

《よくある質問例》

1 プロポーザルの参加資格と業務実績について

質問事項	回答				
実施要項「4 プロポーザルの参加資格（11）」の利害関係とは、どのような関係を指すのか。	<p>本プロポーザル審査委員と設計者が、令和5年9月11日時点で、会社役員等契約関係にある場合、同一研究室に所属している場合、3親等内の親族である場合は、利害関係があるものとする。</p> <table border="1"> <tr> <th>利害関係がない例</th><th>利害関係がある例</th></tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 審査委員が過去に所属や顧問契約をしていたが、今は解消されている 同一大学の別研究室所属で共同研究をしていない </td><td> <ul style="list-style-type: none"> 審査委員が現在、顧問契約等をしており、金銭等の授受がある 同一大学の同一研究室所属 別研究室所属だが共同研究をしている </td></tr> </table>	利害関係がない例	利害関係がある例	<ul style="list-style-type: none"> 審査委員が過去に所属や顧問契約をしていたが、今は解消されている 同一大学の別研究室所属で共同研究をしていない 	<ul style="list-style-type: none"> 審査委員が現在、顧問契約等をしており、金銭等の授受がある 同一大学の同一研究室所属 別研究室所属だが共同研究をしている
利害関係がない例	利害関係がある例				
<ul style="list-style-type: none"> 審査委員が過去に所属や顧問契約をしていたが、今は解消されている 同一大学の別研究室所属で共同研究をしていない 	<ul style="list-style-type: none"> 審査委員が現在、顧問契約等をしており、金銭等の授受がある 同一大学の同一研究室所属 別研究室所属だが共同研究をしている 				
実施要項「4 プロポーザルの参加資格（13）」の業務実績について、「平成25年4月1日から」とは、契約日がこれ以降の設計業務が対象か。	<p>別図のとおり、契約日に係わらず、令和5年9月11日時点で履行完了している設計業務が対象となる。</p> <p>なお、令和5年9月11日時点で設計業務が完了し、工事中の場合は、完成予定年月日を記載すること。</p>				
実施要項「4 プロポーザルの参加資格（13）」の業務実績について、平成25年4月1日の時点で、設計が終了し、工事中の設計業務は対象か。					
実施要項「4 プロポーザルの参加資格（13）」の業務実績について、建築物の用途の限定されるか。	用途は限定しない。				
実施要項「4 プロポーザルの参加資格（13）」の業務実績について、一部増築等は対象か。	建築物すべてを対象としているため、一部の増築等は対象とならない。				
実施要項「4 プロポーザルの参加資格（13）」の業務実績について、別棟増築（既存建築物とは離れた同一敷地内の位置に用途状不可分の建築物を増築する。建物単体としては新築。）は対象となるか。	対象となる。				

北区新庁舎新築基本設計業務委託プロポーザル

実施要項「4 プロポーザルの参加資格（13）」の業務実績について、構造は限定されるか。	構造は限定しない。
参加表明書作成要領【様式3】について、業務実績が5件以上ある場合は、どのような優先順位で記載すれば良いか	庁舎新築の実績があれば、優先的に記載すること。
参加表明書作成要領【様式4】、【様式5】、【様式5-2】について、総括責任者及び主任技術者の業務実績について、「基本計画策定業務」は対象となるか。	対象とならない。

2 「受賞実績」について

質問事項	回答
参加表明書作成要領【様式2】について、「平成25年度以降に設計業務における受賞実績」とは、契約日や設計業務の完了日に関わらず、平成25年度以降に受賞したものが対象となるか。	対象となる。
参加表明書作成要領【様式2】について、公共団体が行うプロポーザルやコンペの実績は、「公共団体が行う建築コンクール」の対象となるか。	対象とならない。
参加表明書作成要領【様式2】について、新築以外の受賞実績は対象となるか。	対象とならない。
参加表明書作成要領【様式2】について、受賞実績が5件以上ある場合は、どのような優先順位で記載すればよい。	「参加表明書作成要領3（4）①」記載のとおり。
参加表明書作成要領【様式2】について、「受賞実績は5件以内」とあるが、1施設で複数の受賞実績がある場合、例えば2つ受賞している場合には、それだけで2賞となり、4施設までしか記載できないか。	1施設で複数受賞していても、1施設1賞のみを記載すること。なお、参加表明書作成要領に記載のある賞を優先すること。
受賞実績を証明する書類の写し等とは、各賞のホームページをプリントアウトしたものや雑誌等でよい。	構わない。様式2記載事項が確認できるものであれば書式等は問わない。

北区新庁舎新築基本設計業務委託プロポーザル

3 審査委員会・審査に関する事項について

質問事項	回答
審査項目の配点を教えてほしい。	審査項目の配点等、審査に関する事項については公表しない。
第1次審査の評価は第2次審査の評価に影響するか。	

4 参加表明書及び提案書について

質問事項	回答
基本計画中に記載のあるハザードマップ等の資料はどこで閲覧できるか。	区の公式ホームページの他、都のホームページ等から閲覧できる。
基本計画に記載されている延べ面積48,500㎡を確保した提案でないと評価されないか。	基本計画の延べ面積は想定面積であるため、多少の変更は可能である。
基本計画に記載されているイメージ図等に類似した提案でないと評価されないか。	基本計画に記載されているイメージ図等は参考図であり、一つに定めるものではないため、より良い提案を妨げるものではない。

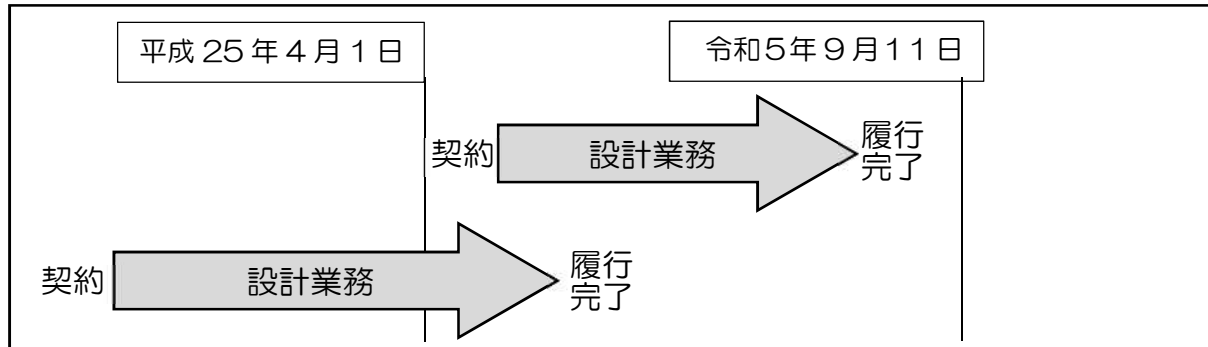
5 業務内容について

質問事項	回答
庁内周知や区民周知を目的としたお知らせの作成、オフィス検討やにぎわい検討に係る職員・区民アンケート、ワークショップ等の業務は、本業務委託に含まれるのか。	含まれない。当該業務は、「北区新庁舎新築基本設計業務委託実施要項補足資料（8）関連業務委託」のとおり、別途発注する予定である。
「北区新庁舎新築基本設計業務委託実施要項補足資料（6）建設予定地周辺の道路整備計画（予定）」で記載されている新庁舎周辺に新たに整備する道路の設計は、本業務委託に含まれるのか。	
都市計画法第12条の5第3項に規定する再開発等促進区を定める地区計画策定に係る企画提案書の作成は、本業務委託に含まれるのか。	本業務委託は、当該企画提案書の作成のうち、北区新庁舎新築計画に係る部分とする。また、都市計画図書の作成、都市計画決定に係る説明会、企画提案書の取りまとめ等に係る業務は、「北区新庁舎新築基本設計業務委託実施要項補足資料（8）関連業務委託」のとおり、別途発注する予定である。

北区新庁舎新築基本設計業務委託プロポーザル

<別図>

以下のケースはいずれも参加資格要件に該当する。



以下のケースはいずれも参加資格要件に該当しない。

