

業者指定理由書

			番 号	1
契約年度	2025	契約年月日	20251001	
契約番号	1871			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	中間サーバー第三次システム更改に伴う基盤システム疎通確認作業委託			
契約金額	¥5,115,000－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	N T T 東日本株式会社東京事業部			
契約相手先 所在地	東京都港区西新橋三丁目 2 2 番 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、自治体中間サーバー・プラットフォームの次期システム移行に伴い導入する新たな中間サーバーVPN 装置への連携試験対応作業である。</p> <p>今回対象となるネットワーク機器との連携試験対応作業については、地方公共団体情報システム機構から示された手順書に従い、全作業を遅滞なく確実に実施することが求められる。そのため、本区のネットワーク構成に精通し、各ネットワーク機器の機能や役割を正確に把握できる業者による実施が不可欠である。</p> <p>本区の間接サーバー接続ネットワークは上記業者が構築したネットワークであり、セキュリティ面からそのネットワーク構成及び設定値を構築業者以外には開示していない。</p> <p>そのため、本区のネットワークを構築し、その設定内容を熟知している上記業者が本件を実施できる唯一の業者である。</p> <p>よって、本件については、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	2
契約年度	2025	契約年月日	20251022	
契約番号	1876			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区情報系ネットワーク機器バージョンアップ作業委託（出先 L2SW）			
契約金額	¥1,560,900－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	日本電気株式会社首都圏支社			
契約相手先 所在地	東京都港区芝五丁目 7 番 1 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本案件は、一部の出先拠点において発生している有線接続端末の情報系ネットワークへの接続遅延を解消するための情報系ネットワーク機器バージョンアップ作業である。</p> <p>上記業者は、平成 1 5 年度の北区情報系ネットワークシステム構築以降、その安定稼働、庁内・庁外組織へのネットワーク拡充にその専門的知識・技術を活用し、電子区役所構築の一端を担ってきた。</p> <p>当該業務は、これら一連のネットワーク整備の延長にある作業であり、端末及びネットワークの構成は、本区と北区情報系ネットワークを構築した当業者のみが知り得る部外秘項目であり、他業者に作業を委託するのは困難である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	3
契約年度	2025	契約年月日	20251022	
契約番号	1994			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	児童相談・家庭支援システム導入に係る NW 対応作業委託			
契約金額	¥907,500－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	日本電気株式会社首都圏支社			
契約相手先 所在地	東京都港区芝五丁目 7 番 1 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、児童相談・家庭支援システム導入に係るネットワーク対応作業であり、安全かつ確実に実施するためには、本区のセキュリティ要件や現行の情報系ネットワークの構成や課題を把握しつつ、適切な後継機種を選定や動作検証等を実施する知識と技術が求められる。</p> <p>平成 1 5 年度に運用を開始した北区情報系ネットワークは、プロポーザルにより選定され、契約した上記業者が構築したものであることから、本件の履行に際しては上記業者の関与が不可欠である。また、本区のネットワーク設定情報等の秘匿性の高い情報を扱うことから、他の業者が担うことは情報セキュリティ上の観点から望ましくない。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	4
契約年度	2025	契約年月日	20251027	
契約番号	1901			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	未来型オフィス導入に伴う LAN 環境構築及び端末等機器類移設作業委託			
契約金額	¥4,664,000－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	日本電気株式会社首都圏支社			
契約相手先 所在地	東京都港区芝五丁目 7 番 1 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、障害福祉課の未来型オフィス導入によるレイアウト変更に伴い、内部情報系及び住民情報系ネットワーク用の LAN 環境構築及び端末機器類の撤去・再設置作業を委託するものである。</p> <p>本件実施にあたっては、内部情報系及び住民情報系ネットワークの機器構成や設定情報を熟知していることはもとより、短期間で遅滞なく速やかに作業を完遂することが要求される。そのため、内部情報系及び住民情報系ネットワークの設計・構築及び保守を実施している上記業者のみ対応することができ、他の業者で実施することは不可能である。</p> <p>以上の理由から、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	5
契約年度	2025	契約年月日	20251030	
契約番号	1983			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	住民情報系業務用端末等の再賃借（令和 2 年度調達分）			
契約金額	¥6,568,100－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	F L C S 株式会社			
契約相手先 所在地	東京都千代田区神田練堀町 3 番地			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本賃借機器は、令和 2 年度に契約した「基幹系業務用端末等の賃借（令和 2 年度調達分）」にて調達した機器であり、当該機器は令和 8 年度に更改する予定であるが、それまでの間は効率的な運用を図るため、令和 2 年度に調達した機器を再度賃借・継続利用する必要がある。</p> <p>本賃借機器は北区の窓口業務と直結しており、安定した稼働が求められる。本賃借機器は令和 2 年度から 5 年間安定して稼働した実績があり、同一機器を指定するため、賃借元である上記事業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	6
契約年度	2025	契約年月日	20251125	
契約番号	1996			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区情報系ネットワークのサーバ及び関連機器等の再賃借（3 年度更新先行手配分）			
契約金額	¥347,600－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	N E C キャピタルソリューション株式会社			
契約相手先 所在地	東京都港区港南二丁目 1 5 番 3 号			
業 者 指 定 の 理 由	本件は、令和 2 年度実施の入札により調達した機器であり、現在稼働中の北区情報系ネットワーク運用に使用しており、他のネットワーク機器と時期を合わせて機器更改することによる事務の効率化を図るため、現行機器を再度賃借・継続利用する必要がある。 当該機器の所有権は上記業者にあり、他の業者では履行が不可能であるため、上記業者を指定いたしたい。			

業者指定理由書

			番 号	7
契約年度	2025	契約年月日	20251203	
契約番号	1970			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	豊川小学校リノベーションに伴う移転作業委託			
契約金額	¥1,444,410－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	NEC フィールディング株式会社東日本インテグレーション統括部東京第一営業部			
契約相手先 所在地	東京都港区芝浦四丁目 9－2 5 芝浦スクエアビル			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本案件は豊川小学校の改築に伴う情報系ネットワーク環境の移設作業及び配線作業である。</p> <p>上記業者は、平成 1 5 年度の北区情報系ネットワークシステム構築以降、その安定稼働、庁内・庁外組織へのネットワーク拡充にその専門的知識・技術を活用し、電子区役所構築の一端を担ってきた。</p> <p>当該業務は、これら一連のネットワーク整備の延長にある作業であり、端末及びネットワークの構成は、本区と北区情報系ネットワークを構築した当業者のみが知り得る部外秘項目であり、他業者に作業を委託するのは困難である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	8
契約年度	2025	契約年月日	20251217	
契約番号	1999			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	共通宛名管理システム改修対応委託（令和 7 年度分）			
契約金額	¥53,856,000－			
担当課	政策経営部 企画課			
契約相手先	N T T 東日本株式会社東京事業部			
契約相手先 所在地	東京都港区西新橋三丁目 2 2 番 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、標準準拠システムと令和 8 年 7 月 2 1 日以降に標準化を予定している特定移行支援システムが、安定したデータ連携等を行えるよう、北区基盤システムの一部である共通宛名管理システムについてガバメントクラウド上で改修作業を行うことを目的とする。</p> <p>本件の作業対象となる共通宛名管理システムは、平成 19 年策定の北区基幹系システム再構築計画に基づき、公募型プロポーザルで採用した上記業者が設計・構築したシステムである。</p> <p>当該システムは、上記業者の資産であり、改修作業の実施には稼働環境の変遷に係る経緯を踏まえた対応を要するため、他業者が必要な知識、情報及びノウハウを有することは困難であり、現行システムの構成や特性を熟知している上記業者以外が本作業を実施することは不可能である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	9
契約年度	2025	契約年月日	20251008	
契約番号	1824			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	令和 7 年度現任研修Ⅱの研修委託			
契約金額	¥748,000－			
担当課	総務部 職員課			
契約相手先	(株) イサオファクトリー			
契約相手先 所在地	東京都三鷹市下連雀 6-6-43-404			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、令和 7 年度「現任研修Ⅱ」の研修実施を委託するものである。</p> <p>本研修は、令和 5 年度Ⅰ～Ⅲ類採用職員、令和 6 年度経験者採用 1 級職及び当該研修未受講者を対象に、上司や同僚から信頼される仕事の進め方に関する知識やスキルを学ぶことにより、自主的かつ積極的に職務に取り組む職員の育成を目的に実施する。</p> <p>上記業者の企画提案は、仕事の疑似体験を行うグループ演習を多く取り入れ、演習を通じて仕事の進め方を学習することに加え、係員に求められているコミュニケーション力や自ら考える力など、仕事を進めるうえで必要な能力を研修生に理解させる内容となっている。本研修は、組織のメンバーとして業務を進める上で何が重要であるかについても学ぶことができ、研修を通じて指示待ちや前例踏襲ではなく、自ら考え積極的に行動する能力の向上が期待できる内容である。</p> <p>また、この業者独自のゲーム形式で行われる演習は、より効果的に受講者に知識・技術を定着させることができる。</p> <p>類似した研修を実施する複数事業者に令和 7 年度にヒアリングを行ったところ、当該事業者以外は、本件仕様書で示された内容を満たすプログラムの実施は困難である旨回答があった。このため本研修内容を確実に実施できるのは上記業者以外にいない。</p> <p>以上のことから、上記事業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	10
契約年度	2025	契約年月日	20251015	
契約番号	1861			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	令和 7 年度係長研修 I 「政策形成」の研修委託			
契約金額	¥876,150－			
担当課	総務部 職員課			
契約相手先	株式会社行政マネジメント研究所			
契約相手先 所在地	東京都江東区新木場 1 丁目 1 8 番 1 1 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本研修は係長職昇任者及び当該研修未受講者を対象としている。</p> <p>東京都北区人材育成基本方針では、係長級（3 級職）の主な役割として施策の企画立案が求められていることから、時代や環境変化を的確に捉え、広い視野を持って政策を考え、提案する「政策形成能力」の向上を目的として研修を実施する。</p> <p>上記業者は、地方自治体・公的機関向けに特化した唯一の総合人材育成コンサルティング会社として、地方自治体の政策形成に関する深い知識と実績を有している。</p> <p>同社のカリキュラムは、行政職員向けに特化され、政策形成の理論とプロセスをわかりやすく学べる内容となっている。さらに、知識やプロセスだけでなく、多くの自治体事例を交えた具体的な学習を通して、政策形成への理解を深化させるとともに、広い視野や自ら考える力を養うことができ、最大限の研修効果が期待できる。</p> <p>令和 7 年度に複数事業者ヒアリングしたところ、本件仕様書で示された内容を満たすプログラムの実施が可能な業者は上記業者のみであった。以上のことから、上記業者を指定したい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	11
契約年度	2025	契約年月日	20251023	
契約番号	1879			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	出退勤管理打刻データ収集ソフトウェア更新作業委託			
契約金額	¥4,395,600ー			
担当課	総務部 職員課			
契約相手先	富士電機 I T ソリューション株式会社			
契約相手先 所在地	東京都千代田区外神田六丁目 1 5 番 1 2 号			
業 者 指 定 の 理 由	本件は、出退勤管理システムにおける出退勤管理打刻データ収集ソフトウェアの更新作業を委託するものである。 区では現在、各施設に設置する IC カードタイムレコーダー及び出退勤管理打刻データ収集ソフトウェアにて職員の労働時間を把握・管理している。令和 8 年 2 月末に上記ソフトウェアのサポート期限が到来することから、この更新作業を委託する必要がある。現行の庶務事務システムはパッケージ品であることから、上記委託作業を実施するには、当該システムの著作権を有する本事業者以外では不可能である。 以上の理由により、上記事業者を指定いたしたい。			

業者指定理由書

			番 号	12
契約年度	2025	契約年月日	20251107	
契約番号	1958			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	令和 7 年度「係長研修 I（健康経営）」の研修委託			
契約金額	¥737,000－			
担当課	総務部 職員課			
契約相手先	（株）プロジェクトデザイン 富山オフィス			
契約相手先 所在地	富山県滑川市田中新町 2 5			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は令和 7 年度「係長研修 I」を委託するものである。東京都北区人材育成基本方針では係長級（3 級職）の主な役割として職場統率能力が求められている。所属職員の業務負荷や健康状態を把握し、コミュニケーションの活性化に努め、良好な職場環境づくりを行う「マネジメント能力」の向上を目的として、係長職昇任者及び当該研修未受講者を対象とし、本研修を実施する。</p> <p>上記業者のカリキュラムは、一般的理論やプロセスを学ぶことができることに加え、ビジネスカードゲーム方式を取り入れ、現実の世界における経済活動や社会活動のエッセンス（本質的要素）を抽出し、短時間で活動の結果と経験（成功体験や失敗体験）を得ることができるものである。また、所属職員の健康保持に取り組むことで、個々の職員の活力や生産性の向上が促され、組織全体の活性化および業績・組織価値の向上を目指す「健康経営」の理念も効果的に学ぶことが可能である。</p> <p>類似した研修を実施する複数業者に令和 7 年度にヒアリングを行ったところ、当該事業者以外は、本件仕様書で示された内容を満たすプログラムの実施は困難である旨回答があった。このため、本研修内容を確実に実施できるのは上記業者以外にいないため、上記事業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	13
契約年度	2025	契約年月日	20251031	
契約番号	1820			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	財務会計システム改修業務委託（少額随意契約の基準額等引き上げ対応）			
契約金額	¥778,800－			
担当課	総務部 契約管財課			
契約相手先	ジャパンシステム株式会社			
契約相手先 所在地	東京都渋谷区代々木一丁目 2 2 番 1 号代々木 1 丁目ビル 3 階			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、地方自治法施行令の一部改正に伴う、少額随意契約の基準額引き上げに対応するため、財務会計システムを改修するものである。本財務会計システムは、上記業者が自社製品として提供するパッケージシステムをベースに本区が求める機能要件に合わせて設計・開発したものであることから、上記業者の関与が不可欠である。また保守業務も一貫して行っているところである。</p> <p>よって、本委託は既存の財務会計システムを熟知し、管理している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	14
契約年度	2025	契約年月日	20251003	
契約番号	1793			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	なでしこ小学校別棟校舎増築工事監理業務委託			
契約金額	¥48,934,600－			
担当課	総務部 営繕課			
契約相手先	株式会社エーシーエ設計東京支社			
契約相手先 所在地	東京都千代田区神田須田町一丁目 3 番地 9 P M O 神田万世橋 4 階			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、なでしこ小学校別棟校舎増築工事の工事監理業務を委託するものである。</p> <p>なでしこ小学校別棟校舎増築等実施設計業務委託においては、希望制指名競争入札により上記業者が決定され、令和 6 年 4 月から令和 7 年 4 月にかけて業務委託を行ったところである。</p> <p>ついては、工事監理業務委託の契約を締結するにあたり、以下の理由により上記業者を指定いたしたい。</p> <p>1. 上記業者は工事の設計者であり、実施設計等で検討した内容の詳細及び経過を熟知している唯一の業者であるため、円滑に業務の遂行ができるとともに、費用面でも効率的に工事監理業務を行うことができる。</p> <p>2. 実施設計等で決定した外観計画・配置計画等は、設計者である上記業者の創造性に依拠する内容（著作権）を含むものであり、設計の主旨を十分に把握したうえで工事監理業務は、上記業者以外にできない。</p> <p>3. 監理体制、品質管理並びに工程管理などに関しては、大規模な建築工事の監理業務実績があり、本工事の監理業務を確実に履行することができる。</p>			

業者指定理由書

			番 号	15
契約年度	2025	契約年月日	20251120	
契約番号	1995			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北とぴあ舞台設備改修に係るアドバイザー業務委託			
契約金額	¥4,950,000－			
担当課	地域振興部 地域振興課			
契約相手先	株式会社梓設計企画部門			
契約相手先 所在地	東京都大田区羽田旭町 1 0 番 1 1 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、北とぴあ舞台設備（以下、「当該設備」という。）改修の実施に向けた工事内容及び費用の適正化のため、改修内容の検討業務及び精査にあたっての助言指導業務を委託するものである。</p> <p>当該設備は、ホールの特性や用途に合わせて施設独自の構造、仕様で設計されており、改修内容の精査には一般的な設計とは異なる高度な専門知識と実務経験を要する。施工当時の技術や設計手法が採用されているため、当時の技術を体系的に理解している者でなければ、その特性を損なわずに適切に改修内容を精査することは難しい。</p> <p>改修内容の検討及び精査にあたっては、施設が安全かつ確実に作動する必要最低限の内容を抽出、選定するが、これらの判断にあたっては、当該施設特有の構造や仕様への精通、運用状況の熟知が必要であり、これらの条件を満たす事業者は本事業者以外にはいない。</p> <p>さらに、当該設備はすでに各部に経年劣化が見られるため、令和 1 0 年度の改修実施を想定し、令和 7 年度末までの履行完了を要する。本事業者は令和 5 年度に当該施設の大規模改修の実施設計を受託し、舞台設備各部についての改修内容の検討を進めていたことから、期間内に適切かつ精緻な検討が可能である。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	16
契約年度	2025	契約年月日	20251128	
契約番号	1957			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	田端附近略図複製製作委託			
契約金額	¥712,129－			
担当課	地域振興部 文化施策推進課			
契約相手先	TOPPAN株式会社情報コミュニケーション事業本部			
契約相手先 所在地	東京都文京区水道一丁目 3 番 3 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本業務は、(仮称)芥川龍之介記念館設立に際して、田端附近略図の複製品を製作する委託業務である。</p> <p>田端附近略図は、田端の地域史を知る上で貴重な作品である明治時代の図画である。複製作業を目的に北区が所有者から一時的に賃借をしているが、複製業務が完了した後には所有者に返還することになっている。</p> <p>上記業者は、登録商標しているプリマグラフィを使って作成するため高精細な複製品を作成することが可能であり、複製作業にあたっては取り扱いに細心の注意を払うため、自社スタジオ内で作業を完結することで輸送中の破損や盗難、紛失などのリスクを最小限に抑えることができるため、所有者の意向により上記業者を指定することが条件とされている。</p> <p>このため上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	17
契約年度	2025	契約年月日	20251020	
契約番号	1898			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	東京 2025 デフリンピックパブリックビューイング等運營業務委託			
契約金額	¥1,427,800－			
担当課	地域振興部 スポーツ推進課			
契約相手先	株式会社ジェイコム東京			
契約相手先 所在地	東京都練馬区桜台一丁目 1 番 6 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、北とぴあ区民プラザにおいて東京 2 0 2 5 デフリンピック卓球競技のパブリックビューイング及びデフリンピック応援コンサート（以下「コンサート」）の運營業務を委託するものである。</p> <p>今回の事業はデフリンピック気運醸成として区と東京商工会議所北支部が連携して行う事業である。パブリックビューイングを行うためには、パブリックビューイング関係機器（大型モニター、スピーカー等）の設置・運用、聴覚障害者を含めた来庁者の動線確保、観覧者のスペース確保が求められ、これらのためには既設機器等との調整が必要となる。開催場所に存在している既設機器等は上記業者の所有物であり、上記業者以外では開催準備を行うことができない。</p> <p>またコンサートの運営についても、デフリンピックの進行に合わせた内容を行うため、デフリンピックの中継進行の把握が不可欠である。上記業者は当該パブリックビューイングで放映する卓球競技を生中継するため、事前に中継進行を把握することが可能であり、本業務は上記業者以外に行うことができない。</p> <p>そのため、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	18
契約年度	2025	契約年月日	20251002	
契約番号	1798			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	被災者生活再建支援システム研修委託			
契約金額	¥880,000－			
担当課	区民部 戸籍住民課			
契約相手先	N T T 東日本株式会社東京事業部			
契約相手先 所在地	東京都港区西新橋三丁目 2 2 番 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は被災者生活再建支援システムを円滑に運用していく上で必要となる業務知識を習得するための研修を委託するものである。</p> <p>平成 29 年度に導入した「被災者生活再建支援システム」は複数社の知財等を組み合わせて構成されており、上記業者が開発元からの許諾に基づき、当該システムの企画、設計、開発、販売、保守、改修、クラウドサービス及び研修・訓練を許諾された唯一の総販売代理店とされている。</p> <p>また、東京都及び区市町村により構成される「東京都被災者生活再建支援システム利用協議会」においては、当該システムの活用を前提とした基本的な方針の確立や標準業務フローなどを定めるとともに、システム提供事業者として上記業者を指定している。</p> <p>そのため、上記業者以外が研修を実施することは不可能であることから、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	19
契約年度	2025	契約年月日	20251001	
契約番号	1826			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	スポGOMI 大会 i n 北区 2 0 2 5 企画運営業務委託			
契約金額	¥330,000－			
担当課	生活環境部 環境課			
契約相手先	(一財) 日本財団スポ GOMI 連盟			
契約相手先 所在地	東京都港区赤坂 1－1－1 2 明産溜池ビル 2 F			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件契約の業務は、ごみの少ないきれいなまちの実現に向けて、一人ひとりの地域美化意識を高めるとともに、区内の地域美化活動の裾野を広げるため、スポーツとして楽しみながら清掃を行うことのできる「スポGOMI 大会 i n 北区 2 0 2 5」を開催し、運営を委託するものである。</p> <p>当該業者は、「スポGOMI」を商標登録しており、名称だけの使用を許可しておらず、大会参加者に事故や怪我がないように安全上のルールを作ることで、運営を行っている。当該業務の履行にあたっては、安全面に考慮したルールに基づいた適切な運営に努め、多くの自治体、企業とコラボレーションしていることにより、スポGOMI 大会運営に関する豊富な知識、ノウハウを有している当該業者に、運営を委託することが不可欠である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	20
契約年度	2025	契約年月日	20251110	
契約番号	1910			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	エコアクション 2 1 認証・登録制度における中間審査委託			
契約金額	¥309,720ー			
担当課	生活環境部 環境課			
契約相手先	一般財団法人持続性推進機構			
契約相手先 所在地	東京都新宿区新宿 5-17-17-7F			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、区がエコアクション 2 1 における認証・登録を継続するため、「エコアクション 2 1 認証登録制度に基づく認証・登録契約書」に基づく中間審査を委託するものである。</p> <p>区は、区域における事業者として自ら環境配慮に率先して取り組むため、平成 2 1 年 5 月から、エコアクション 2 1 認証・登録事業者となり、エコアクション 2 1 中央事務局が派遣する審査員からの意見等を活用しながら、環境への取組みに対する改善を重ね、環境活動を推進するとともに、エコアクション 2 1 における認証・登録を継続しているところである。</p> <p>エコアクション 2 1 中央事務局である上記業者は、エコアクション 2 1 に取り組む事業者に対して、審査員による審査結果に基づき、当該事業者の取組みのガイドラインへの適合状況及び環境経営システムの有効性について判定し、当該事業者を認証・登録できる唯一の事業者であるため、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	21
契約年度	2025	契約年月日	20251107	
契約番号	1918			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	避難行動要支援者名簿システム機能改修業務委託			
契約金額	¥3,300,000－			
担当課	福祉部 地域福祉課			
契約相手先	東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社			
契約相手先 所在地	東京都港区海岸一丁目 2 番 3 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、北区避難行動要支援者名簿システムにおける機能改修業務の委託である。</p> <p>本システムは、高齢者や障害のある方などのうち、災害が発生した時に自分の力で避難することが困難で、特に支援が必要な方（避難行動要支援者）を対象とした「避難行動要支援者名簿」の作成・更新管理を目的とし、平成 2 8 年度から運用している。上記業者は、本システムを開発し著作権を有するとともに、運用・保守を担っている。</p> <p>本システムに対し機能改修を実施できる業者は、開発から運用保守を担い、著作権を有している上記業者のほかにはない。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	22
契約年度	2025	契約年月日	20251203	
契約番号	1963			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 5 号該当			
件 名	北区内児童福祉施設における防犯カメラ取替え及び増設の委託			
契約金額	¥1,252,900－			
担当課	福祉部 生活福祉課			
契約相手先	井上電工株式会社			
契約相手先 所在地	東京都北区中十条二丁目 1 3 番 3 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、北区の児童福祉施設における防犯カメラの取替え及び増設を委託するものである。当該施設は、生活上の様々な問題を抱える母子世帯の生活を 24 時間体制で支援する施設である。</p> <p>当該施設において現在使用している防犯カメラは、平成 17 年度に購入したものであり、機能面の著しい低下によって防犯カメラとして十分に機能していない状況となっている。入居者が安心できる生活の確保、職員が不安なく業務に従事できる体制確立のためにも不審行動の抑止・予防や証拠映像の記録等は不可欠である。</p> <p>また、近県の社会福祉施設で発生した事件を受け、国より「社会福祉施設等における防犯に係る安全確保について」が発出され、施設設備面における早急の防犯対策強化による施設利用者や職員の安全確保が求められている。</p> <p>このたび緊急で安全確保のため防犯カメラを調達する必要性が生じたことから、複数者から見積りを徴取した結果、上記事業者が最も安い金額を提示し、早急な対応も可能と回答を得た。</p> <p>以上のことから、上記事業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	23
契約年度	2025	契約年月日	20251002	
契約番号	1817			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	高齢者及び障害者省エネエアコン購入費助成事業相談窓口業務委託			
契約金額	¥9,207,000－			
担当課	福祉部 高齢福祉課			
契約相手先	パーソルビジネスプロセスデザイン株式会社 BPO 事業本部			
契約相手先 所在地	東京都港区芝浦 3 丁目 4 番 1 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>令和 7 年 8 月末に、東京都が実施している「東京ゼロエミポイント事業」が昨今の猛暑状況等を踏まえ、熱中症リスクの高い、高齢者や障害のある方へのエアコン購入の支援として、8 万円分が補助拡充されることとなった。</p> <p>本件は、この拡充した「東京ゼロエミポイント事業」に北区がさらに補助を上乗せすることで、区内の熱中症リスクが高い高齢者及び障害者のエアコン購入を支援する事業に関する問い合わせ対応業務を委託するものである。</p> <p>本事業は、家庭にエアコンがない世帯、または故障等により使用できるエアコンがない世帯の高齢者や障害のある方が対象となっており、長引く猛暑により熱中症リスクの高い方への支援のため、速やかに事業を開始することが求められる。上記の事業者は、本区事業におけるコールセンターの運用経験があり、高齢者や障害者に対する丁寧な対応を含め、実績やノウハウ等の資源を有し、業務設計等の準備を短縮することができる。</p> <p>また、当事業は交付期間が限られるため早急に体制を構築する必要があり、入札に代えて複数社から見積もりを徴取したところ、上記事業者が最安だった。</p> <p>以上のことから、上記の事業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	24
契約年度	2025	契約年月日	20251216	
契約番号	1998			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	障害者差別解消法啓発パンフレット「みんなが笑顔になるために」の購入			
契約金額	¥621,500－			
担当課	福祉部 障害福祉課			
契約相手先	株式会社東京法規出版			
契約相手先 所在地	東京都文京区本駒込二丁目 2 9 番 2 2 号			
業 者 指 定 の 理 由	本件は、区内小学生を対象に、障害者差別解消法の普及啓発及び障害理解のために配布するパンフレットを購入するものである。 本パンフレットは障害特性や支援方法について、イラストを用いた分かりやすい事例が多数掲載されており、配布対象である小学生に適した内容である。 また、本パンフレットについての著作権を上記業者が有しているため、他の業者が履行することは不可能である。 以上のことから上記業者を指定いたしたい。			

業者指定理由書

			番 号	25
契約年度	2025	契約年月日	20251003	
契約番号	1816			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	中学生向け介護の仕事啓発冊子の作成委託			
契約金額	¥1,447,600－			
担当課	福祉部 介護保険課			
契約相手先	株式会社社会保険出版社			
契約相手先 所在地	東京都千代田区神田猿樂町一丁目 5 番 1 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件事業は、介護人材不足の解消のため、中長期的な視点から福祉人材確保に繋がるよう、将来の人材である中学生を対象に介護の仕事の魅力を伝える冊子を作成するものである。</p> <p>当該冊子の作成にあたっては、介護の仕事の魅力を効果的に伝えるために、介護職に関する知識や北区の介護を取り巻く現状をマンガやイラストの活用等により、分かりやすく伝えることができる内容とする必要がある。</p> <p>上記業者は中高生向けに介護職の魅力を分かりやすく伝えるパンフレット「マンガでわかる！介護のお仕事社会を支えるプロを目指そう！」を刊行しており、当該パンフレットから抜粋・編集して作成するため、著作権を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	26
契約年度	2025	契約年月日	20251003	
契約番号	1844			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	MCWE L 介護保険 V 2 における R P A 改修業務委託			
契約金額	¥311,872ー			
担当課	福祉部 介護保険課			
契約相手先	富士通 J a p a n 株式会社東京ユニット（蒲田）			
契約相手先 所在地	東京都大田区新蒲田 1－1 7－2 5			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、本区で利用する介護保険システムに係る R P A 機能（画面入力の自動化対応）に係る改修業務である。</p> <p>R P A 機能は、当該システムでの確実な動作が必要不可欠であり、当該システムに係る仕様や著作物等は履行にあたって必須のものとなる。</p> <p>本区介護保険システムは、上記業者が開発し、保有するパッケージシステムを利用しており、当該システムに係る仕様や著作物は上記業者が有している。</p> <p>このことから、上記業者以外の者の履行は困難であるため、上記業者を指定したい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	27
契約年度	2025	契約年月日	20251112	
契約番号	1961			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	介護保険パンフレット（みんなのあんしん介護保険令和 8 年度版）の購入			
契約金額	¥1,375,000－			
担当課	福祉部 介護保険課			
契約相手先	株式会社現代けんこう出版			
契約相手先 所在地	東京都墨田区両国一丁目 1 2 番 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	本件は、介護保険パンフレットの令和 8 年度版の購入である。 介護保険パンフレットは、混乱防止等を図るため、介護保険事業計画期間（3 年）は同一パンフレットを使用する必要がある。 令和 8 年度版は第 9 期計画期間（令和 6 年度～令和 8 年度）中のため、令和 6 年度版購入にあたり、入札にて決定した上記業者の既存パンフレットに、北区独自原稿を追加したものを購入するため、上記業者以外からの購入は困難である。よって、上記業者を指定いたしたい。			

業者指定理由書

			番 号	28
契約年度	2025	契約年月日	20251226	
契約番号	1946			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区立たばた福祉作業所指定管理者引継業務委託			
契約金額	¥6,640,460ー			
担当課	福祉部 障害者福祉センター			
契約相手先	特非) 尚道手をつなぐ会			
契約相手先 所在地	東京都北区豊島 5－3－3 5			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、令和 8 年 4 月 1 日からたばた福祉作業所指定管理者変更に伴い引継業務委託するものである。</p> <p>たばた福祉作業所指定管理者引継業務においては、利用者が大きな不安なくスムーズな運営を図るため十分な期間を取り引継業務を行い、信頼関係を構築することが求められる。</p> <p>上記業者は、令和 7 年度第 8 回北区福祉施設管理者候補者選定委員会にて指定管理者候補者として決定し、令和 7 年第 3 回東京都北区議会定例会にて指定管理者として指定された。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	29
契約年度	2025	契約年月日	20251209	
契約番号	1959			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	公害補償システムデータ抽出作業委託			
契約金額	¥4,950,000－			
担当課	健康部 健康政策課			
契約相手先	東京水道株式会社			
契約相手先 所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、令和 8 年度より運用開始が予定されている、新公害補償システム（以下、次期システム）の導入に向けて、現行の公害補償システム（以下、現行システム）からのデータ抽出作業等を委託するものである。</p> <p>公害保健業務を扱う現行システムについては令和 8 年 3 月 3 1 日で終了するため、次期システムの開発を進めているところである。</p> <p>次期システム開発においては、既に現行システムに入っているデータを取り込む必要があるため、現行システム開発業者である上記業者以外が本業務を実施することは不可能である。</p> <p>また、限られた次期システム開発期間の内に様々な検証作業を行い、安定したシステム構築のもと、次期システムの円滑な運用が行われるためには、現行システムの開発を手掛けた上記業者の関与が不可欠である。</p> <p>以上の理由より、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	30
契約年度	2025	契約年月日	20251222	
契約番号	2021			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	骨粗しょう症まるわかりガイドテキストの購入			
契約金額	¥493,614－			
担当課	健康部 健康政策課			
契約相手先	株式会社東京法規出版			
契約相手先 所在地	東京都文京区本駒込二丁目 2 9 番 2 2 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、健康政策課が各健康支援センターにおいて毎月実施する骨粗しょう症検診の受診者に、事後指導として一人 1 部配布する書籍を購入するものである。骨の健康を保持・増進していくには、検診を受けたあとの生活習慣が大事であり、本テキストは、検診受診者が日ごろの生活習慣を見直し、食生活の改善や運動習慣を身につけること等についてわかりやすく説明・指導している。</p> <p>また、年齢別の予防のアドバイスや食事による予防のポイントが記載され、イラストを多用しているためとてもわかりやすく読みやすいという点で、受診者からも好評を得ている。</p> <p>本テキストは一般に市販されておらず他の業者から購入することはできないため、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	31
契約年度	2025	契約年月日	20251105	
契約番号	1905			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	法令等の改正に伴う 食品衛生台帳システム改修業務委託			
契約金額	¥1,732,500－			
担当課	北区保健所 生活衛生課			
契約相手先	株式会社W o r k V i s i o n			
契約相手先 所在地	東京都品川区東品川二丁目 2 番 4 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>食品衛生台帳システムは、食品衛生関係営業許可施設等の営業記録情報等を管理するシステムである。</p> <p>本件は、食品衛生法改正による、監視票の様式変更及び営業者の地位承継における事業譲渡制度新設を反映したシステム改修作業の委託を行うものである。</p> <p>食品衛生台帳システムは、上記業者が開発したシステムであり、改修作業はシステムの構成内容を網羅した知識、情報及びノウハウを持つ上記業者でなければ行うことができない。よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	32
契約年度	2025	契約年月日	20251105	
契約番号	1907			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	医務薬事台帳システム及び飼犬管理システムのデータ移行委託			
契約金額	¥2,640,000－			
担当課	北区保健所 生活衛生課			
契約相手先	日本コンピューター株式会社東京営業所			
契約相手先 所在地	埼玉県さいたま市大宮区大門町三丁目 4 2 番 5 号太陽生命大宮ビル 5 F			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は医務薬事台帳システム及び飼犬管理システムに関するデータについて既存システム機器類から新規システム機器類へのデータ移行作業を委託するものである。医務施設（病院、診療所等）、薬事施設（薬局等）の施設情報及び、医療資格者（医師、看護師、薬剤師等）の免許に係る申請情報について、安全かつ効率的な保管管理を行うため、平成 2 2 年度より医務薬事台帳システムを導入している。また、狂犬病予防法及び動物の愛護及び管理に関する法律に基づく犬の登録等に関する事務を行うため、令和 5 年度より医務薬事台帳システムで使用する機器類に飼犬管理システムを導入し、運用している。</p> <p>これらのシステムは上記業者が開発しており、著作権の関係から、他の業者が当該システムに関する知識やノウハウを得ることはできず、上記業者以外がデータ移行作業を行うことはできない。</p> <p>については、システムの安定稼働のため、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	33
契約年度	2025	契約年月日	20251027	
契約番号	1865			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	令和 7 年度「国連を支える世界こども未来会議 in KITA－ku」運営等業務委託			
契約金額	¥1,540,000－			
担当課	子ども未来部 子ども未来課			
契約相手先	(株) ヘッドライン			
契約相手先 所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 2－9－6 バルビゾン 3#403			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本事業は、世界のこどもたちが集まり、SDGs を軸に平和で豊かな世界について語り合うピースコミュニケーションの場として開催される「国連を支える世界こども未来会議」の北区版として位置づけられており、優秀賞を受賞したグループは、ニューヨークの国連本部で開かれる発表会に参加できる可能性があるなど、区の未来を担う子どもたちにとって、自己実現の機会であるとともに、普段は得ることができない貴重な体験の場でもある。</p> <p>国連・こども家庭庁・外務省・東京都と連携の上、「国連を支える世界こども未来会議」の開催・運営を担っているのは上記業者のみであり、北区においても令和 5 年～6 年度の 2 回開催している。また毎年全国各地の自治体で開催・運営しており、23 区においても豊島区、品川区などで開催実績がある。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	34
契約年度	2025	契約年月日	20251028	
契約番号	1866			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	田端児童館エレベーター保守業務委託			
契約金額	¥412,500－			
担当課	子ども未来部 子どもわくわく課			
契約相手先	三精テクノロジーズ株式会社東京支店			
契約相手先 所在地	東京都新宿区新宿四丁目 3 番 1 7 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、田端児童館に設置されたエレベーター保守点検を委託するものである。</p> <p>田端児童館は令和 6 年 11 月に三精テクノロジーズ株式会社製のエレベーターを設置した。その後 1 年間のアフターサービスが終了したため、委託契約による保守点検を開始する。</p> <p>製造元業者であるため、施設のエレベーター設備について熟知しており、機器に合った部品調達も容易で、正確かつ迅速で安全な保守にあたっては、上記業者の関与が不可欠である。</p> <p>また継続的かつ安心安全な設備維持確保の観点からも、上記業者に指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	35
契約年度	2025	契約年月日	20251007	
契約番号	1840			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	不動産鑑定委託（中央図書館前道路）			
契約金額	¥344,300－			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	須藤総合鑑定所			
契約相手先 所在地	東京都北区浮間一丁目 1 5 番 1－1 1 0 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、中央図書館前道路拡幅整備事業のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならない、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件の性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>上記業者は、最新の取引事例に基づく市場性の分析に卓越し、都内各地の鑑定評価に携わっており、地域の特性を詳しく調査分析することを基本としている。北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有し、国や都など公的機関の鑑定実績からも、本件土地・建物の迅速かつ適正な評価が期待できる。よって上記業者を指定したい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	36
契約年度	2025	契約年月日	20251007	
契約番号	1841			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	不動産鑑定委託（中央図書館前道路）			
契約金額	¥344,300－			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	株）太陽不動産鑑定所			
契約相手先 所在地	東京都港区西新橋 2－1 3－1 6 町田ビル 2 F			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、豊島・堀船間で実施している東京都北区管理橋梁（豊石橋、新堀橋、新堀橋歩道橋）の架替に伴う特別区道北 1 0 3 4 号整備事業における事業用地の用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならない、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>ついては、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	37
契約年度	2025	契約年月日	20251031	
契約番号	1908			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 十条駅東地区）			
契約金額	¥344,300－			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	須藤総合鑑定所			
契約相手先 所在地	東京都北区浮間一丁目 1 5 番 1－1 1 0 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、十条駅東地区で実施している住宅市街地総合整備事業における道路拡幅のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならない、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>ついては、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	38
契約年度	2025	契約年月日	20251128	
契約番号	1972			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 西ヶ原地区）			
契約金額	¥344,300－			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	須藤総合鑑定所			
契約相手先 所在地	東京都北区浮間一丁目 1 5 番 1－1 1 0 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、西ヶ原地区で実施している住宅市街地総合整備事業における道路拡幅のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならない、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>ついては、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	39
契約年度	2025	契約年月日	20251128	
契約番号	1973			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 西ヶ原地区）			
契約金額	¥344,300－			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	須藤総合鑑定所			
契約相手先 所在地	東京都北区浮間一丁目 1 5 番 1－1 1 0 8 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、西ヶ原地区で実施している住宅市街地総合整備事業における道路拡幅のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならない、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>ついては、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	40
契約年度	2025	契約年月日	20251119	
契約番号	1943			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	道路台帳管理システム改修委託			
契約金額	¥1,566,950－			
担当課	土木部 土木管理課			
契約相手先	株式会社インフォマティクス			
契約相手先 所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町 1 3 1 0 番地ミューザ川崎セントラルタワー 2 7 階			
業 者 指 定 の 理 由	当該業務は、既存の道路台帳管理システムに新機能を追加する委託となっている。 同システムの開発および保守業務については上記業者が行っていることから、本件を契約できる事業者は上記業者のほかにはいない。 以上のことから、上記業者を指定いたしたい。			

業者指定理由書

			番 号	41
契約年度	2025	契約年月日	20251022	
契約番号	1870			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	教務用 ICT 環境に関する学習用端末ケースの購入			
契約金額	¥3,630,000－			
担当課	教育振興部 学び未来課			
契約相手先	(株) アクティブ			
契約相手先 所在地	東京都文京区本郷 5－2 6－4 東京クリスタルビル 5 階			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、現在区立学校で使用している学習者用端末のカバーを購入するものである。</p> <p>現在使用している端末カバーは、学習者用端末の更改時に、学び未来課がデザインしたロゴを型押しした仕様を含む特注品であり、全ての端末で統一して使用されている。この端末カバーは、卒業後に端末と共に学校へ返却され、次年度の新入生に再利用されるが、端末カバーが破損等している場合は、交換する必要がある。</p> <p>円滑な学校運用を確保するためにも、全区立学校で統一された仕様を維持し、更改時に特注したのと同じ製品を使用することが求められる。その製造元である業者以外で同製品を製造することは難しく、上記業者の関与は欠かせない。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	42
契約年度	2025	契約年月日	20251202	
契約番号	1977			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区ふるさと農家体験館建物点検業務委託			
契約金額	¥1,165,824－			
担当課	教育振興部 飛鳥山博物館			
契約相手先	株式会社建文			
契約相手先 所在地	東京都中野区中央一丁目 2 2 番 1 3 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、北区ふるさと農家体験館の建物点検を委託するものである。</p> <p>当施設で公開されている旧松澤家住宅は、北区指定有形文化財の古民家であり、長期にわたり保存・公開するためには、専門家による文化財建造物の現況調査に基づき、計画的に順次、修理を検討する必要がある。</p> <p>専門的な観点から建物の保存・管理状況の把握と保存修理の有無及び中期・長期の建物維持管理計画策定のための基礎資料の収集を目的とした建物点検を委託したい。</p> <p>指定業者は、「旧松澤家住宅」の移築復原工事の施工に関わり「旧松澤家住宅」の構造・保存状態を熟知している。また、東日本大震災による被害状況の調査・修理計画の作成を委託した業者である。</p> <p>以上により、業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	43
契約年度	2025	契約年月日	20251001	
契約番号	1728			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	インターネット閲覧用 P C の保守業務委託			
契約金額	¥462,000－			
担当課	教育振興部 中央図書館			
契約相手先	株式会社タック・ポート			
契約相手先 所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央一丁目 2 1 番 3 号			
業 者 指 定 の 理 由	<p>本件は、図書館の利用者が、図書館内にてインターネット接続等に利用する端末や中央図書館に設置されている管理端末、ソフト等の保守作業を行うものである。</p> <p>北区立図書館では、中央館を含めた 6 館にて、図書館利用者の調査研究に資するため、インターネットに接続できる端末を設置している。</p> <p>上記業者は、インターネット閲覧用 P C のシステム構築事業者であり、構築の経緯、パッケージシステムに関する情報、カスタマイズの内容、環境設定等を熟知している。安定した稼働を図るため、構築業者である上記業者の関与が欠かせない。よって上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	44
契約年度	2025	契約年月日	20251104	
契約番号	1930			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	豊川小学校創立 1 5 0 周年記念誌の購入			
契約金額	¥570,240－			
担当課	小中学校・幼稚園 小学校			
契約相手先	豊川小学校創立 1 5 0 周年記念事業協賛会			
契約相手先 所在地	東京都北区豊島 3－1 0－2 3			
業 者 指 定 の 理 由	本記念誌は、PTA 等で構成される事業協賛会が、企画、編集にあたって学校の歴史、特徴等を踏まえ、総合的かつ幅広い視点から協議、検討して、作成したものである。そのため、豊川小学校創立 150 周年記念誌は上記事業協賛会より購入となることから、上記業者を指定いたしたい。			

業者指定理由書

			番 号	45
契約年度	2025	契約年月日	20251021	
契約番号	1854			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	王子桜中学校創立二十周年記念誌外の購入			
契約金額	¥656,000－			
担当課	小中学校・幼稚園 中学校			
契約相手先	王子桜中学校創立二十周年記念実行委員会			
契約相手先 所在地	東京都北区王子 2－7－1 北区立王子桜中学校			
業 者 指 定 の 理 由	<p>王子桜中学校創立二十周年を記念して、王子桜中学校 P T A で検討した結果、記念誌を作成することとなった。</p> <p>記念誌は、P T A により実行委員会を立ち上げ、実行委員会が中心となって企画し、作成したものである。 トートバッグについても、実行委員会が中心となって企画し、作成したものである。</p> <p>王子桜中学校創立二十周年記念誌とトートバッグは、上記実行委員会より購入するため、上記業者を指定いたしたい。</p>			