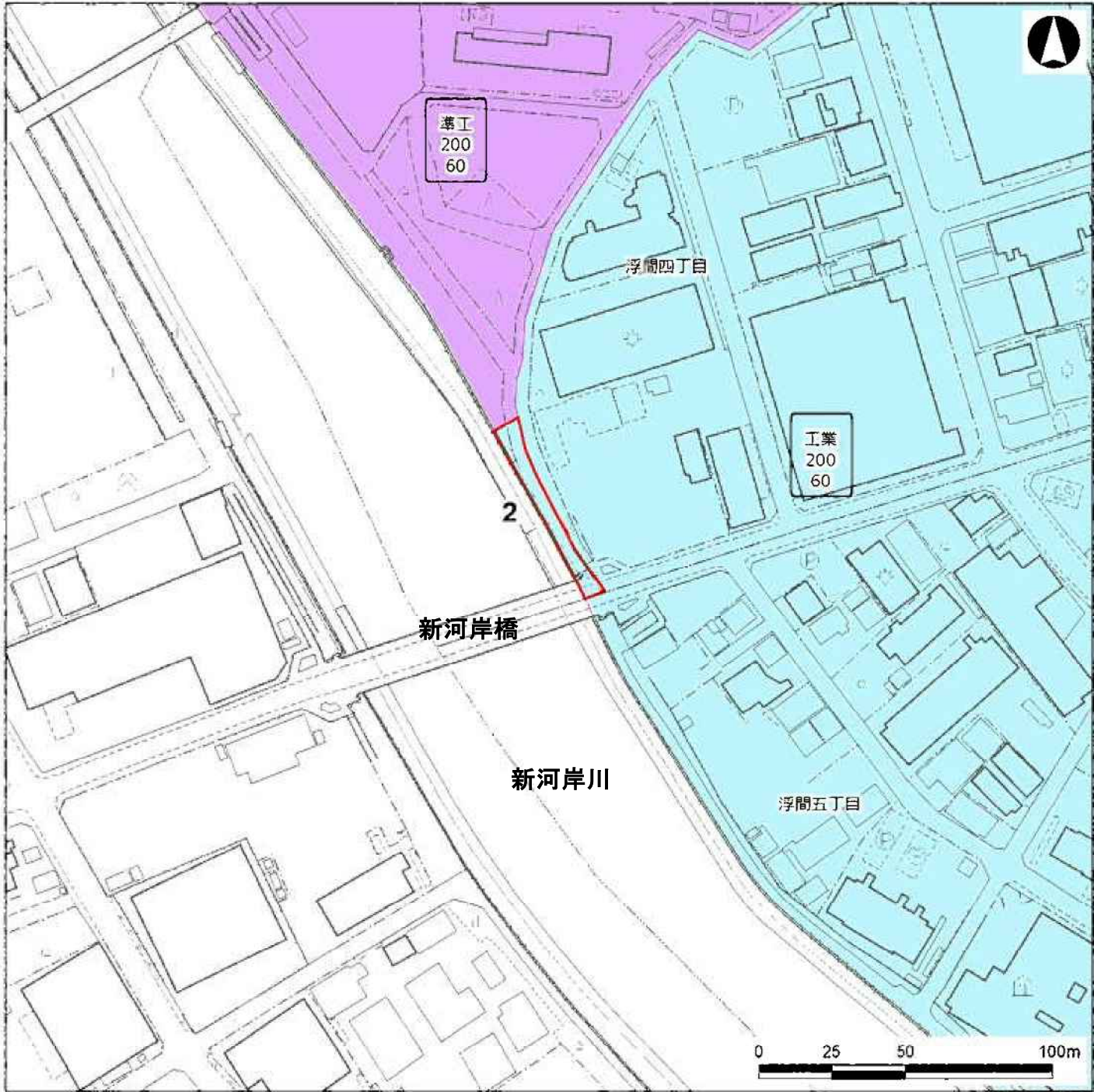
：変更のある区分

- ＜用途地域凡例＞
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

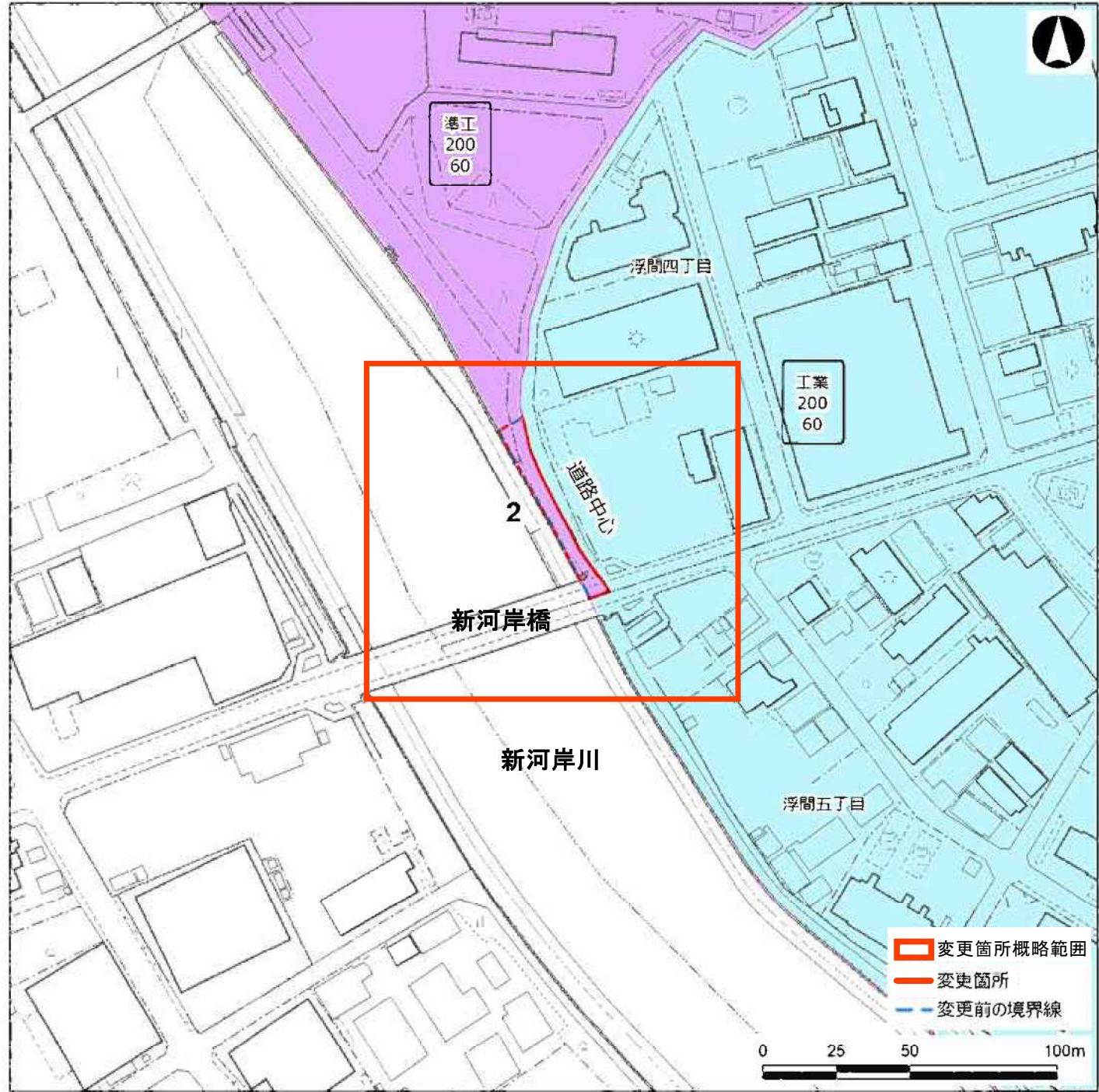
この測量成果は、国土地理院員の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成 24 農公第 269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交第 129 号（承認番号）2 都市基街第 208 号、令和 2 年 10 月 15 日

●No.2：浮間四丁目 24

■ 現行



■ 変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|---------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----------------------|------------|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | | | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高さ | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高さ | 防火 | 現行 | 変更 | |
| 2 | 浮間四丁目24 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 防火 | - | 4h/2.5h/4m | 現指定の数地境界線が不明確であり、地形地物（道路）が整備されたため、道路中心を基準に変更する |

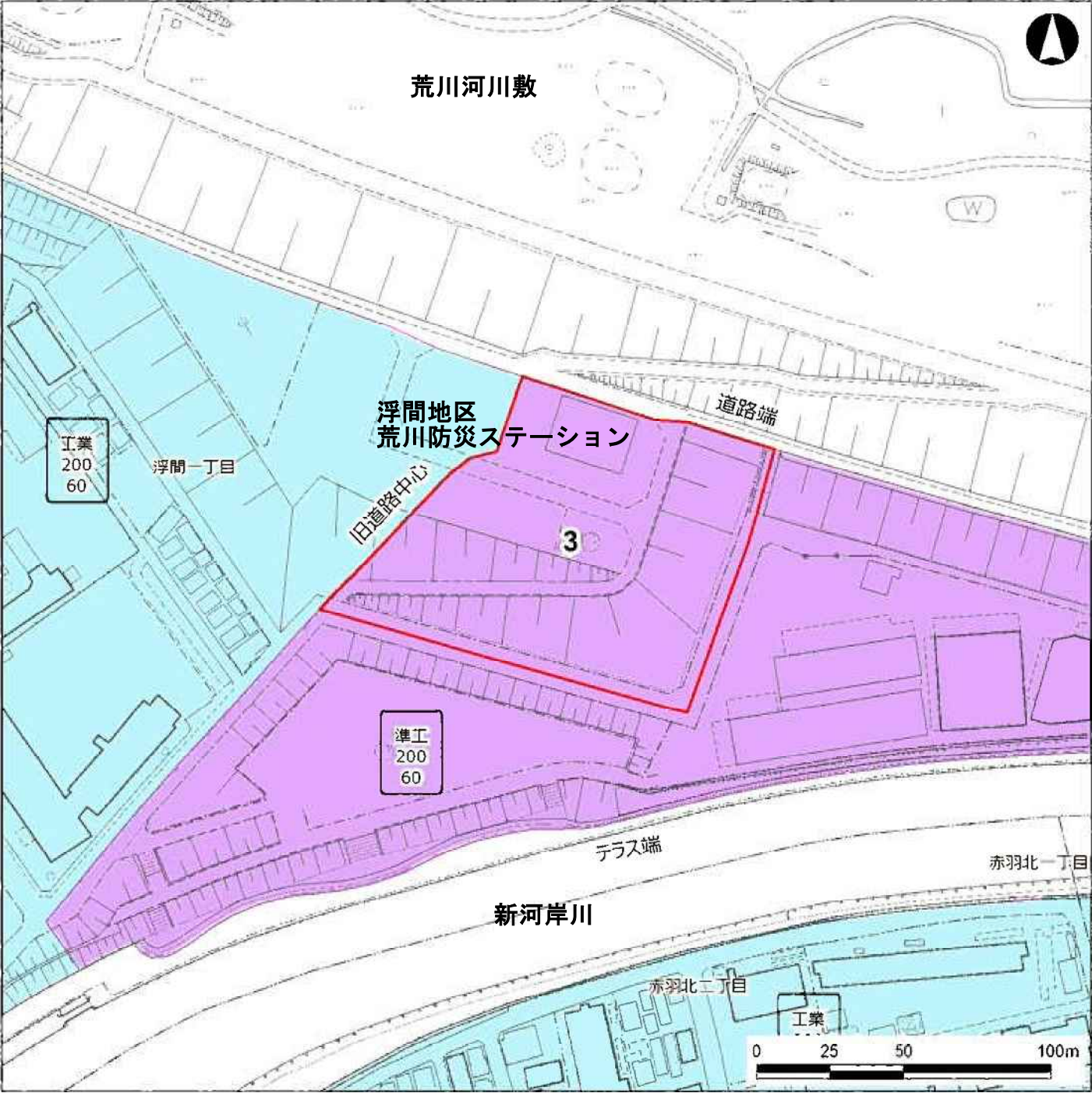
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

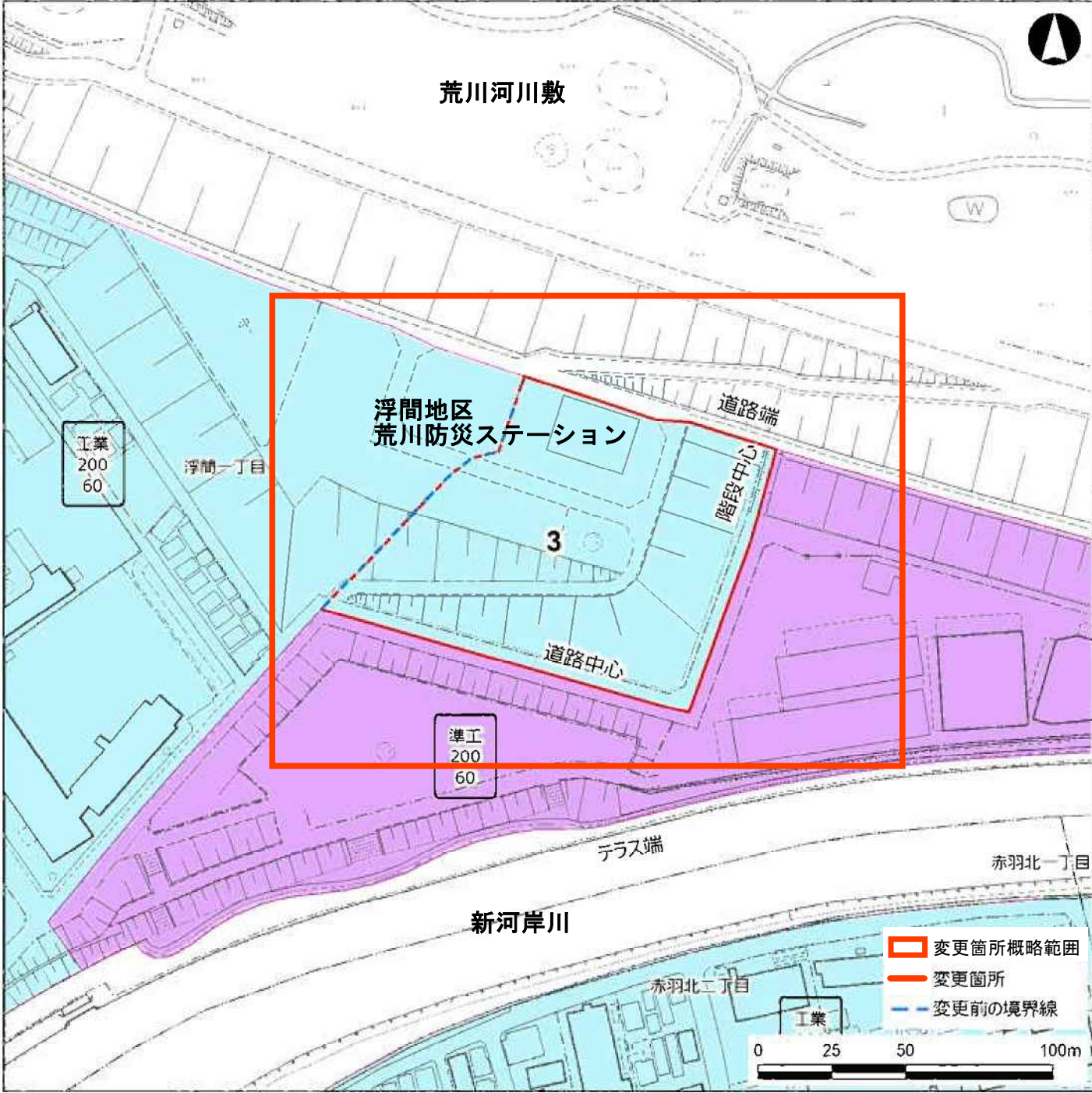
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成 24 関公第 269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交第 129 号 （承認番号）2 都市基街都第 208 号、令和 2 年 10 月 15 日

●No.3：浮間一丁目3地先

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|----------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|----|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 3 | 浮間一丁目3地先 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 4h/2.5h/4m | - | 用途地域の境界の基準としていた地形地物（道路）が消失したため、近傍の道路中心を基準に変更する |

：変更のある区分

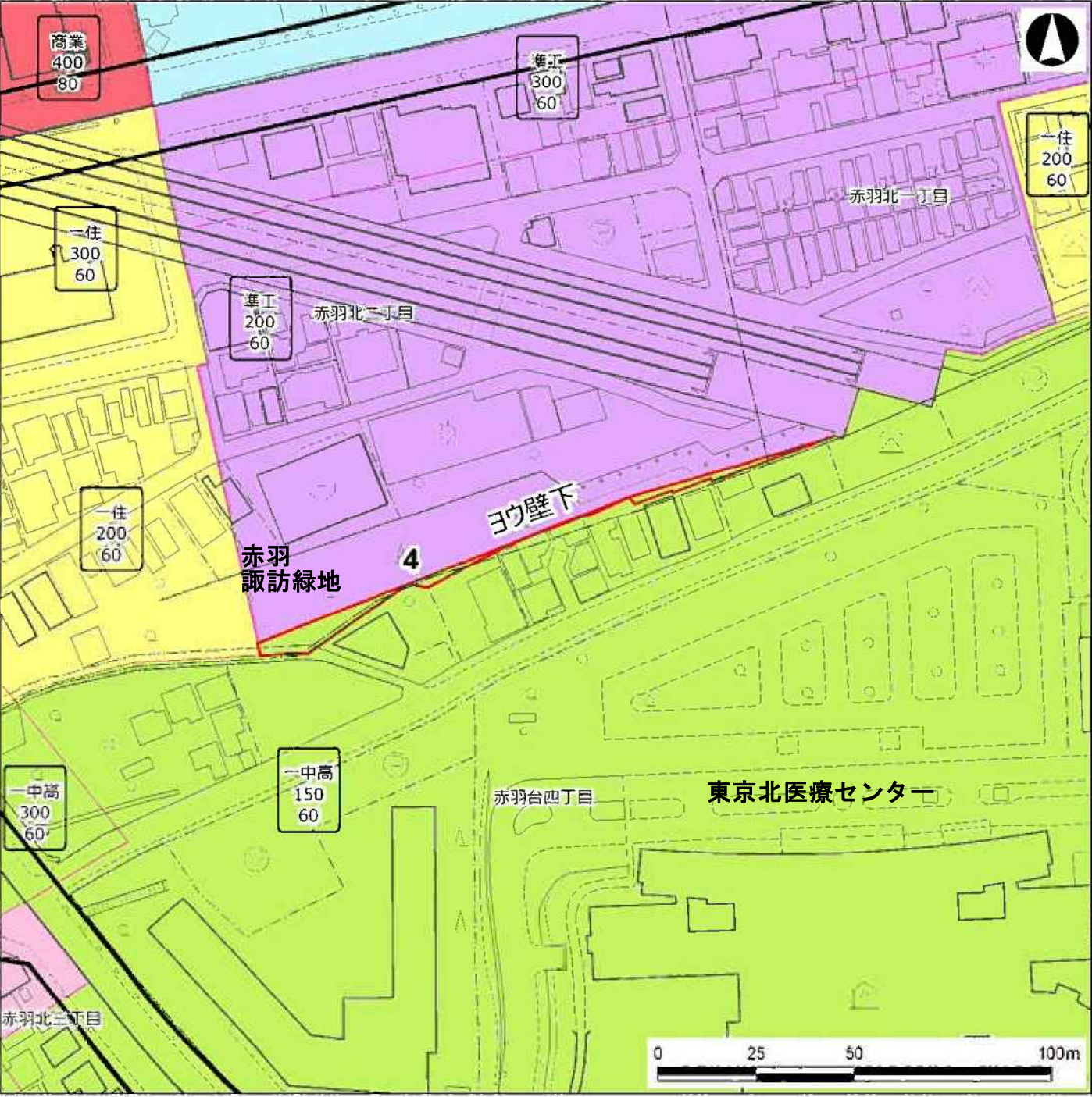
<用途地域凡例>

- 第二種低層住居専用地域（二低層）
- 第一種中高層住居専用地域（一中高）
- 第二種中高層住居専用地域（二中高）
- 第一種住居地域（一住）
- 第二種住居地域（二住）
- 近隣商業地域（近商）
- 商業地域（商業）
- 準工業地域（準工業）
- 工業地域（工業）

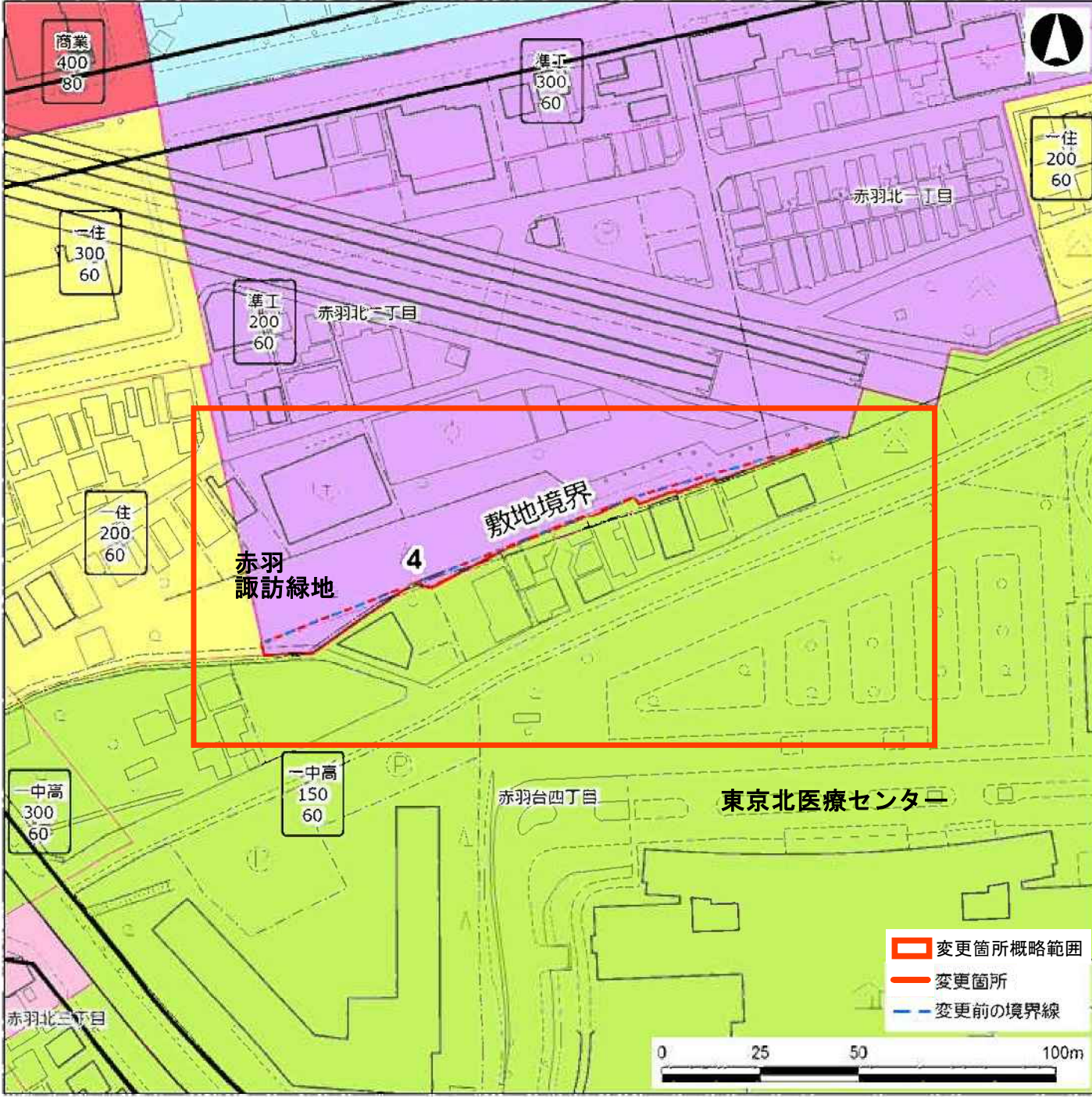
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成24 関公第269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500 分の1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交第129 号（承認番号）2 都市基街都第208 号、令和2 年10 月15 日

●No.4：赤羽北一丁目 10、赤羽北二丁目 2

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|------------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|------------|---|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 4 | 赤羽北一丁目10、赤羽北二丁目2 | 一中高 | 60 | 150 | 2高 | 準防火 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 3h/2h/4m | 4h/2.5h/4m | 用途地域の境界の基準としていた地形地物（3ツ壁下）が不明確であるため、より明確な敷地境界線とする。 |

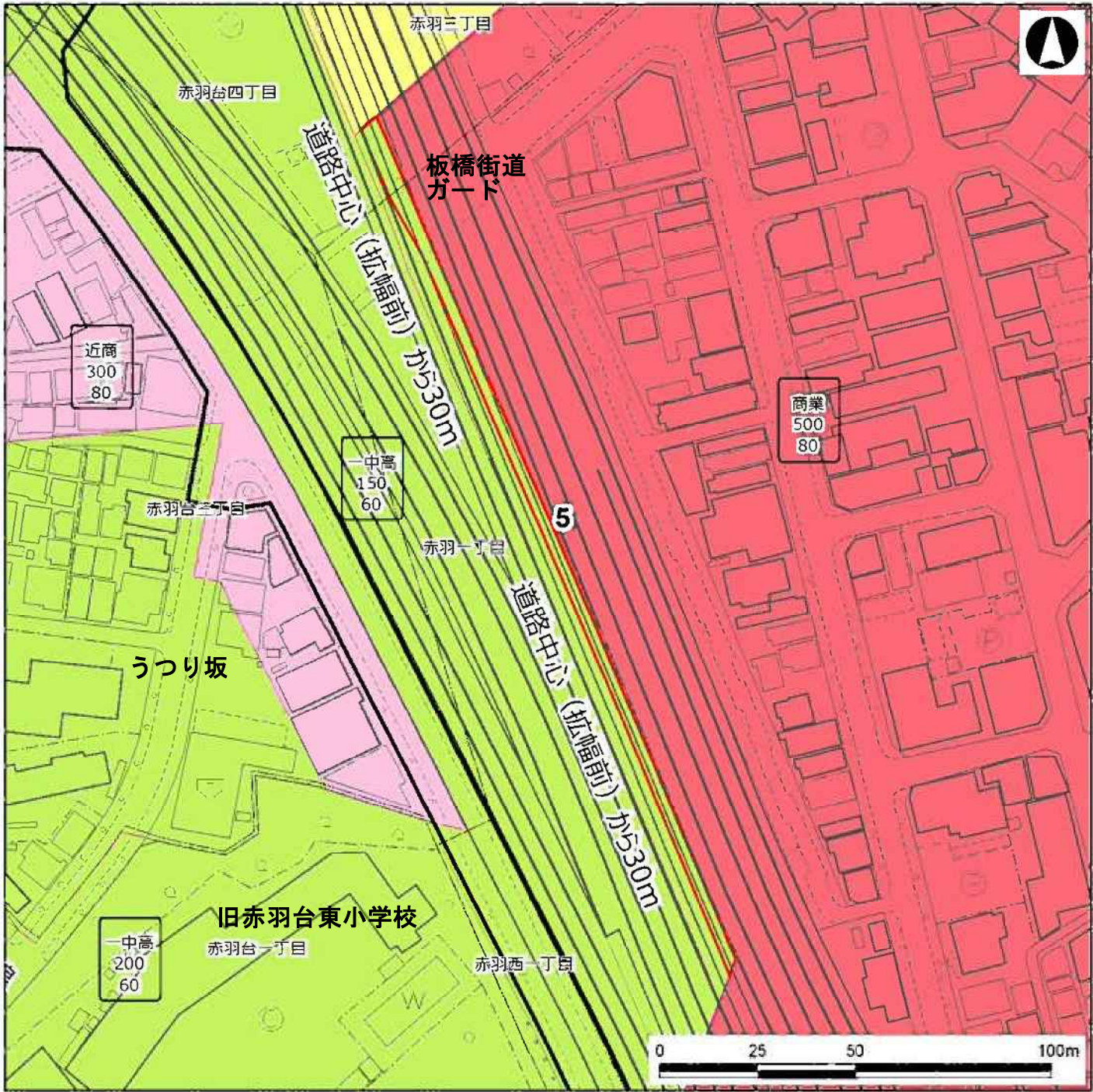
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域(二低層)
 - 第一種中高層住居専用地域(一中高)
 - 第二種中高層住居専用地域(二中高)
 - 第一種住居地域(一住)
 - 第二種住居地域(二住)
 - 近隣商業地域(近商)
 - 商業地域(商業)
 - 準工業地域(準工)
 - 工業地域(工業)

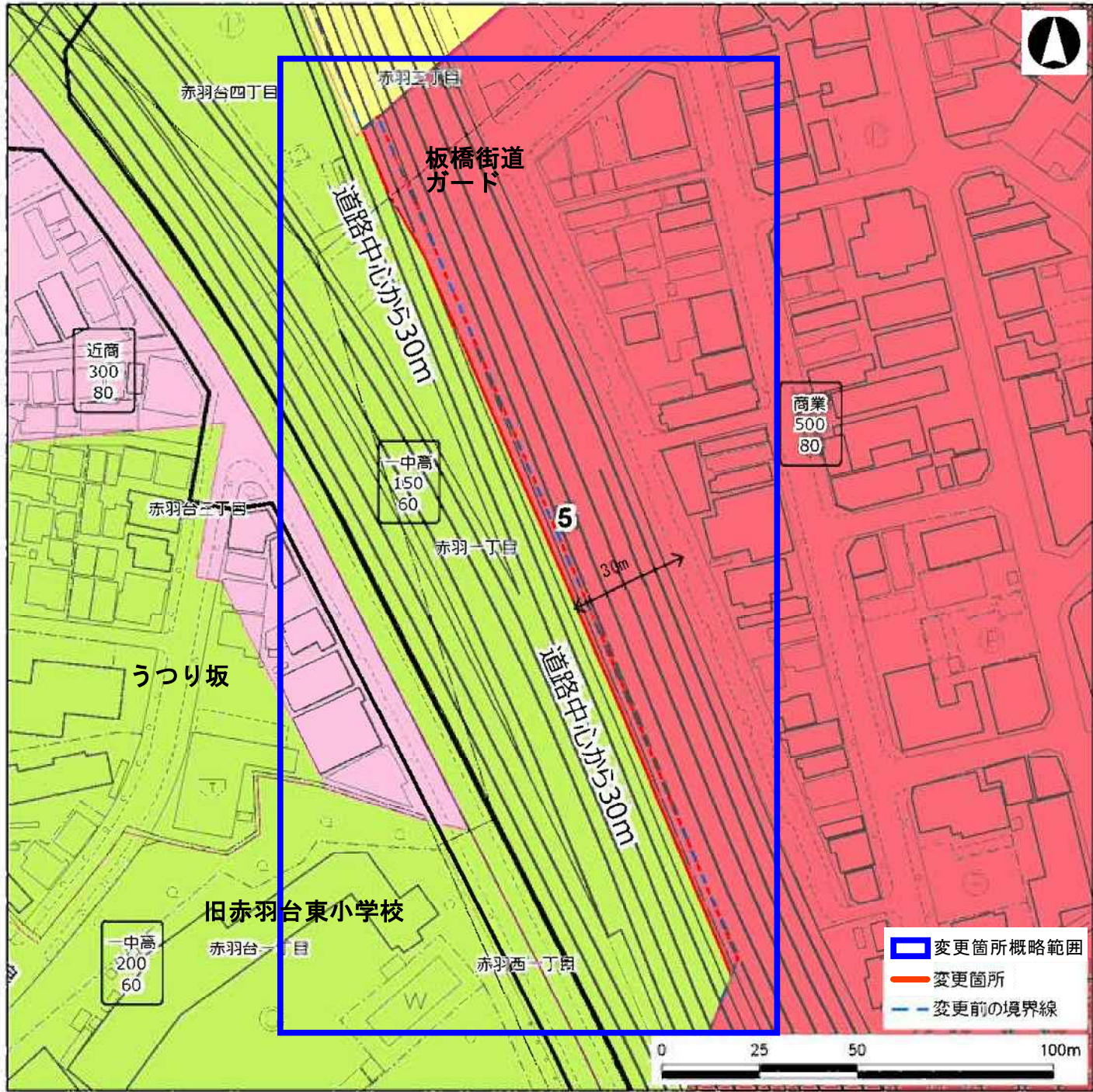
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24関公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第129号(承認番号)2都市基街都第208号、令和2年10月15日

●No.5：赤羽一丁目 67、赤羽三丁目 14

■ 現行



■ 変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|-----------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----------------------|-----|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変 更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 5 | 赤羽一丁目67、赤羽三丁目14 | 一中高 | 60 | 150 | 2高 | 準防火 | 商業 | 80 | 500 | - | 防火 | 3h/2h/4m | - | 用途地域の境界の基準としていた地形地物（道路）の拡幅により形状が変更したため、道路中心から30mを用途境界とする |

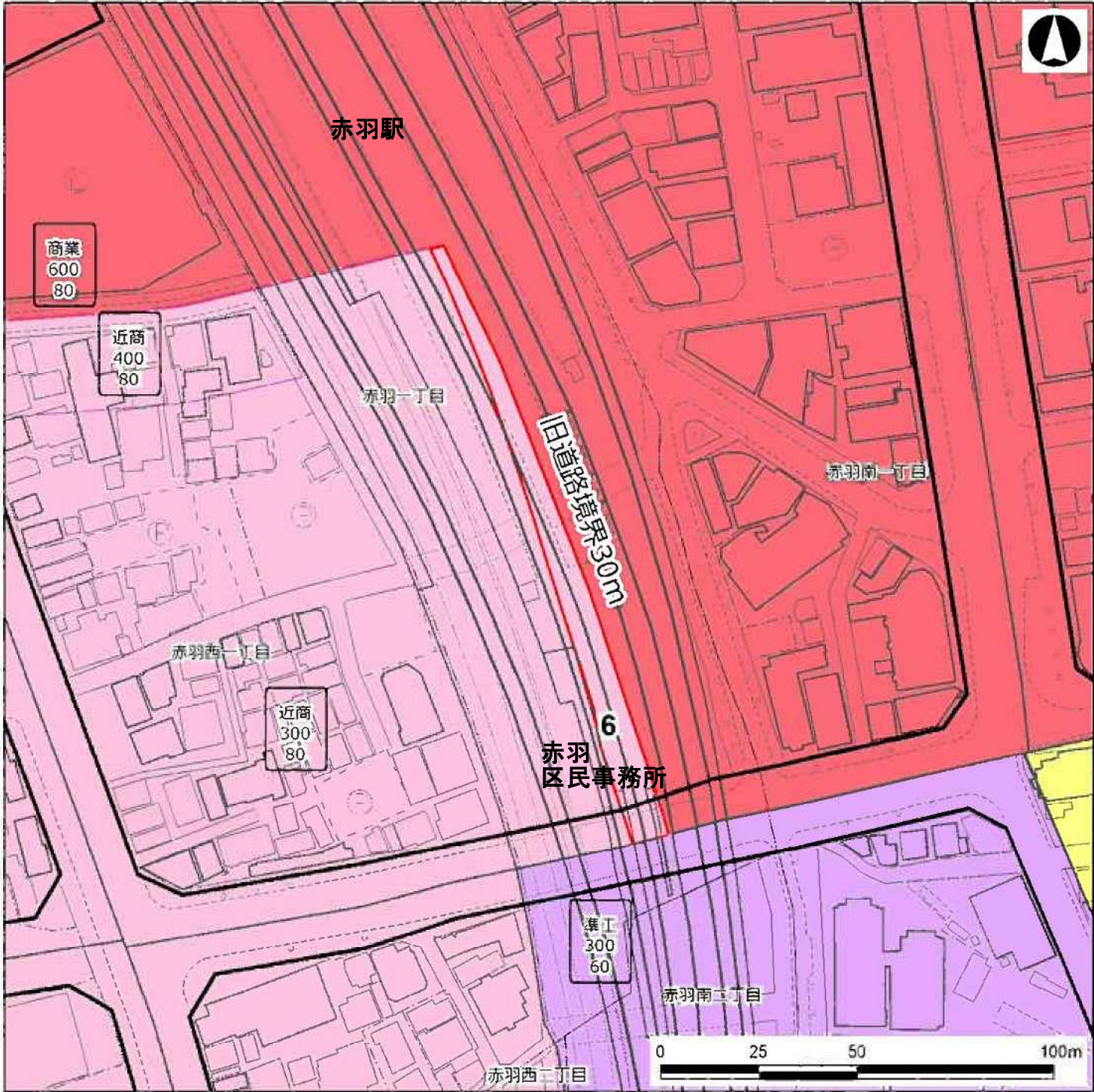
：変更のある区分

- ＜用途地域凡例＞
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

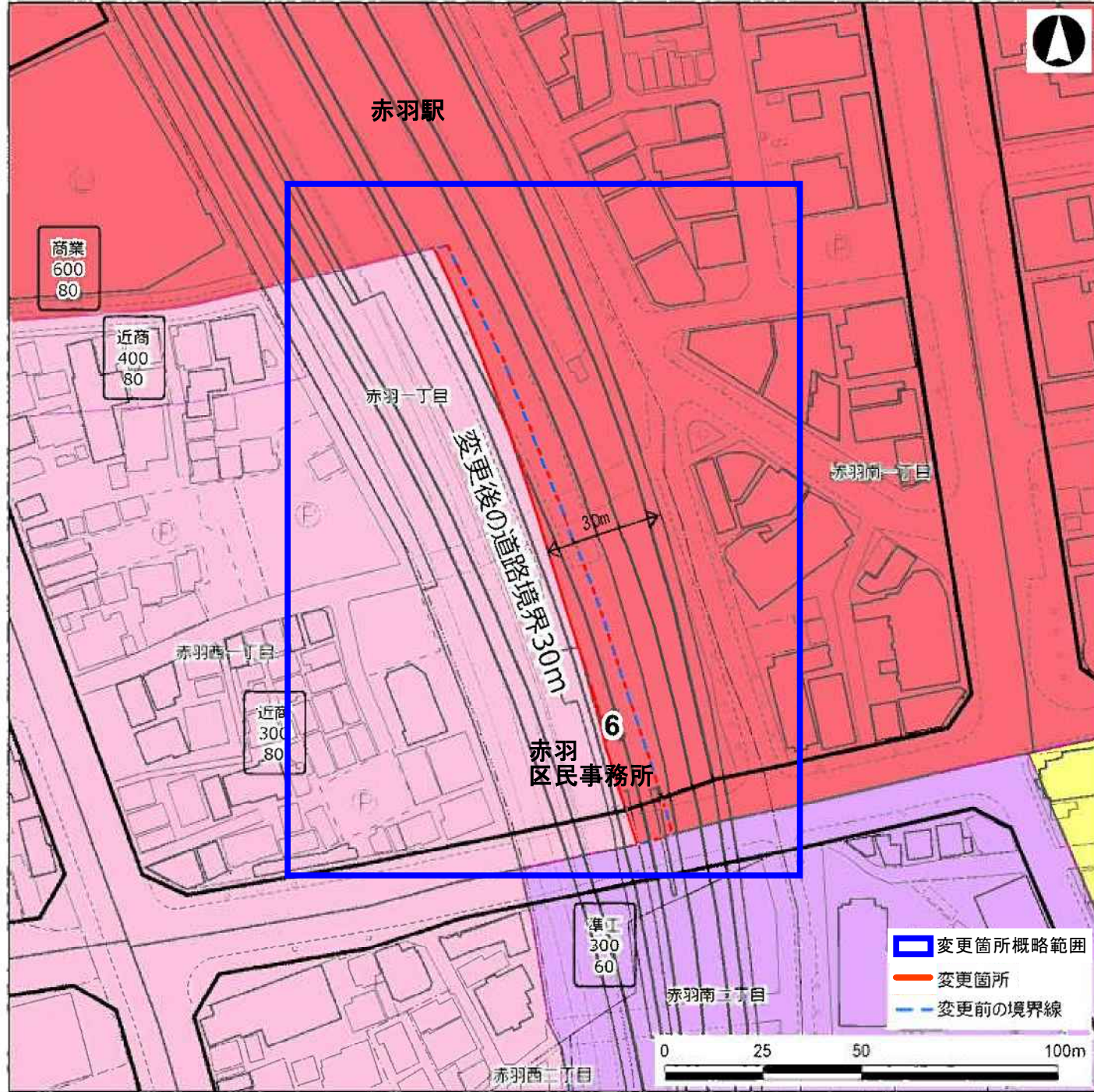
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成 24 農公第 269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交第 129 号（承認番号）2 都市基街第 208 号、令和 2 年 10 月 15 日

●No.6：赤羽一丁目1

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|--------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----------------------|-----|---|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変 更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 6 | 赤羽一丁目1 | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | 商業 | 80 | 600 | - | 防火 | 5h/3h/4m | - | 用途地域の境界の基準としていた地形地物（道路）の幅により形状が変更したため、変更後の道路境界から30mを用途境界とする |

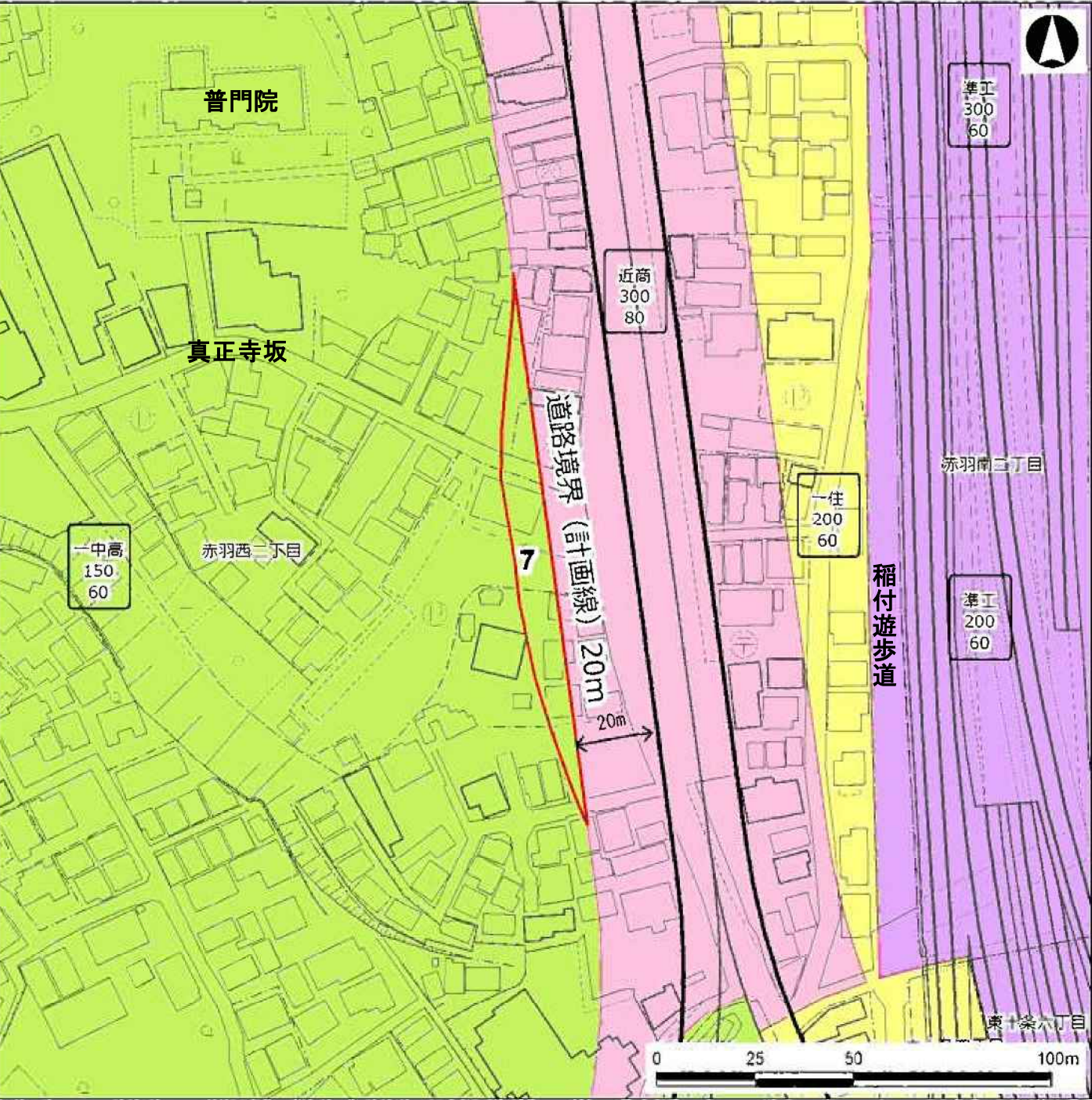
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

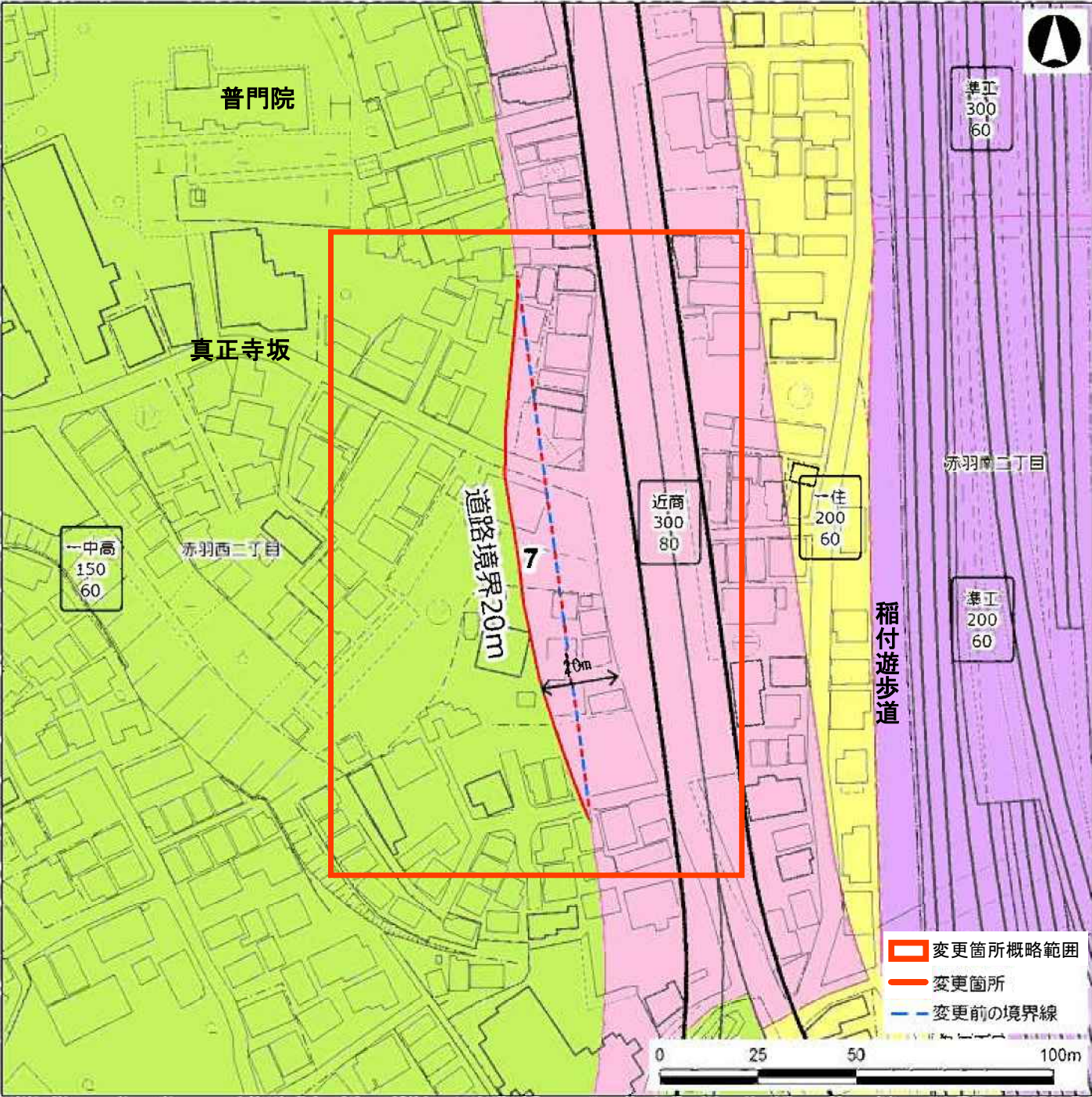
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成 24 農公第 269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交第 129 号（承認番号）2 都市基街都第 208 号、令和 2 年 10 月 15 日

●No.7：赤羽西二丁目 18,19,20,21

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|-------------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|----------|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 7 | 赤羽西二丁目18,19,20,21 | 一中高 | 60 | 150 | 2高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | 3h/2h/4m | 5h/3h/4m | 用途地域の境界の基準としていた都市計画道路が整備完了し、道路幅員が計画線より拡大して整備されたため、道路形状に合わせて基準を変更する |

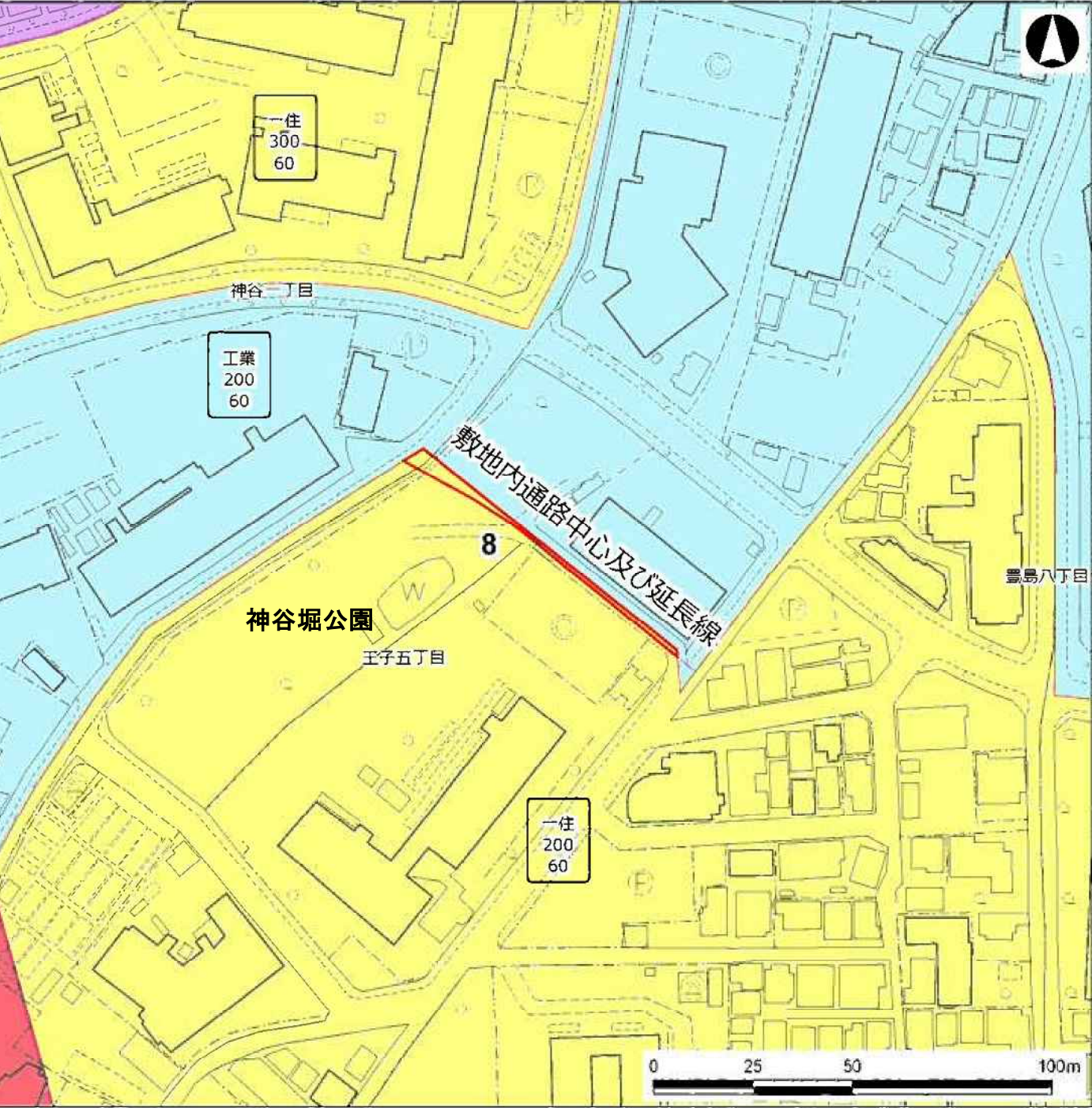
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

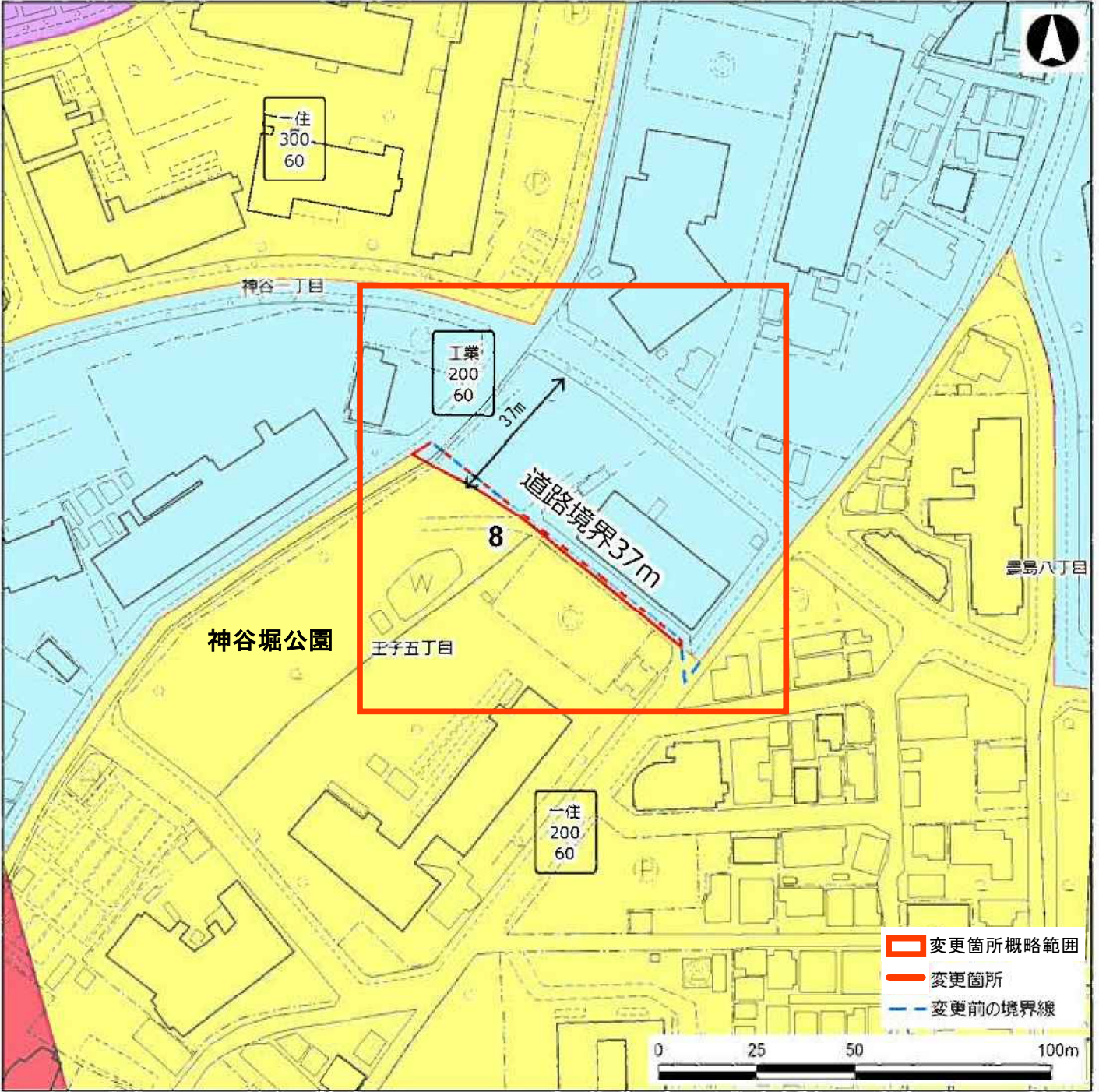
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成 24 農公第 269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交第 129 号（承認番号）2 都市基街第 208 号、令和 2 年 10 月 15 日

●No.8：神谷一丁目1、王子五丁目 21,28

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|-------------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|-----|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変 更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 8 | 神谷一丁目1、王子五丁目21,28 | 一住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 工業 | 60 | 200 | - | 準防火 | 4h/2.5h/4m | - | 用途地域の境界の基準としていた敷地内の通路が廃止されたため、近隣となる道路境界から37mを用途境界とする |

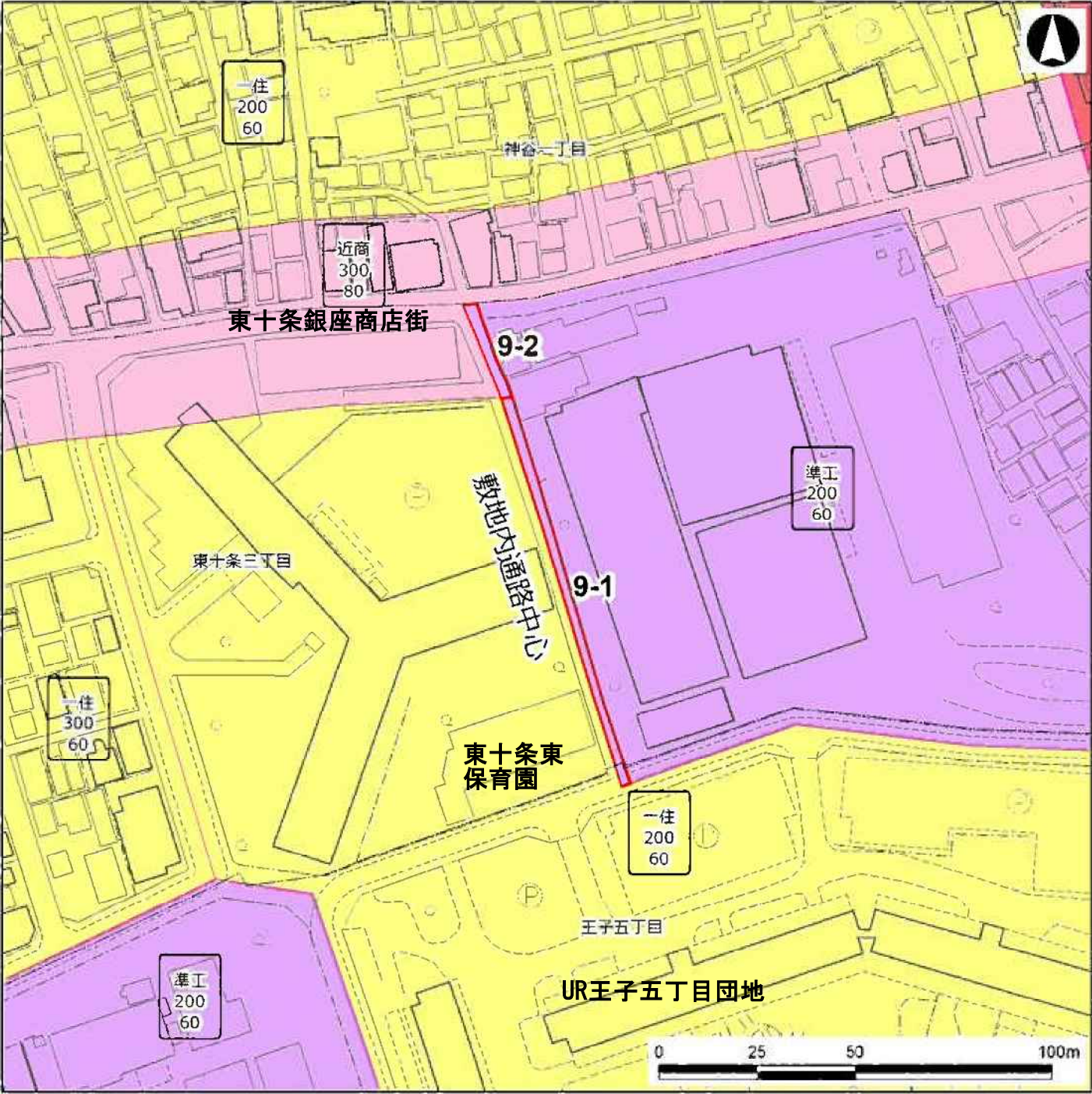
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

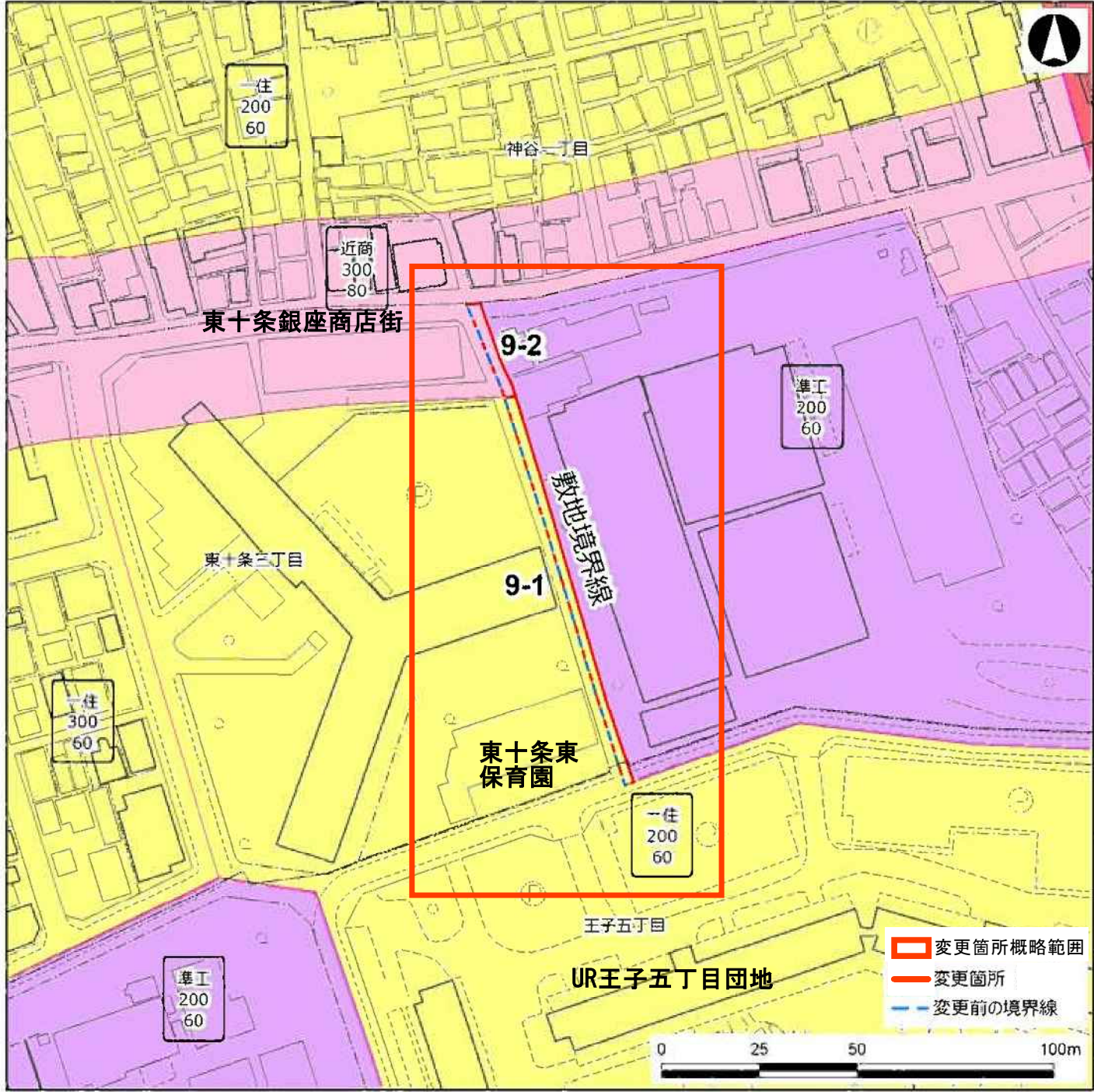
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成 24 農公第 269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交第 129 号（承認番号）2 都市基街第 208 号、令和 2 年 10 月 15 日

●No.9：東十条三丁目10、王子五丁目2

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|-----------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|------------|---|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 9-1 | 東十条三丁目10,王子五丁目2 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 一住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 4h/2.5h/4m | 用途地域の境界の基準となる敷地内通路が不明確であるため、敷地境界線を基準に変更する |
| 9-2 | 東十条三丁目10 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 5h/3h/4m | |

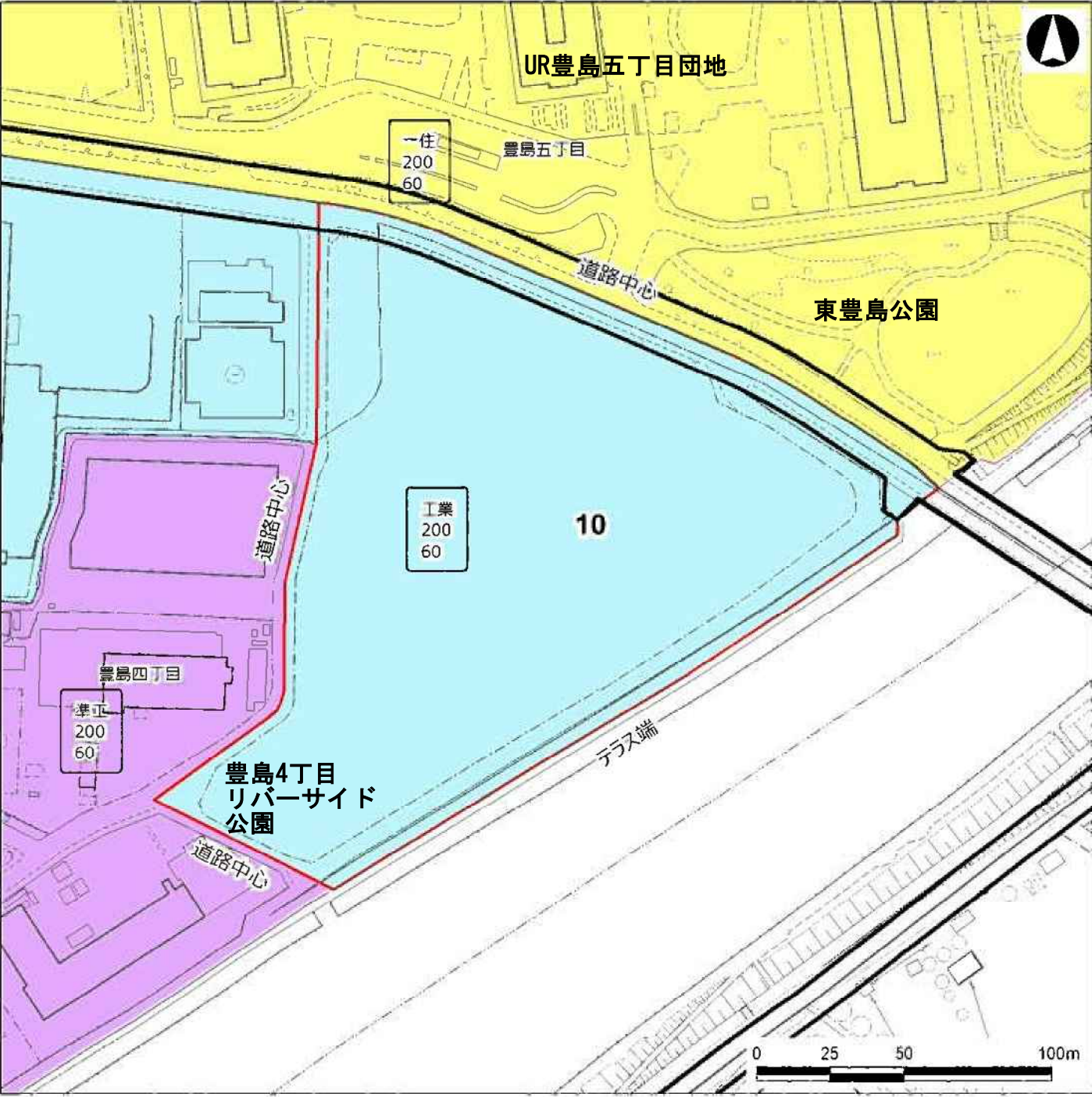
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

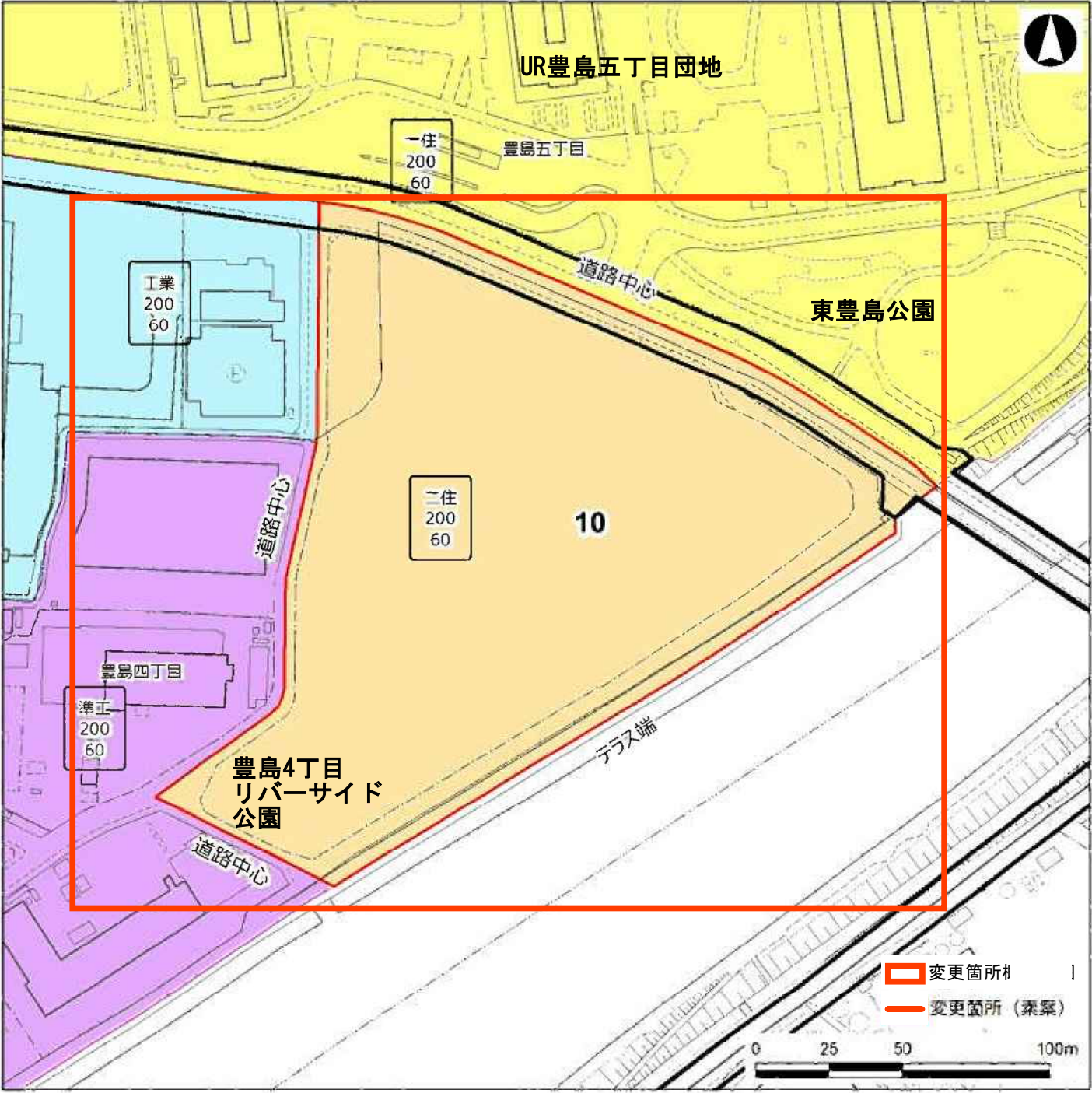
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成24農公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2都市基交第129号（承認番号）2都市基街第208号、令和2年10月15日

●No.10：豊島四丁目 18、豊島五丁目 1

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|-----------------|-----------|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----------------------|----|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 10 | 豊島四丁目18, 豊島五丁目1 | 工業 | 60 | 200 | - | 防火 | 二住 | 60 | 200 | - | 防火 | - | - | 豊島四丁目地区地区計画（再開発促進区を定める地区計画）に基づき、土地利用転換が完了したため変更する。 |

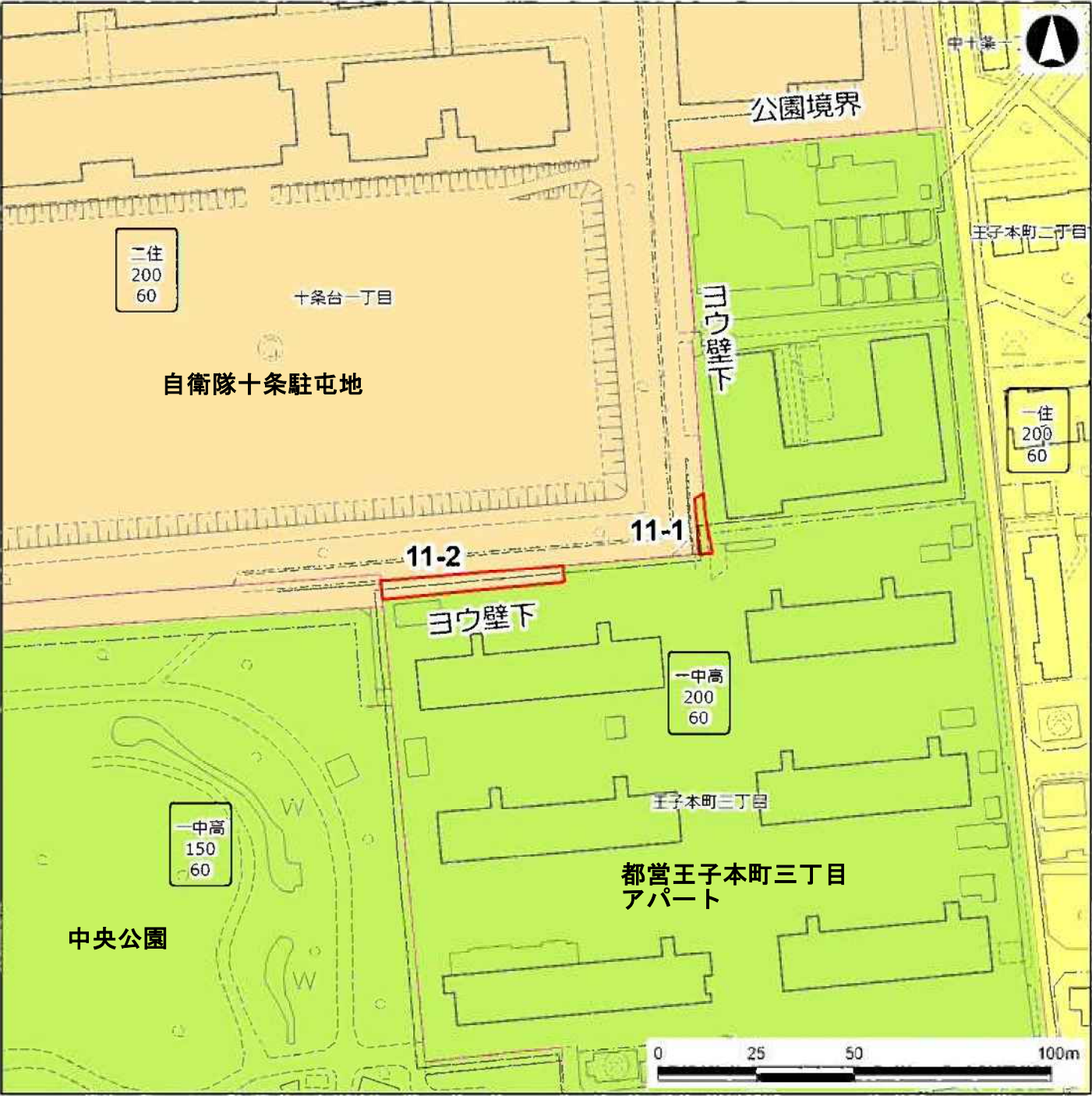
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域(二低層)
 - 第一種中高層住居専用地域(一中高)
 - 第二種中高層住居専用地域(二中高)
 - 第一種住居地域(一住)
 - 第二種住居地域(二住)
 - 近隣商業地域(近商)
 - 商業地域(商業)
 - 準工業地域(準工)
 - 工業地域(工業)

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24農公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第129号 (承認番号)2都市基街第208号、令和2年10月15日

●No.11：十条台一丁目 3,5

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|------|---------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|------------|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 11-1 | 十条台一丁目3 (公園内) | 一中高 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 二住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 3h/2h/4m | 4h/2.5h/4m | 用途地域の境界の基準としていた地形地物（ヨウ壁）の位置や形状が変更したため、公園境界を用途境界とする |
| 11-2 | 十条台一丁目5 (公園内) | 二住 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 一中高 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 3h/2h/4m | |

：変更のある区分

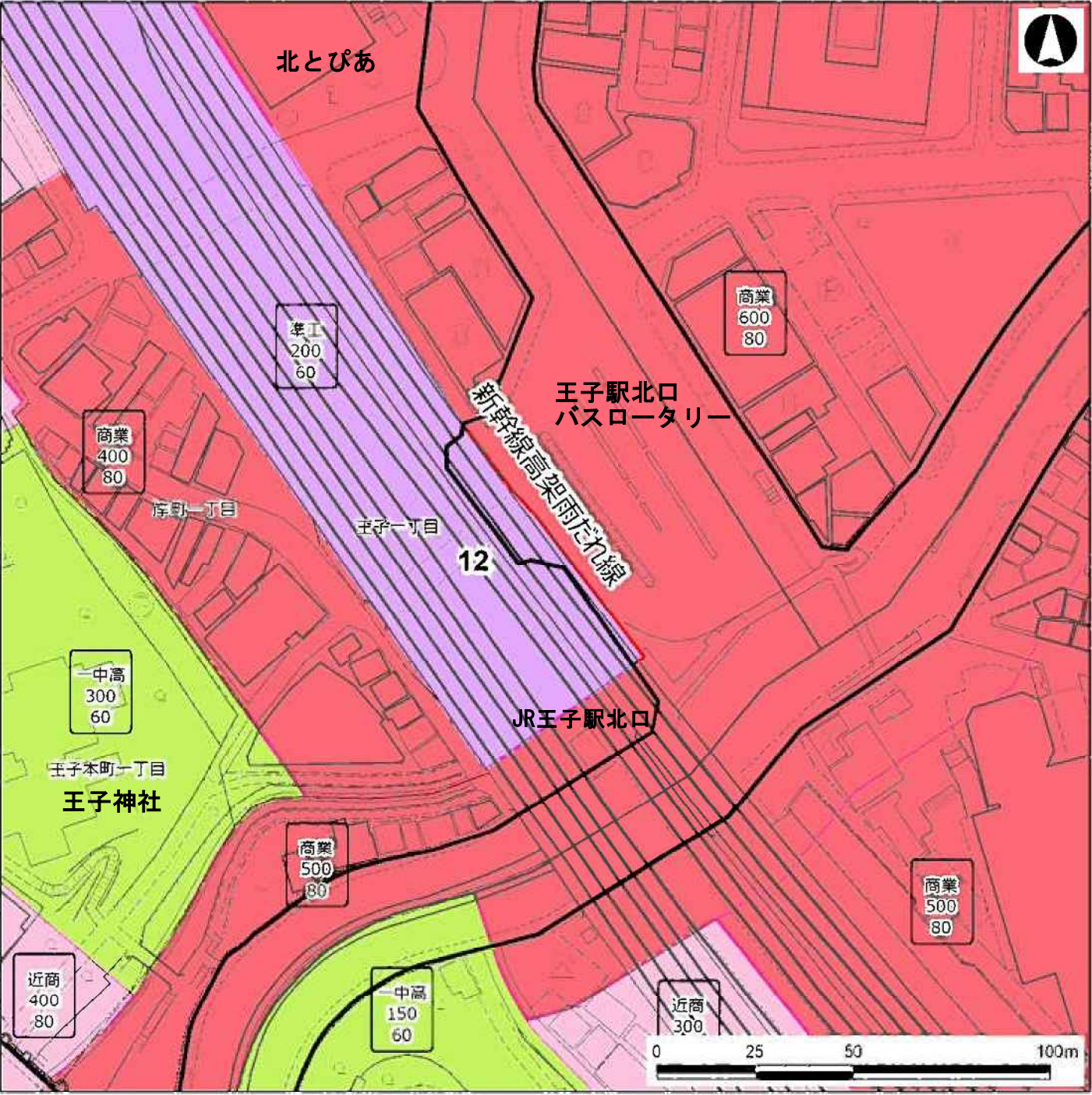
この測算成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24測公第269号

この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第129号 (承認番号)2都市基街第208号、令和2年10月15日

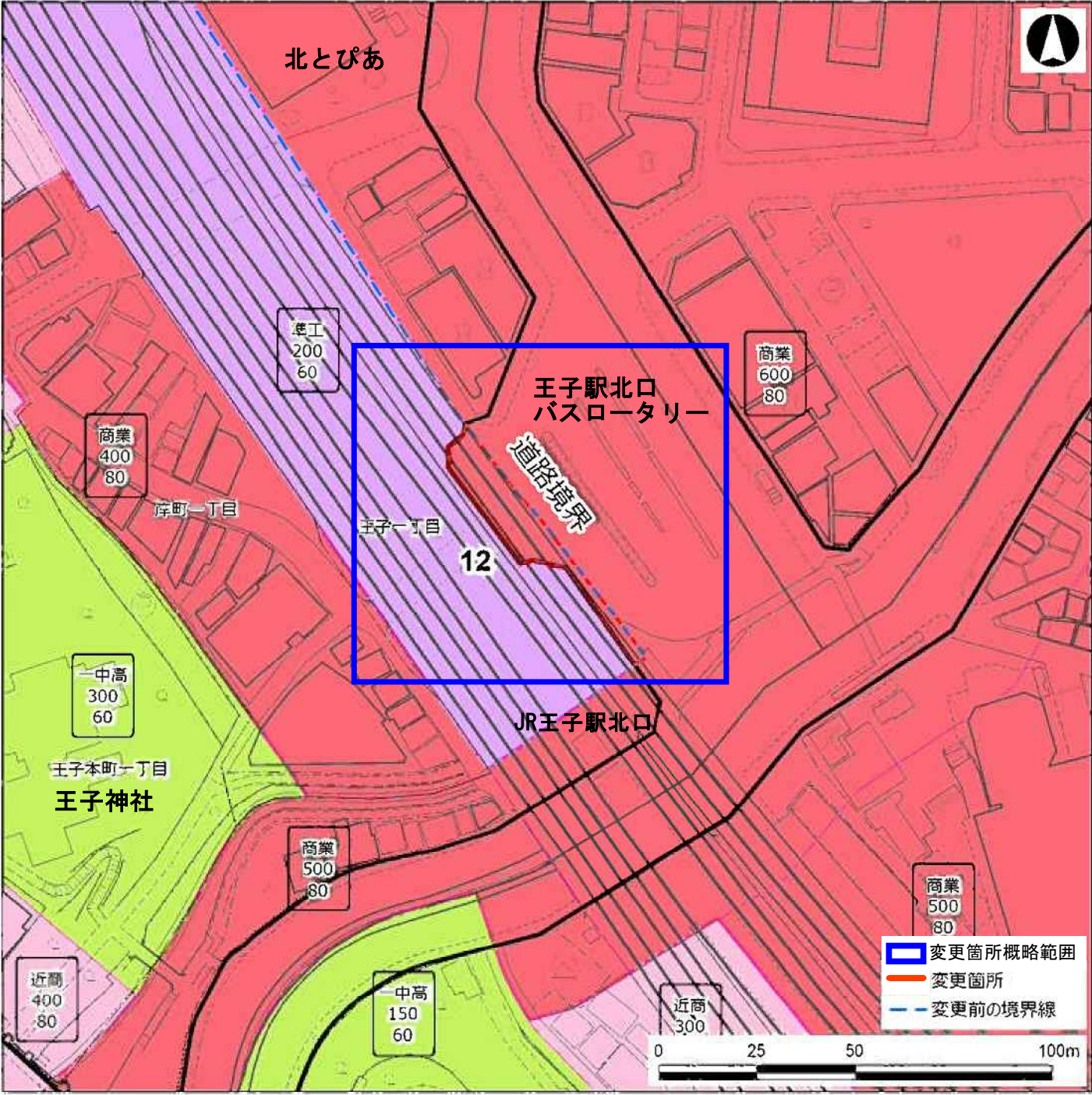
- ＜用途地域凡例＞
- 第二種低層住居専用地域(二低層)
 - 第一種中高層住居専用地域(一中高)
 - 第二種中高層住居専用地域(二中高)
 - 第一種住居地域(一住)
 - 第二種住居地域(二住)
 - 近隣商業地域(近商)
 - 商業地域(商業)
 - 準工業地域(準工)
 - 工業地域(工業)

●No.12：王子一丁目 10

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|---------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----------------------|----|---|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 12 | 王子一丁目10 | 準工 | 60 | 200 | - | 準防火 | 商業 | 80 | 600 | - | 防火 | 4h/2.5h/4m | - | 用途地域の境界の基準としていた地形地物（雨たれ線）が不明確のため、道路境界に変更する。 |

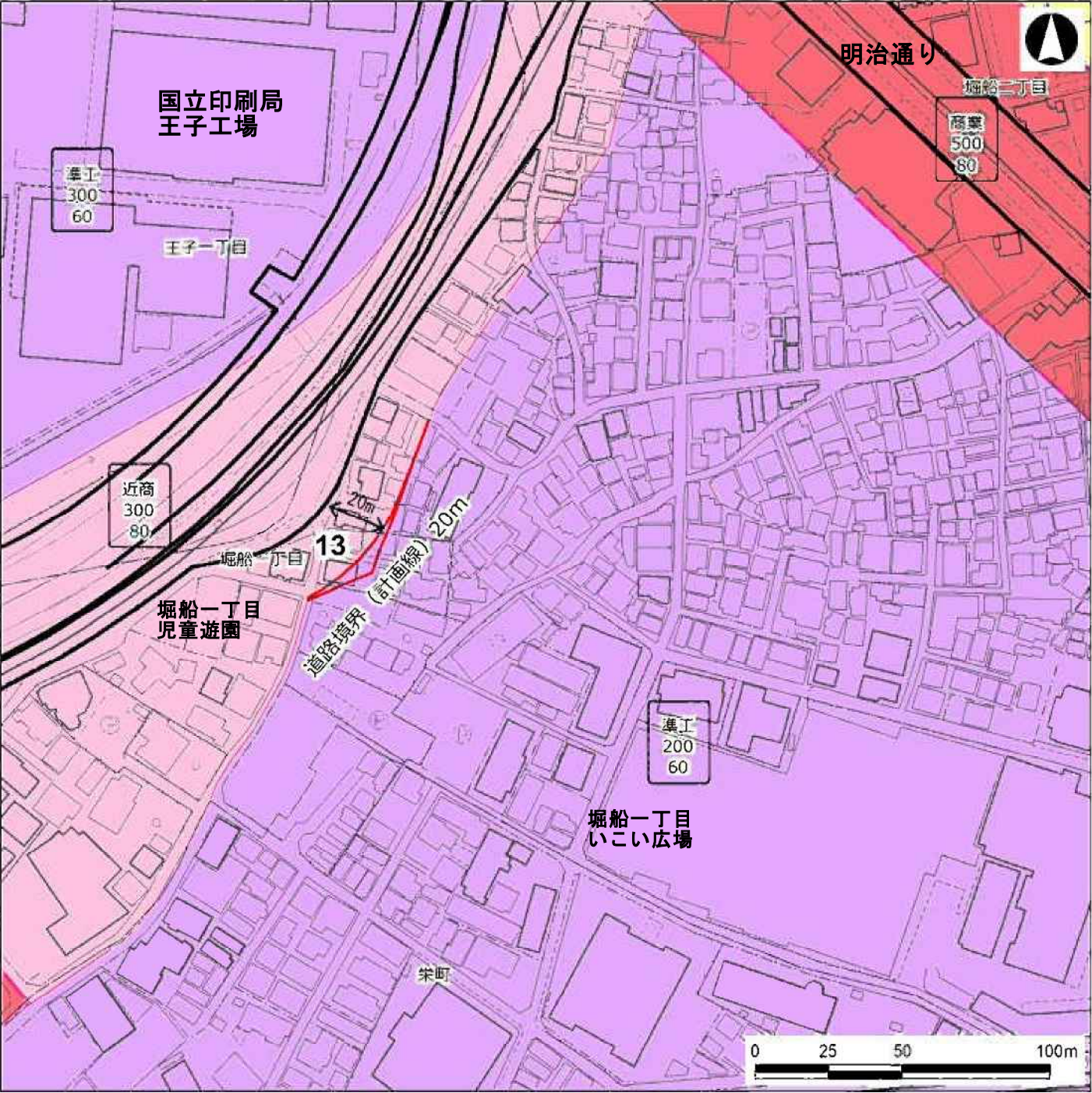
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域(二低層)
 - 第一種中高層住居専用地域(一中高)
 - 第二種中高層住居専用地域(二中高)
 - 第一種住居地域(一住)
 - 第二種住居地域(二住)
 - 近隣商業地域(近商)
 - 商業地域(商業)
 - 準工業地域(準工)
 - 工業地域(工業)

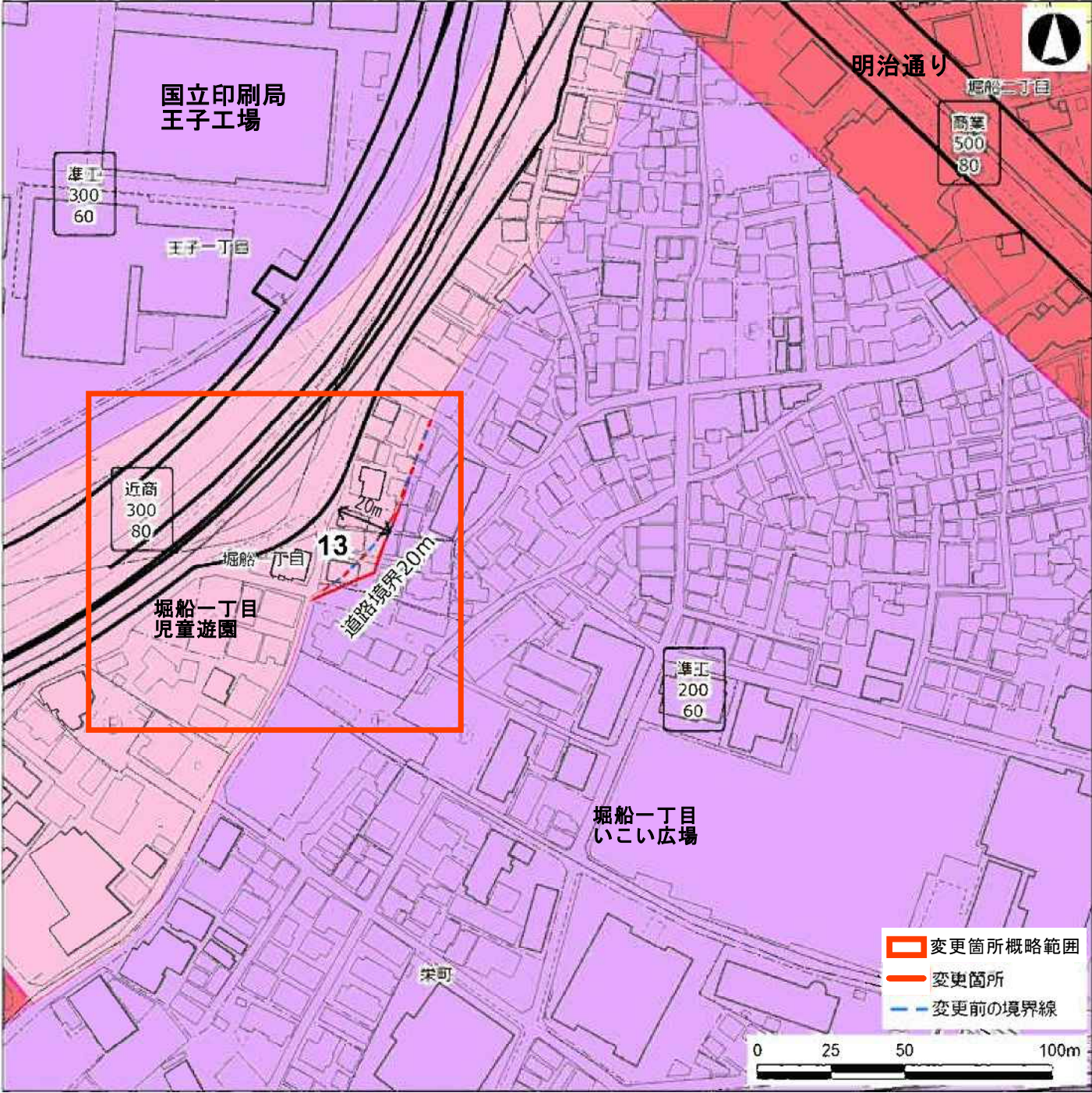
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24製公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第129号 (承認番号)2都市基街第208号、令和2年10月15日

●No.13：堀船一丁目 6,7

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|----------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|------------|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 13 | 堀船一丁目6,7 | 準工 | 60 | 200 | 2高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 4h/2.5h/4m | 4h/2.5h/4m | 用途地域の境界の基準としていた都市計画道路が整備完了し、道路幅員が計画線より拡大して整備されたため、道路形状に合わせて基準を変更する |

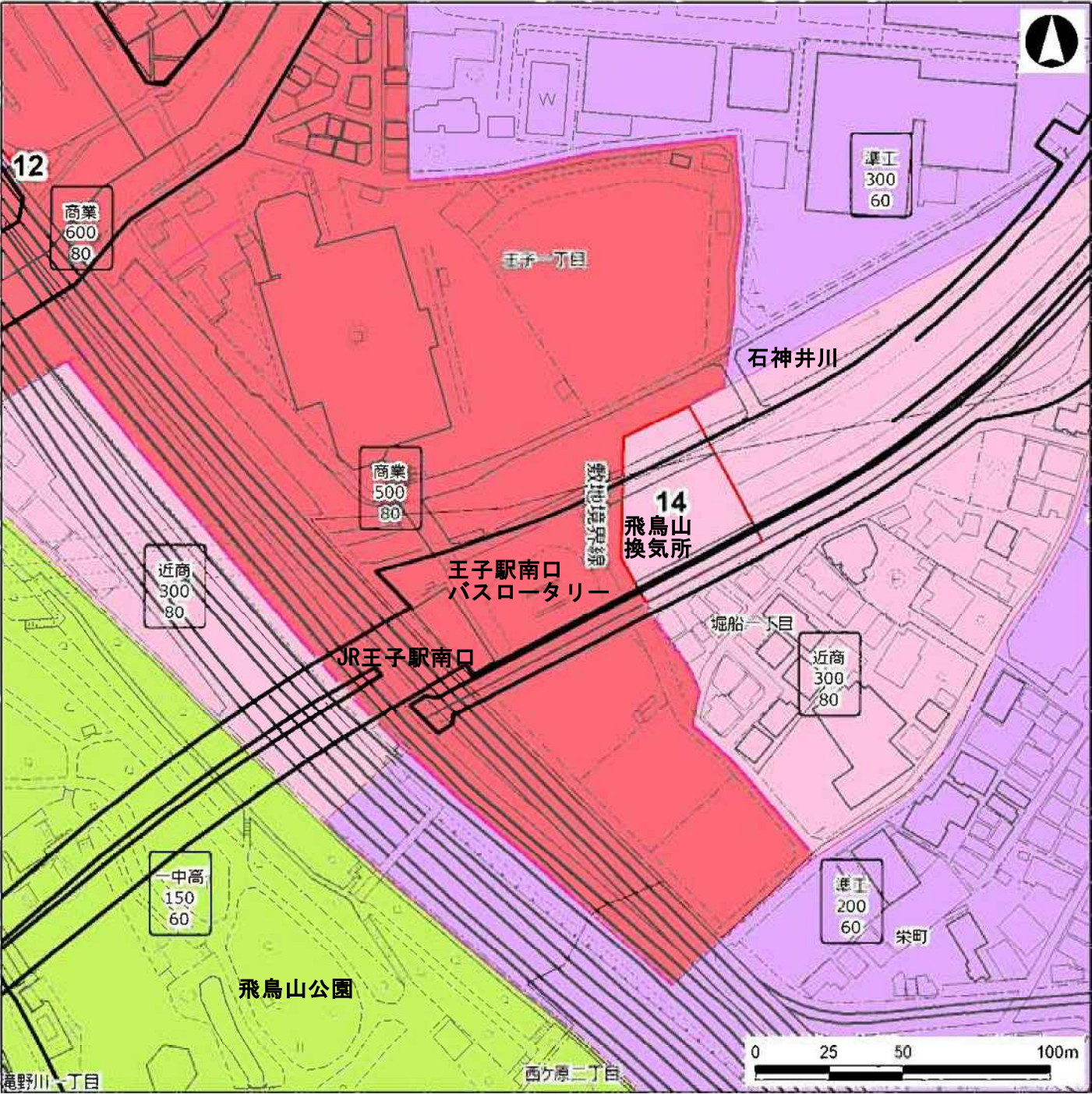
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域(二低層)
 - 第一種中高層住居専用地域(一中高)
 - 第二種中高層住居専用地域(二中高)
 - 第一種住居地域(一住)
 - 第二種住居地域(二住)
 - 近隣商業地域(近商)
 - 商業地域(商業)
 - 準工業地域(準工)
 - 工業地域(工業)

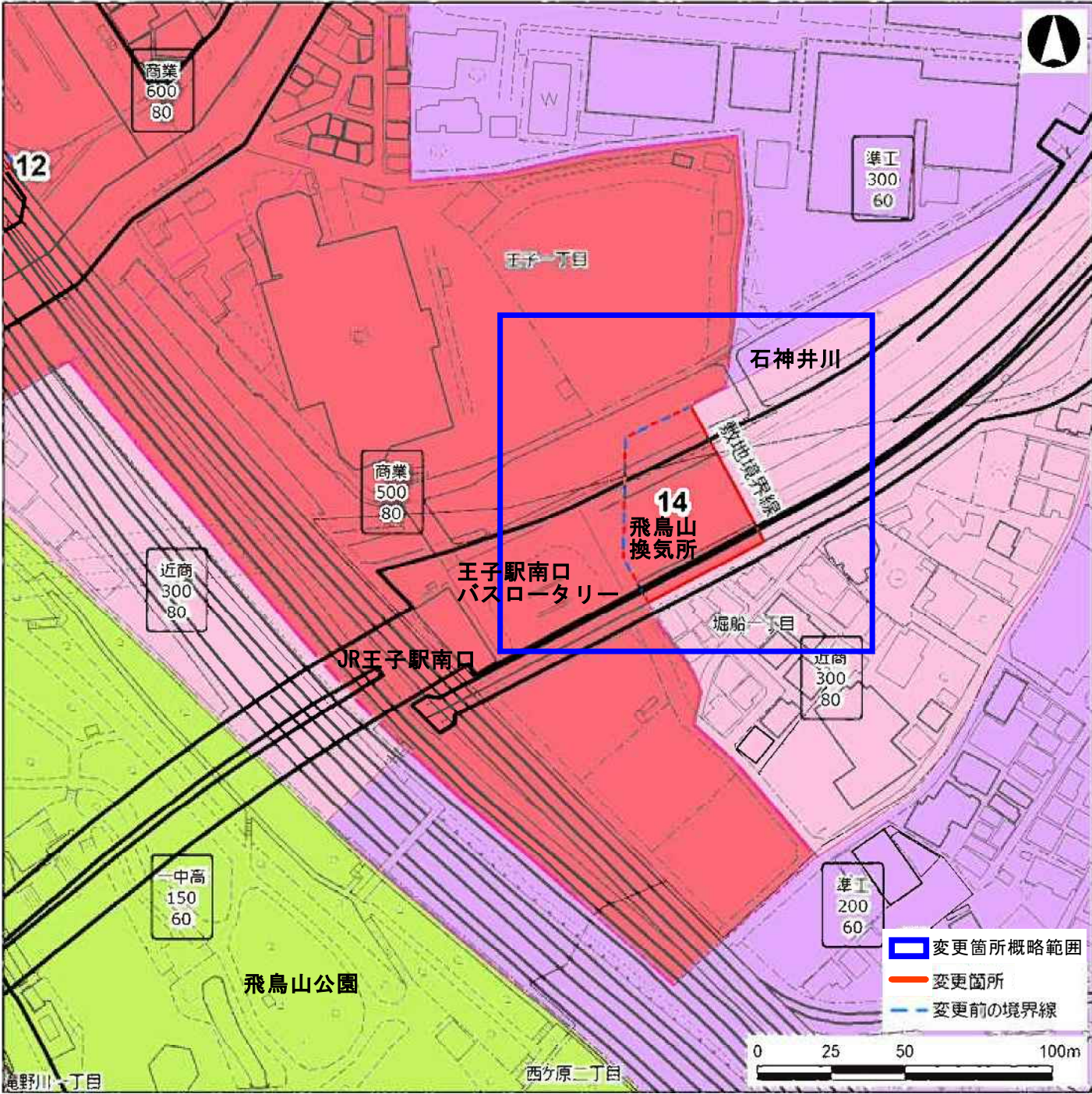
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24農公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第129号 (承認番号)2都市基街第208号、令和2年10月15日

●No.14：堀船一丁目2

■現行



■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|--------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----------------------|-----|--|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現 行 | 変 更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 14 | 堀船一丁目2 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 商業 | 80 | 500 | - | 防火 | 4h/2.5h/4m | - | 用途地域の境界の基準としていた敷地境界線の位置が換気所棟の建設に合わせ変更したため、近隣の敷地境界に変更する |

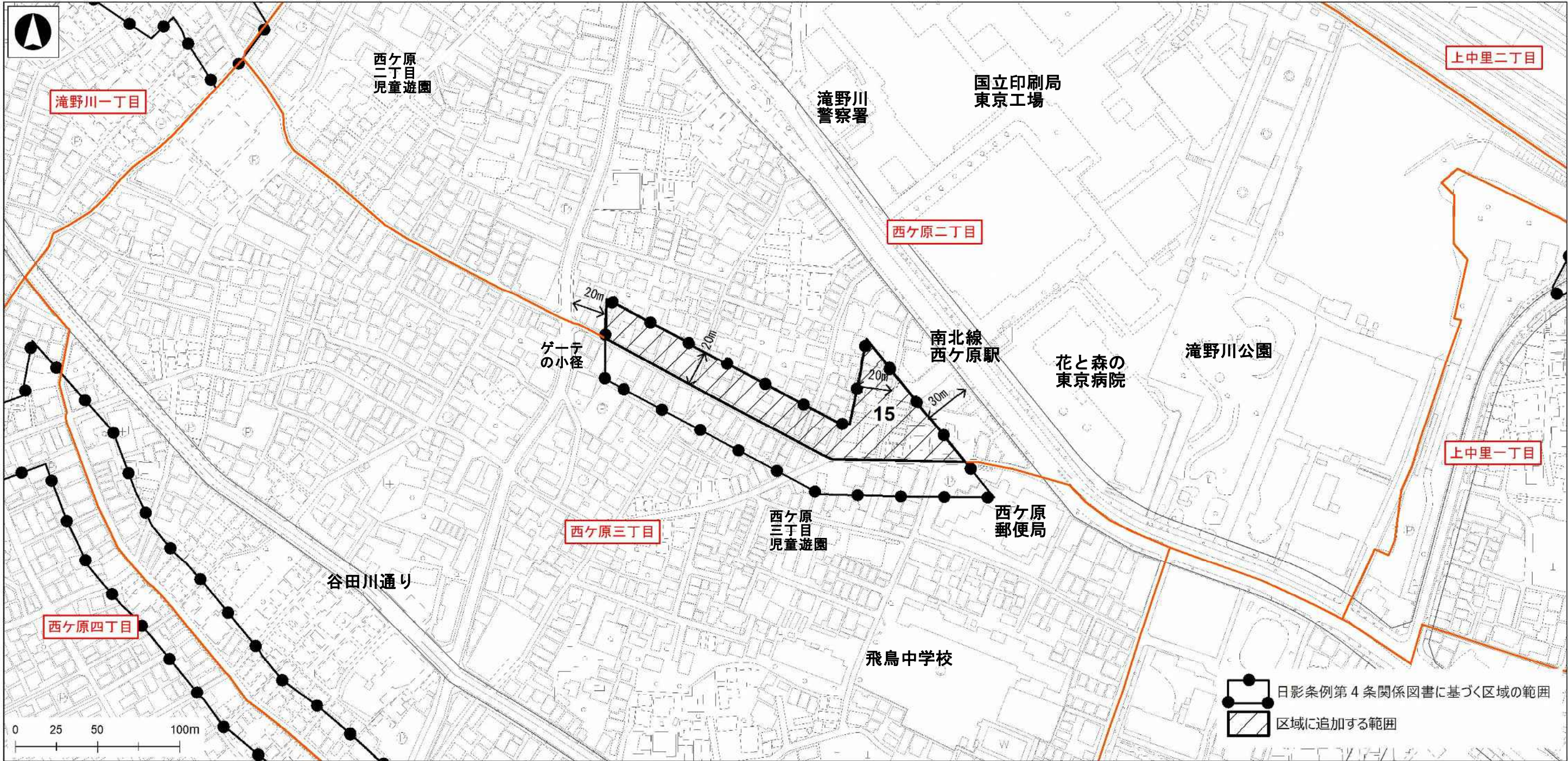
：変更のある区分

- <用途地域凡例>
- 第二種低層住居専用地域（二低層）
 - 第一種中高層住居専用地域（一中高）
 - 第二種中高層住居専用地域（二中高）
 - 第一種住居地域（一住）
 - 第二種住居地域（二住）
 - 近隣商業地域（近商）
 - 商業地域（商業）
 - 準工業地域（準工）
 - 工業地域（工業）

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成 24 関公第 269 号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2 都市基交審第 129 号 （承認番号）2 都市基街都第 208 号、令和 2 年 10 月 15 日

●No.15：西ヶ原二丁目 36,37,42,43,44,45,46

変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|----------------------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変 更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 15 | 西ヶ原二丁目36,37,42,43,44,45,46 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | 3高 | 準防火 | 5h/3h/4m | 4h/2.5h/4m | 当該地及び近隣の都市計画や規制と整合を図るため、日影の規制を変更する。 |

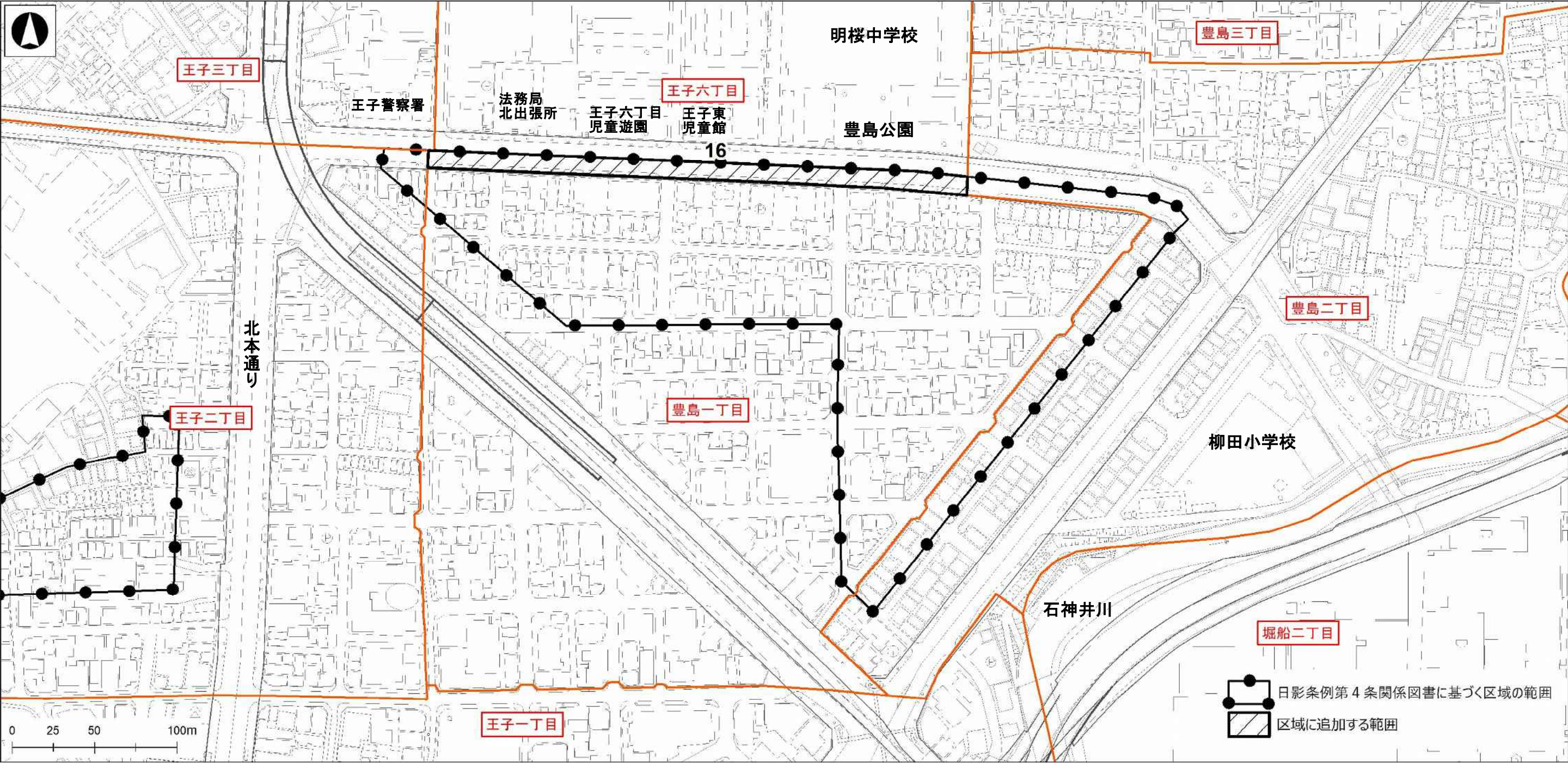
：変更のある区分

※「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」(日影条例)の変更はありますが、現在周知している制限の内容に変更はありません。

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24関公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第129号 (承認番号)2都市基街都第208号、令和2年10月15日

●No.16：王子六丁目 2,3

■変更



| No. | 変更箇所 | 用 途 地 域 等 | | | | | | | | | | 日影規制
(規制時間/測定面高さ) | | 変更理由 |
|-----|---------------|-----------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------------|----------|-------------------------------------|
| | | 現 行 | | | | | 変 更 | | | | | 現行 | 変更 | |
| | | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 用途 | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | | | |
| 16 | 王子六丁目2,3（道路内） | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | 近商 | 80 | 300 | - | 準防火 | - | 5h/3h/4m | 当該地及び近隣の都市計画や規制と整合を図るため、日影の規制を変更する。 |

：変更のある区分

※「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」(日影条例)の変更はありますが、現在周知している制限の内容に変更はありません。