

(第1面)

令和7年8月4日			
東京都北区長 殿			
		建築主	住所 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階 氏名 株式会社 木下不動産 代表取締役 坂本建士 電話 03 (5908) 2230 〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕
		標 識 設 置 届	
下記建築物に係わる標識を 令和7年8月1日 に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) プレール・ドゥーク西巢鴨Ⅱ新築工事	
設計者住所・氏名		千代田区神田佐久間町2-22 / (株) ビジョンジャパン一級建築士事務所 電話03 (5829) 9606	
施工者住所・氏名		未定	
建築位置敷地の	地名地番	北区滝野川1丁目93番10	93 番 号 以 上 未 定
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅 (7フロア形式住戸18戸を含む)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	32.81m	階数 地上 11階・地下 0階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 現場造成杭
		計画に係る部分	計画以外の部分
敷地面積		156.86㎡	0㎡
建築面積		124.36㎡	0㎡
延べ面積		1,142.84㎡	0㎡
着工予定		令和8年 2月 1日	完了予定 令和9年 9月 30日

申請は8月31日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

				令和7年 8 月 5 日	
東京都北区長 殿				住所 東京都文京区本駒込6-5-14-205 建築主 氏名 株式会社董エステート 代表取締役 緒方正史 電話 090 (1631) 3590 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名	
区役所 建築調整係 7.8.-45 第 2480 号		標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を令和7年 8月 4 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		(仮称) 北区田端新町2丁目 共同住宅新築工事			
設計者住所・氏名		東京都練馬区南田中4-12-15 株式会社中山秀樹建築デザイン事務所 電話 03 (6431) 8100			
施工者住所・氏名		東京都中央区日本橋茅場町2-12-10PMOEX日本橋茅場町12F電話 株式会社せんり 代表取締役 日名子 千里 03 (5244) 9886			
建築物敷地の位置	地名地番	北区田端新町2丁目43番地1		17番 17号	
	用途地域	商業地域			
	その他の地域・地区	防火地域、景観地区（一般地域）			
主要用途		共同住宅14戸長屋1戸総戸数15戸	工事種別	新築	
計画に係る建築物	高さ	13.173m	階数	地上 5 階・地下 0 階	
	構造	壁式鉄筋コンクリート造	基礎工法	直接基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		114.41		114.41	
建築面積		76.04		76.04	

申請は8月19日以降です

延 べ 面 積	380.63		380.63
着 工 予 定	2025年 10 月 1	完 了 予 定	2026年 9 月 30

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

令和7年 8 月 6 日

東京都北区長 殿

区役所
建築調整係
7.8.-6
第2481号

住所 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号
建築主 氏名 大和ハウス工業株式会社東京本店
電話 03 (5214) 2250

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を2025年8月1日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		(仮称) ロイジェント滝野川計画新築工事		
設計者住所・氏名		千葉県千葉市中央区中央4丁目12-12-401 株式会社 翔建築設計事務所 電話043 (307) 8111		
施工者住所・氏名		東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 電話03 (5214) 2255 大和ハウス工業株式会社東京本店		
位置敷地の 建築敷地の	地名地番	北区滝野川2丁目24-10、-16	27番	
	用途地域	第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域		
	その他の地域・地区	第3種高度地区、第2種高度地区、準防火地域		
主要用途		共同住宅（総戸数46戸） （ワンルーム形式住戸37戸を含む）	工事種別	新築
計画に係る建築物	高さ	18.04m	階数	地上 6階・地下 0階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
敷地面積		808.20㎡		808.20㎡
建築面積		470.23㎡		470.23㎡
延べ面積		2,145.00㎡		2,145.00㎡
着工予定		2025年12月25日	完了予定	2027年2月26日

申請は 8 月 31 日以降です

第2号様式（第7条関係）
 （第1面）

令和 7 年 8 月 8 日

東京都北区長 殿

区役所

建築調整課

7.8.-8

第2482号

住所

建築主

氏名

電話

法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を令和 7 年 8 月 6 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建 築 物 の 名 称		共同住宅新築工事	
設計者住所・氏名		東京都板橋区氷川町1-12 コスモ・ディエース 電話03 (5943) 4050 大東建託株式会社 板橋支店一級建築士事務所	
施工者住所・氏名		東京都港区港南2-16-1 電話03 (6718) 9111 大東建託株式会社 代表取締役 竹内 啓	
建 築 敷 地 の 位 置	地 名 地 番	東京都北区滝野川7丁目29-1	29 番 以下未定
	用 途 地 域	① 近隣商業地域 ② 第一種住居地域	
	そ の 他 の 地 域 ・ 地 区	① 防火地域 ② 準防火地域、第3種高度地区、日影規制5h/3h 4.0m	
主 要 用 途		物販店舗・共同住宅 (12F)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高 さ	15.50m	階 数 地上 5階・地下0階
	構 造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷 地 面 積		217.17㎡	217.17㎡
建 築 面 積		147.22㎡	147.22㎡
延 べ 面 積		558.03㎡	558.03㎡
着 工 予 定		令和8年12月1日	完 了 予 定 令和9年12月27日

申請は 8 月 21 日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年 8月 15日			
東京都北区長 殿		住所	
		建築主	
		氏名	
		電話	
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を 2025年 8月 8日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		新築工事	
設計者住所・氏名		東京都豊島区東池袋1-24-1 12F 旭化成ホームズ㈱ 東京北一級建築士事務所 電話 03 (3590) 7321	
施工者住所・氏名		東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ㈱ 代表取締役 大和久 裕二 電話 03 (6899) 3000	
建築位置敷地の	地名地番	東京都北区赤羽西一丁目2149番16及び同番37番地	1丁目 31番 12号
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	準防火地域、高度指定なし	
主要用途		共同住宅 (6F)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	12.477m	階数 地上 4階・地下 0階
	構造	鉄骨造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		125.43 m ²	125.43 m ²
建築面積		85.18 m ²	85.18 m ²
延べ面積		310.26 m ²	310.26 m ²
着工予定		2025年 9月 30日	完了予定 2026年 8月 4日

申請は8月25日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和7年8月22日

東京都北区長 殿



住所 東京都北区十条仲原二丁目3番17号
 建築主 サン商事 株式会社
 氏名 代表取締役 高木 啓充
 電話 03 (3909) 1155

〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を令和7年8月20日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建 築 物 の 名 称		(仮称) 北区十条仲原PJ	
設計者住所・氏名		東京都港区虎ノ門三丁目17番7号虎ノ門平井ビル5階 株式会社叶設計 電話 03 (3433) 7170、	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建 築 地 敷 地 の 位 置	地 名 地 番	北区十条仲原二丁目7-1他16筆	二丁目3番
	用 途 地 域	近隣商業地域・第一種住居地域	
	そ の 他 の 地 域 ・ 地 区	防火地域・準防火地域 日影規制なし・日影規制4h・2.5h (GL+4m) 最低限度7m・第2種高度地区	
主 要 用 途		有料老人ホーム	工事種別 新築
計画に係る建築物	高 さ	16.38m	階 数 地上5階・地下 階
	構 造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷 地 面 積		1483.54㎡	1483.54㎡
建 築 面 積		668.57㎡	668.57㎡
延 べ 面 積		2786.44㎡	2786.44㎡
着 工 予 定		令和7年11月4日	完了予定 令和9年1月29日

申請は9月19日以降です

文書番号 7 北ま住第¹⁰⁰²₄₄号

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和7年8月28日			
東京都北区長 殿		住所 東京都港区芝二丁目31-19 建築主 株式会社長谷工総合開発 氏名 代表取締役社長 宮原 昭 電話 03 (6632) 2920	
		法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年 8月 26日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称)北区田端四丁目計画新築工事	
設計者住所・氏名		東京都港区芝四丁目8-2 電話 03 (3455) 8134 高松建設株式会社 東京本店 一級建築士事務所	
施工者住所・氏名		東京都港区芝四丁目8-2 電話 03 (3455) 8101 高松建設株式会社 東京本店	
建位置敷地の	地名地番	東京都北区田端四丁目104番2、104番4、104番7、104番8	住居表示未—定田端四丁目4(仮称)
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅(総戸数29戸) (ワルム形式住戸28戸を含む)	工事種別 新築 階 数 地上 11 階・地下 0 階 基礎工法 杭基礎
計画に係る建築物	高 さ	33.15m	基礎工法 杭基礎
	構 造	鉄筋コンクリート造	
		計画に係る部分	計画以外の部分
敷地面積		243.73㎡	243.73㎡
建築面積		125.17㎡	125.17㎡
延べ面積		1236.63㎡	1236.63㎡
着工予定		2026年 3月 5日	完了予定 2027年 7月 20日

申請は9月25日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025 年 8 月 29 日

東京都北区長 殿

住所 福岡県福岡市博多区博多駅前四丁目3番18号

建築主 合同株式会社KSファンド3

氏名

電話 092 (431) 2622

区役所

建築調整

7.8.29

第 2486 号

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を 2025年 8月 28日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建 築 物 の 名 称		(仮称)北区中十条1丁目マンション新築工事	
設計者住所・氏名		新宿区四谷1-4 株式会社小川建設一級建築士事務所 電話 03(3359)4119	
施工者住所・氏名		未定	
建 位 置 敷 地 の	地 名 地 番	北区中十条1丁目33番1 他1筆	(住居表示) 27番5号
	用 途 地 域	近隣商業地域	
	そ の 他 の 地 域 ・ 地 区	防火地域、第三種高度地区、日影規制5-3h GL+4.0m 新たな防火規制区域、最低限高度地区(7m)、補助83号線周辺南	
主 要 用 途		共同住宅(総戸数28戸) (ワノム形式住戸28戸を含む)	工事種別 新築
計 画 に 係 る 建 築 物	高 さ	13.51 m	階 数 地上5階・地下0階
	構 造	RC造 壁式構造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷 地 面 積		359.79 m ²	359.79 m ²
建 築 面 積		260.00 m ²	260.00 m ²
延 べ 面 積		999.99 m ²	999.99 m ²
着 工 予 定		2025年 11月 1日	完了予定 2027年 1月 31日

申請は9月27日以降です