

# 令和8年 北区公示地価一覽表

(令和8年1月1日現在：単位＝円/㎡)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の面積(㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北 - 1	北区滝野川5丁目48番19 「滝野川5-48-12」	688,000	130	1:1.5	共同住宅 S2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m区道	水道、ガス 下水	西巢鴨 600m	1 中専(60,200) 準防
2	北区岩淵町475番3 「岩淵町9-13」	550,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東5.2m区道	水道、ガス 下水	赤羽岩淵 440m	1 中専(60,200) 準防
3	北区王子2丁目17番17 「王子2-6-16」	632,000	202	1:2	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東5.7m区道	水道、ガス 下水	王子 750m	1 住居(60,200) 準防
4	北区赤羽西3丁目980番10 「赤羽西3-35-16」	568,000	78	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅や共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m区道	水道、ガス 下水	赤羽 1.1km	1 中専(60,150) 準防
5	北区志茂1丁目14番62 「志茂1-14-10」	632,000	105	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス 下水	赤羽 700m	1 住居(60,200) 準防
6	北区田端2丁目11番15 「田端2-11-13」	871,000	122	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北4m区道	水道、ガス 下水	田端 420m	1 住居(60,300) 準防
7	北区赤羽1丁目32番14 「赤羽1-32-12」	2,050,000	208	1:1	共同住宅 RC12	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	東30m区道	水道、ガス 下水	赤羽岩淵 140m	商業(80,600) 防火
8	北区王子本町2丁目27番6 「王子本町2-27-4」	771,000	160	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m区道	水道、ガス 下水	王子 650m	1 住居(60,200) 準防
9	北区豊島3丁目1番64 「豊島3-3-14」	569,000	85	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅等の多い住宅地域	西4.7m区道	水道、ガス 下水	王子 1.1km	1 中専(60,150) 準防
1 1	北区滝野川6丁目17番7 「滝野川6-16-9」	657,000	116	1:1.2	住宅 RC3	中小規模一般住宅を中心とした住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス 下水	西巢鴨 300m	1 住居(60,300) 準防
※1 1 2	北区上中里1丁目26番18外 「上中里1-26-10」	782,000	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東5.3m区道	水道、ガス 下水	上中里 370m	1 中専(60,150) 準防
1 3	北区浮間2丁目24番73 「浮間2-24-22」	482,000	134	1:1.2	住宅 W2	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	北9m区道	水道、ガス 下水	浮間舟渡 480m	準工(60,200) 準防
1 4	北区赤羽西1丁目19番 「赤羽西1-26-15」	696,000	144	台形 1:1	共同住宅 LS2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南東5.5m区道、北東側道	水道、ガス 下水	赤羽 590m	1 中専(60,150) 準防
1 5	北区田端新町2丁目33番1 「田端新町2-16-7」	762,000	146	1:1.5	工場兼住宅 S3	小工場、一般住宅等が混在する既成住宅地域	北東6m区道	水道、ガス 下水	田端 630m	準工(60,300) 準防
1 6	北区十条仲原4丁目2番23 「十条仲原4-9-3」	573,000	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南5.4m区道	水道、ガス 下水	十条 890m	1 中専(60,150) 準防
1 7	北区西ヶ原3丁目40番9 「西ヶ原3-40-12」	717,000	127	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南東4m区道	水道、ガス 下水	西ヶ原 520m	1 中専(60,150) 準防
1 8	北区栄町19番5 「栄町19-16」	519,000	170	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか事業所も混在する地域	東3.9m区道	水道、ガス 下水	上中里 720m	準工(60,200) 準防
1 9	北区赤羽北2丁目1962番5 「赤羽北2-12-17」	531,000	122	1:2	共同住宅 LS2	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	北8m区道	水道、ガス 下水	北赤羽 280m	1 住居(60,200) 準防
2 0	北区東十条1丁目15番1 「東十条1-15-14」	663,000	196	1:2	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東6.4m区道	水道、ガス 下水	東十条 490m	準工(60,300) 準防
2 1	北区中十条1丁目18番17 「中十条1-18-7」	623,000	153	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス 下水	十条 560m	1 住居(60,200) 準防
2 2	北区滝野川5丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	1,420,000	190	不整形 1:1	共同住宅 S11	高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	南西40m国道、背面道	水道、ガス 下水	西巢鴨 300m	商業(80,600) 防火
2 3	北区十条仲原1丁目12番53外 「十条仲原1-17-2」	616,000	71	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西3.6m区道	水道、ガス 下水	十条 500m	1 住居(60,200) 準防
2 4	北区浮間1丁目15番14 「浮間1-15-13」	460,000	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西7m区道	水道、ガス 下水	北赤羽 750m	1 中専(60,200) 準防
2 5	北区岸町1丁目17番14 「岸町1-16-2」	630,000	83	1:1	住宅 W2	小規模住宅が多い公園近くの住宅地域	南東6m区道	水道、ガス 下水	王子 670m	1 中専(60,150) 準防
2 6	北区赤羽3丁目212番18 「赤羽3-11-3」	589,000	67	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.9m区道	水道、ガス 下水	赤羽岩淵 350m	1 住居(60,200) 準防
2 7	北区堀船3丁目19番8 「堀船3-19-6」	594,000	141	1:2.5	共同住宅 S3	中小規模の住宅、共同住宅等が多い住宅地域	北10.9m区道	水道、ガス 下水	梶原 400m	1 住居(60,200) 準防
※1 2 8	北区赤羽2丁目349番2 「赤羽2-32-5」	719,000	136	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6m区道	水道、ガス 下水	赤羽 750m	1 住居(60,300) 準防
2 9	北区滝野川2丁目54番3 「滝野川2-54-14」	612,000	98	1:2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4.3m私道	水道、ガス 下水	王子 750m	1 中専(60,200) 準防
3 0	北区神谷3丁目27番6 「神谷3-27-12」	554,000	95	1:2	住宅 W3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東4m区道	水道、ガス 下水	志茂 690m	準工(60,200) 準防
3 1	北区田端1丁目15番3 「田端1-15-2」	832,000	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4m区道	水道、ガス 下水	田端 380m	1 住居(60,300) 準防
3 2	北区赤羽南1丁目15番1 「赤羽南1-15-3」	1,640,000	2,285	台形 1:2	共同住宅 SRC10	高層共同住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	南10m区道 三方路	水道、ガス 下水	赤羽 450m	1 住居(60,300) 防火

(記号等の説明は、次頁を参照)

標準地番号「北-10」については、令和8年は休止となっています。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北5-1	北区赤羽1丁目8番10 「赤羽1-8-3」	5,700,000	150	台形 1:1.5	遊技場兼店舗 S9	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西(駅前広場)区 道、南側道	水道、ガス 下水	赤羽駅前 広場接面	商業(80,600) 防火
5-2	北区赤羽西4丁目216番2 「赤羽西4-44-2」	654,000	158	1:1.5	事務所 S3	店舗兼住宅、事業所等が建ち並 ぶ近隣商業地域	南東11m区道	水道、ガス 下水	赤羽 1.1km	近商(80,300) 準防
5-3	北区田端新町2丁目44番2 「田端新町2-11-8」	1,250,000	237	1:3	店舗兼共同住宅 RC9	高層店舗兼共同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	北東21.8m都道、背 面道	水道、ガス 下水	田端 700m	商業(80,500) 防火
5-4	北区堀船3丁目29番21 「堀船3-29-10」	663,000	166	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域	東8m区道	水道、ガス 下水	梶原 90m	近商(80,300) 準防
※1 5-5	北区東十条3丁目9番34 「東十条3-15-10」	1,440,000	158	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	各種店舗、中高層ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北西7.7m区道	水道、ガス 下水	東十条 160m	商業(80,500) 防火
5-6 【選定替】	北区上十条2丁目11番25外 「上十条2-24-12」	1,800,000	78	不整形 1:2	店舗兼共同住宅 S4	各種店舗等が建ち並ぶアーケ ード内の商業地域	東7m区道	水道、ガス 下水	十条 90m	商業(80,500) 防火
5-7	北区浮間4丁目6番12 「浮間4-6-8」	592,000	99	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域	西12m区道	水道、ガス 下水	浮間舟渡 740m	近商(80,300) 準防
5-8 【選定替】	北区上十条3丁目13番内外 「上十条3-8-7」	940,000	138	1:1.5	店舗兼共同住宅 S4	店舗兼住宅、マンション等が混 在する商業地域	北東18m都道	水道、ガス 下水	十条 520m	近商(80,400) 防火
5-9	北区西ヶ原1丁目106番14外 「西ヶ原1-6-7」	1,570,000	182	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、営業所兼共同住宅が建ち 並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス 下水	駒込 500m	商業(80,500) 防火
5-10	北区滝野川6丁目28番5 「滝野川6-28-7」	832,000	155	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4F1B	店舗併用住宅、マンション等が 混在する商業地域	南西8.5m区道	水道、ガス 下水	板橋 500m	近商(80,400) 防火
5-11	北区王子5丁目3番33 「王子5-5-3」	1,290,000	334	台形 1.2:1	店舗、事務所兼 共同住宅 SRC7	中高層マンション、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	南西27m国道	水道、ガス 下水	王子神谷 130m	商業(80,500) 防火
5-12	北区田端4丁目106番4 「田端4-6-3」	1,050,000	98	1:1.5	事務所兼住宅 RC5	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	南西6.2m区道	水道、ガス 下水	駒込 430m	近商(80,400) 防火
5-13	北区赤羽2丁目10番4 「赤羽2-10-2」	2,040,000	162	1:3	店舗兼住宅 RC6	各種小売店舗が建ち並ぶアー ケード付商業地域	南13m区道、 背面道	水道、ガス 下水	赤羽 390m	商業(80,500) 防火
5-14	北区王子1丁目13番24 「王子1-13-15」	2,440,000	176	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中高層店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス 下水	王子 280m	商業(80,600) 防火
5-15	北区志茂2丁目49番6外 「志茂2-49-1」	857,000	150	台形 1:2	店舗兼共同住宅 S4F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南6.3m区道	水道、ガス 下水	赤羽 600m	近商(80,300) 準防
5-16	北区赤羽西1丁目510番13外	3,020,000	584	不整形 1.2:1	建築中	中高層の店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南東(駅前広場) 都道、背面道	水道、ガス 下水	赤羽駅前 広場接面	商業(80,500) 防火
5-17	北区志茂2丁目2番20外 「志茂2-2-15」	1,090,000	204	不整形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S8	共同住宅、店舗兼共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北東27m国道、北西 側道	水道、ガス 下水	志茂近接	商業(80,500) 防火
5-18	北区東田端2丁目11番16 「東田端2-11-15」	996,000	142	台形 1:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東15m都道	水道、ガス 下水	田端 400m	近商(80,400) 防火
5-19	北区西ヶ原1丁目55番10 「西ヶ原1-55-9」	1,030,000	154	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ 近隣商業地域	北東3.7m区道	水道、ガス 下水	駒込 410m	近商(80,300) 準防
5-20	北区王子1丁目6番15 「王子1-6-6」	1,890,000	192	1.5:1	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層マンション、店舗、事務 所が多い商業地域	北西30m都道	水道、ガス 下水	王子 250m	商業(80,600) 防火
5-21	北区赤羽1丁目36番24 「赤羽1-36-7」	1,080,000	152	1:3	店舗 S8	飲食店、中高層マンション等が 多い商業地域	北西8m区道	水道、ガス 下水	赤羽 400m	商業(80,500) 防火
5-22	北区十条仲原2丁目8番38 「十条仲原2-10-25」	900,000	73	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	小売店舗、中層店舗共同住宅が 建ち並ぶ商業地域	東6.9m区道	水道、ガス 下水	十条 500m	近商(80,400) 防火
5-23	北区田端1丁目222番5 「田端1-4-5」	1,510,000	131	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中高層店舗兼共同住宅等が建ち 並ぶ商業地域	西14.5m都道	水道、ガス 下水	田端 670m	商業(80,500★) 防火

注1 (1)「標準地番号」欄には、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1. 2. 3. …………… 住宅地  
5-1. 5-2. 5-3 …………… 商業地

※1… 都道府県地価調査の基準値と同一地点となっている地点です。

注2 (6)「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を以下のとおり略号で表示しています。

SRC…………… 鉄骨鉄筋コンクリート造  
RC…………… 鉄筋コンクリート造  
S…………… 鉄骨造  
LS…………… 軽量鉄骨造  
B…………… ブロック造  
W…………… 木造

同欄中、数字はその階層を示しています。(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付けています)

例 「SRC4F1B」…鉄骨鉄筋コンクリート造、地上4階地下1階の建物

注3 (11)「標準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄には、用途地域等を以下の通り略号で表示しています。

第二種低層住居専用地域 …………… 2低専  
第一種中高層住居専用地域 …………… 1中専  
第一種住居専用地域 …………… 1住居  
近隣商業地域 …………… 近商  
商業地域 …………… 商業  
準工業地域 …………… 準工

注4 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の次に★を表示しました。