

# 地区計画が決定します！

北区では、令和6年10月31日(木)に地区計画案(区域変更)説明会を行いました。  
 また、令和6年11月1日(金)から11月15日(金)にわたって、地区計画案の縦覧・意見書受付を行いました。この結果をもって、区では令和6年12月25日(水)に第115回都市計画審議会を開催し、地区計画の変更について審議を行い、賛成多数で了承されました。  
 都市計画決定・告示は令和7年4月1日に行う予定です。

## 地区計画の区域変更について

志茂地区では防災性向上の観点から、「志茂地区防災街区整備地区計画」を平成27年に決定しており、今回は岩淵地区に「地区整備計画区域(制限のかかる区域)」を拡大します。区域内では建築物の新築・変更等の際に届出が必要になります。

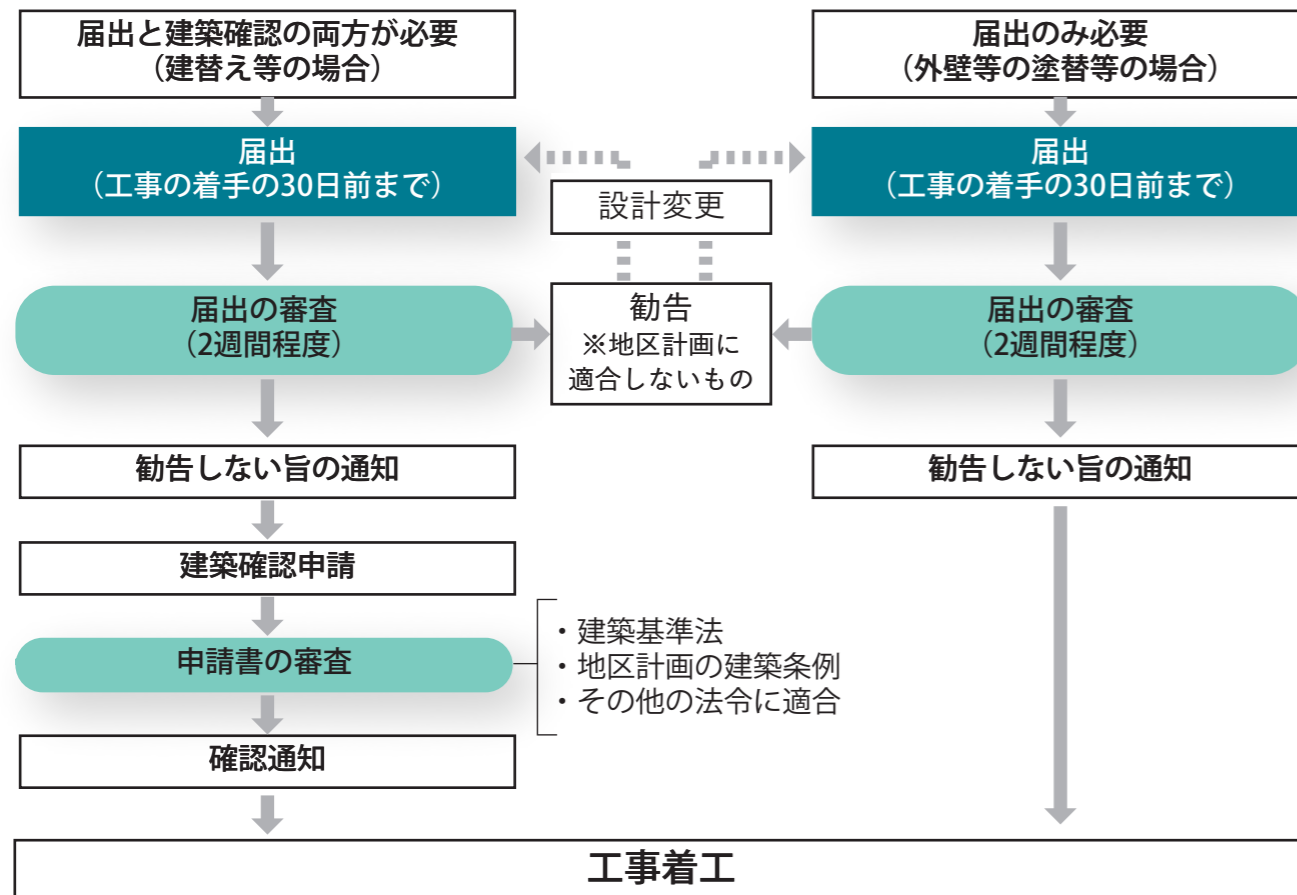
## ●地区計画で定める事項

- 建物の高さ・幅および壁面の位置の制限
- 敷地面積の最低限度
- 建物の用途の制限
- 建築物の形態や色彩などの制限
- かき・柵の制限

## 事前相談

### 地区計画に基づき、届出が必要となる行為

- ①建築物等の新築・増築・改築又は移転 ②土地の区画形質の変更 ③建築物等の用途の変更



# 岩淵町まちづくりニュース

発行：北区防災まちづくり担当課

第17号  
令和7年2月

岩淵町まちづくりニュースは岩淵町でのまちづくりについて、広くお知らせするため、岩淵町のみなさまに全戸配布しています。

## 岩淵町まちづくり協議会 第13回定例会 を開催します！

12月に開催した防災イベントの振り返りや地区計画等の都市計画の手続き状況についてお知らせします。防災イベントへの参加をきっかけに岩淵町まちづくり協議会を知った方、少しでも興味を持たれた方はぜひご参加ください。

日時 令和7年2月27日(木) 19:00～20:00

場所 北区立岩淵小学校体育館(北区岩淵町6-6)

内容 地区計画等の都市計画の手続き状況について、防災イベントの振り返り

持ち物 上履き・外靴を入れる袋・筆記用具

## 前回の定例会の内容

前回の第12回定例会は10月31日(木)に開催しました。防災イベント開催に向けた企画内容の話し合いや、イベント当日のプログラムでもある紙食器づくりとアルファ米の試食をしました。イベント当日の様子は2ページおよび3ページをご覧ください。



岩淵町のまちづくりの内容は  
北区のHPからもご覧いただけます。

岩淵町 まちづくり

検索



★岩淵町まちづくり協議会に関するお問い合わせは下記連絡先まで★

北区防災まちづくり担当課 担当：斎藤、高杉、森岡

【TEL】03-3908-9162 【E-MAIL】bomachi-ka@city.kita.lg.jp

### 大満寺駐車場

## たすけなきゃ!

大満寺の駐車場では消防団にご協力いただき、AEDや心肺蘇生体験など災害時の人命救助を想定したプログラムを実施しました。

### 心肺蘇生体験



### 岩淵小学校校庭

## 火事が起きたぞ!

岩淵小の校庭では赤羽消防署と赤羽警察署にご協力いただき、煙体験や放水体験など火災発生時を想定したプログラムや、白バイ・パトカーの乗車体験を実施しました。

### 煙体験ハウス



### 放水体験



### 白バイ乗車体験



### パトカー乗車体験



### 岩淵小学校体育館

## 体育館で暮らすのか...

岩淵小学校体育館では避難時を想定し、ペットボトルランタンづくりや災害時の持ち出し品を覚えるクイズなどを実施しました。消防署にご協力いただいたVR体験も好評でした。

### 避難所体験



### VR体験



### 持ち出し品クイズ



### ペットボトルランタンをつくろう



↑ ↑ ペットボトルランタンの作り方はこちらから。家で作ってみましょう。

## 第2回 24.12.14 (土)

# いわぶちまち防災オープンDAY

12月14日に開催された「第2回いわぶちまち防災オープンDAY」の様子をお伝えします。会場ごとにコンセプトを設定したプログラムはどれも大好評でした。

今年度は岩淵小学校・第四岩淵小学校・赤羽岩淵中学校の生徒に、イベントの準備や当日の運営をご協力いただきました。楽しいイベントを一緒につくりあげていただき、ありがとうございました。

### かっぱ広場

## おなかがすいたな...

令和6年3月にリニューアルオープンしたかっぱ広場が今年度も会場の一つになりました。かまどベンチを使用してアルファ米の炊き出し体験を行いました。出来上がったアルファ米は自作した紙食器に盛り付けて食べました。

### 紙食器づくり



↑ ↑ 紙食器の作り方はこちらから。家で作ってみましょう。

### アルファ米の炊き出し



### 八雲神社

## 災害なんてこないよね?

八雲神社では災害が発生する前の日常生活を意識して、芋煮の配布や飲食・休憩スペースを設置しました。昨年度に引き続き実施したパラコード編み体験やモルックは子どもたちに大人気でした。

### パラコード編み体験



↑ ↑ パラコードの編み方はこちらから。家で作ってみましょう。

### 芋煮の配布



### モルックで遊ぼう!

