

東京都北区長 殿

事業者 住 所
氏 名

北区居住環境整備指導要綱に基づく協議の申し出書

下記の建築物の建設事業について、北区居住環境整備指導要綱第4条第1項の規定により、関係図書を添えて協議を申し出ます。この申し出書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1. 建物名称又は工事名			
2. 建設場所	[住居表示] 北区 丁目 番 号		
	[地番表示] 北区 丁目 番地		
3. 用途地域	☐ 1 低層 ☐ 1 中高 ☐ 2 中高 ☐ 1 住居 ☐ 2 住居 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 準工(特工) ☐ 工業		
4. 主要用途			
5. 工事種別	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 [備考]		
6. 敷地面積	[申請部分] m ²	[既存部分] m ²	[合計] m ²
7. 建築面積	[申請部分] m ²	[既存部分] m ²	[合計] m ²
	[建ぺい率]: 《計画》 % 《許容》 %		
8. 延べ面積	[申請部分] m ²	[既存部分] m ²	[合計] m ²
9. 容積対象面積	[申請部分] m ²	[既存部分] m ²	[合計] m ²
	[容 積 率]: 《計画》 % 《許容》 %		
10. 集合住宅部分の面積	m ² (注) 注) 駐車場・駐輪場・バイク置場・その他の用途部分を除く床面積の合計		
11. 建築物の高さ等	[構造] 造 [階数] 地上 階 地下 階 [最高の高さ] m		
12. 建築物の数	[主要な建築物] 棟 [附属の建築物] 棟 ()		
13. 計画住戸数	戸		
14. 住戸タイプ	40 m ² 未満 (戸) 40～55 m ² (戸) 55 m ² 以上 (戸)		
	分 譲 (戸) 賃 貸 (戸) 権利者用 (戸)		
15. 自動車駐車場の台数	台 (必要台数 台、敷地内 台、隔地 台) [平置き 台、機械式 台]		
16. バイク置場の台数	台 (必要台数 台)		
17. 自転車駐輪施設の台数	台 (必要台数 台) [平置き 台、機械式 台]		
18. 公開空地の面積等	m ² [公開空地率(注)] % 注) 公開空地の敷地面積に対する割合		
19. 壁面後退	[壁面後退距離] m [壁面後退の位置]		
20. 事業者住所			
氏名	[担当者]		
電話	[電話]		
21. 設計者住所			
氏名	[会社名] [担当者]		
電話・FAX	[電話]	[FAX]	
22. 工事予定期間等	年 月 ～ 年 月 [建築確認申請予定] 年 月		

(別記第1号様式、別記第2号様式の裏面)

プランニングおよび協議の申し出に必要な添付図書

■プランニングおよび協議の申し出に必要な図書

【プランニングの提出（第4条関係）】

「申請書（別記第1号様式）」**1部**に、次に掲げる図書を添えて提出してください。

【協議の申し出（第4条関係）】

「協議の申し出書（別記第2号様式）」**2部**（正本1部、副本1部）に、それぞれ次に掲げる図書を添えて提出してください。

【変更の届出（第4条関係）】

協議を行った以降、当該建設事業を中止又は変更したときは、「工事中止・変更届（別記第3号様式）」を提出してください。なお、当該建設事業を変更しようとする場合は、事前に都市計画課にご相談してください。

■添付図書一覧表

図書の種類	留意事項
建築計画概要一覧表	
付近見取図	住宅地図等の写しを用いて敷地の位置関係を明示
敷地面積及び公開空地面積の求積図	
配置図	公開空地、自動車駐車場、バイク置場等を表記
各階平面図	1階平面図には配置図と同様に記載
立面図（4面以上）	ガラスの落下防止対策等を表記
断面図（2面以上）	
緑化計画平面図	みどりの条例の対象になる場合に添付
機械式駐車場のカタログ	機械式駐車施設を設置する場合に添付
生活安全条例による事前協議書の写し	
敷地及び周辺の現況写真	・遠景、近景（着工前の敷地の状況）、接道状況その他敷地及び周辺の現況がわかる写真 ・住宅地図等の写しを用いて撮影方向を明示
その他協議上必要なもの	

※委任状は添付しなくても構いません。

※協議の申し出は、建築確認申請等の申請日（許可・認定等がある場合は、当該許可・認定の申請日）の30日前までに、プランニングの提出は、協議の申し出の7日前までに、それぞれ行うことを規定していますが、円滑な協議を行うため、余裕をみて**建築確認申請等の申請日の2ヶ月程度前まで**にプランニングを提出していただくようお願いします。