

豊川小学校 リノベーション工事説明会

～ 次 第 ～

1. 挨拶
2. 出席者の紹介
3. 工事について
4. 質疑応答

令和7年4月8日（火）18：30～
豊川小学校 体育館

リノベーション工事について

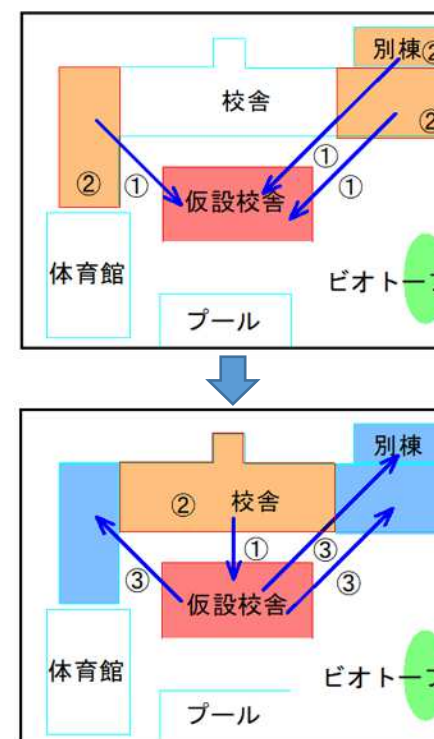
■リノベーション工事とは

北区では、建物の耐久性の向上だけでなく、**機能や性能**を現在の学校が求められる水準まで引き上げる、**長寿命化**を目的とした大規模な改修工事を「**リノベーション工事（長寿命化改修）**」と位置づけています。

■リノベーション工事の進め方（内部）

- ①工事をを行う教室を、校庭に設置した仮設校舎へ移す。
- ↓
- ②工事をする。
- ↓
- ③工事が完了したら、既存校舎へ教室を戻す。
- ①～③の流れを2回繰り返します。

<イメージ図>



工事概要

■校舎

外壁、屋上防水（先行工事部分除く）、内装改修、エレベーター新設、関連設備改修 等

■体育館

外壁、屋根、内装改修、屋根サイン新設、関連設備改修 等

■別棟（学童棟）

外壁、屋上防水、内装改修、関連設備改修 等

■プール

プール内塗装、プールサイド、プール屋根新設、フェンス改修、関連設備改修 等

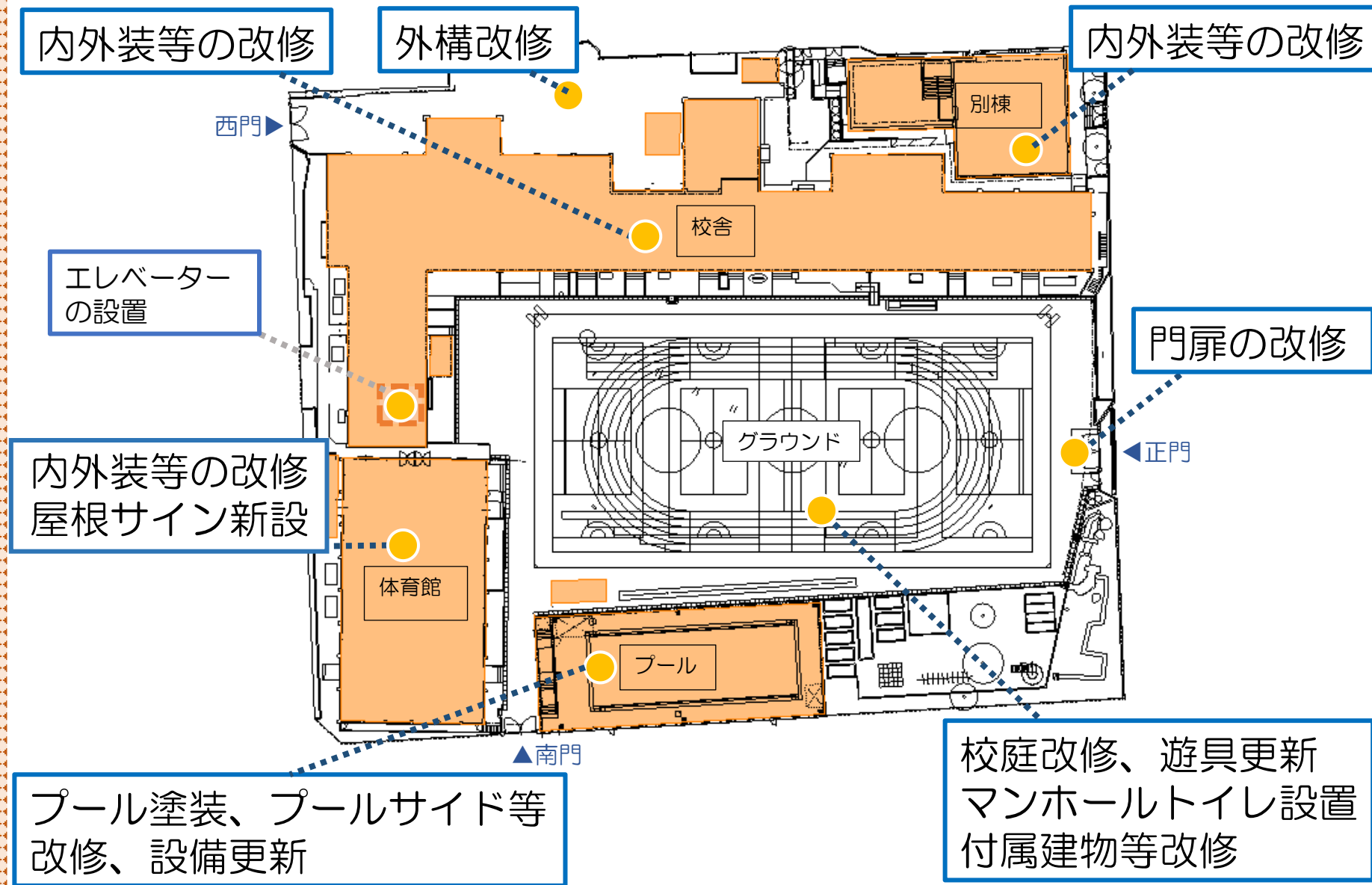
■グラウンド

グラウンド仕上げ、遊具改修、マンホールトイレ、かまどベンチ新設 等

■外構

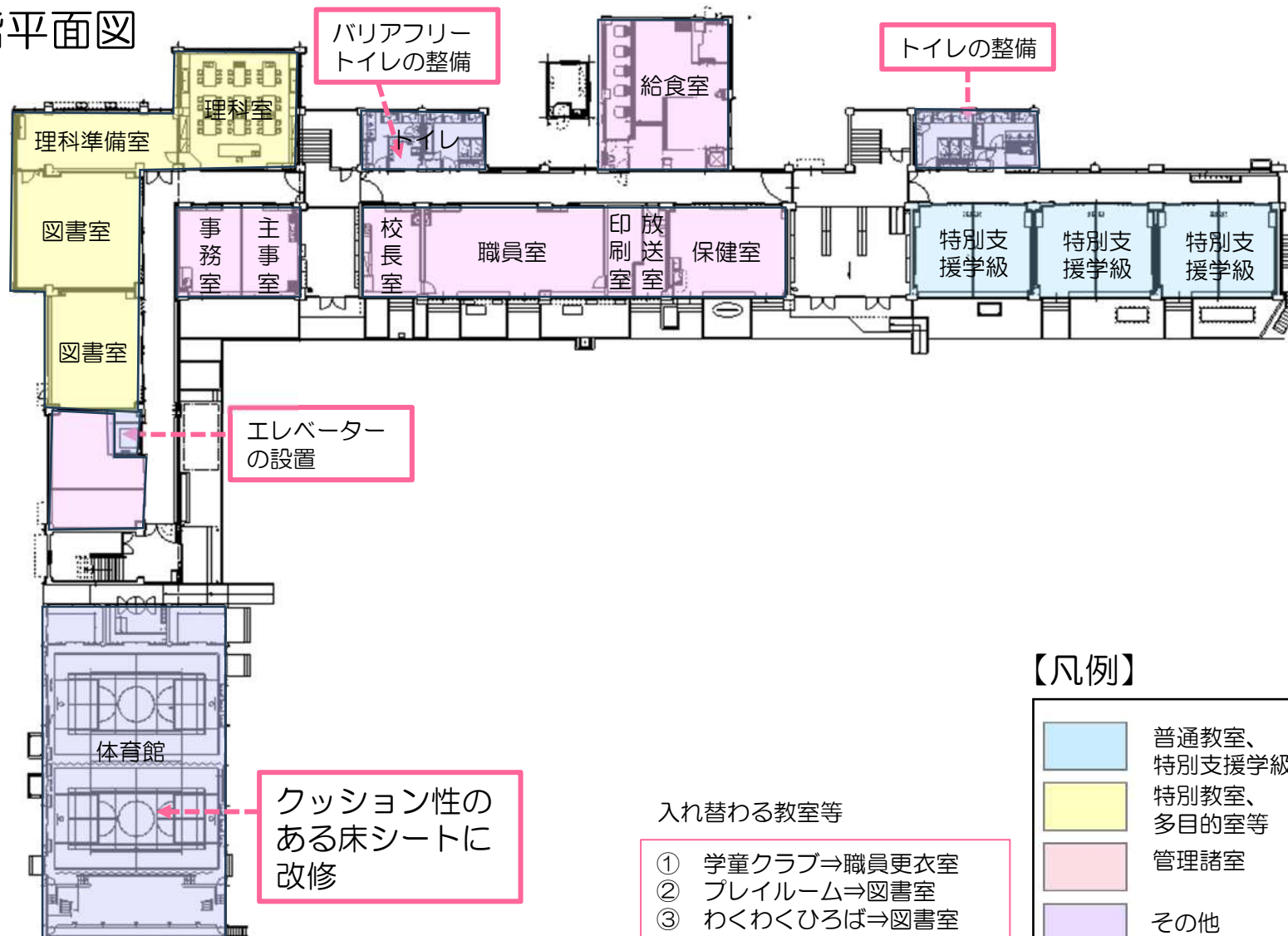
フェンス、門扉、花壇等改修、植栽一部伐採・伐根・移設 等

全体計画



平面計画

1 階平面図



【凡例】

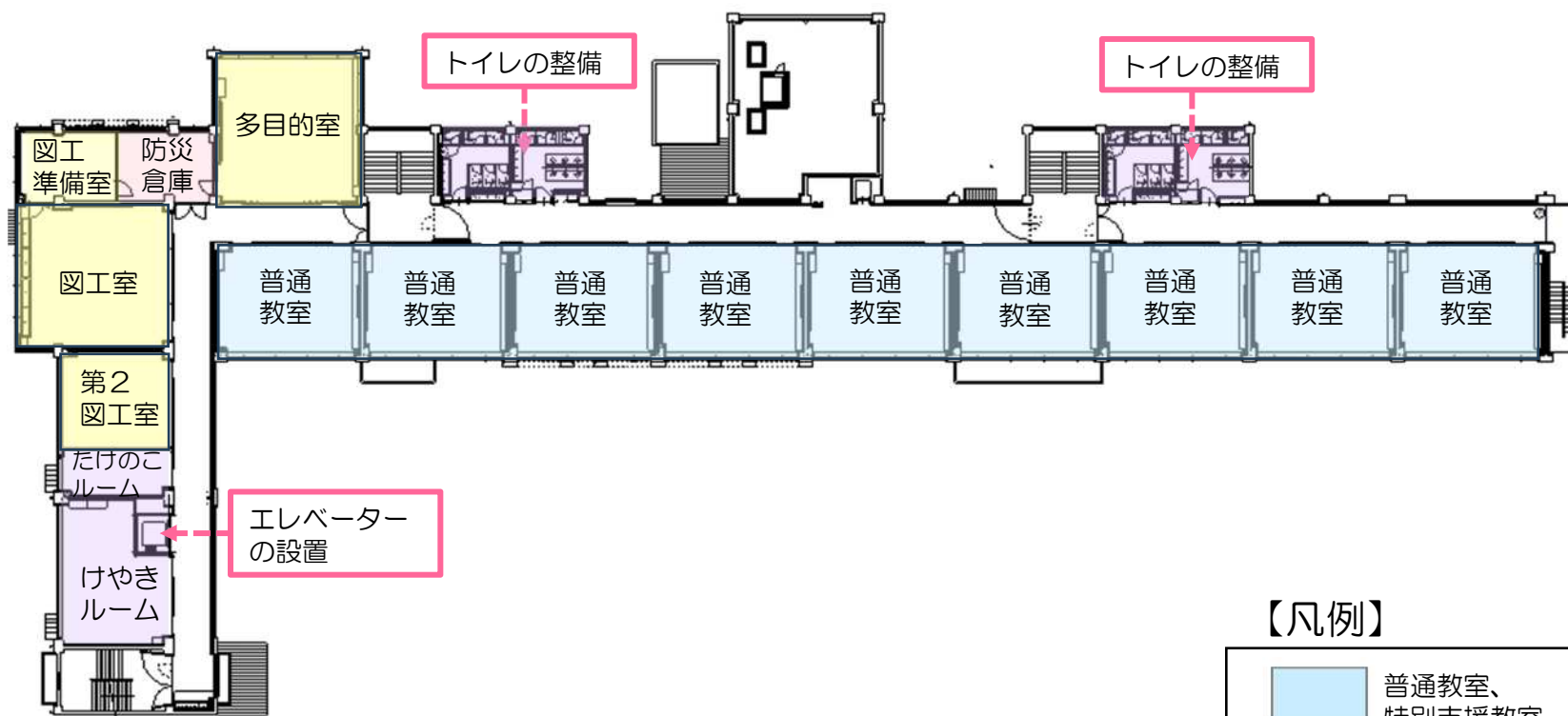
普通教室、 特別支援学級
特別教室、 多目的室等
管理諸室
その他

入れ替わる教室等

- ① 学童クラブ⇒職員更衣室
- ② プレイルーム⇒図書室
- ③ わくわくひろば⇒図書室
- ④ 放送室の一部⇒印刷室

平面計画

2階平面図



入れ替わる教室等

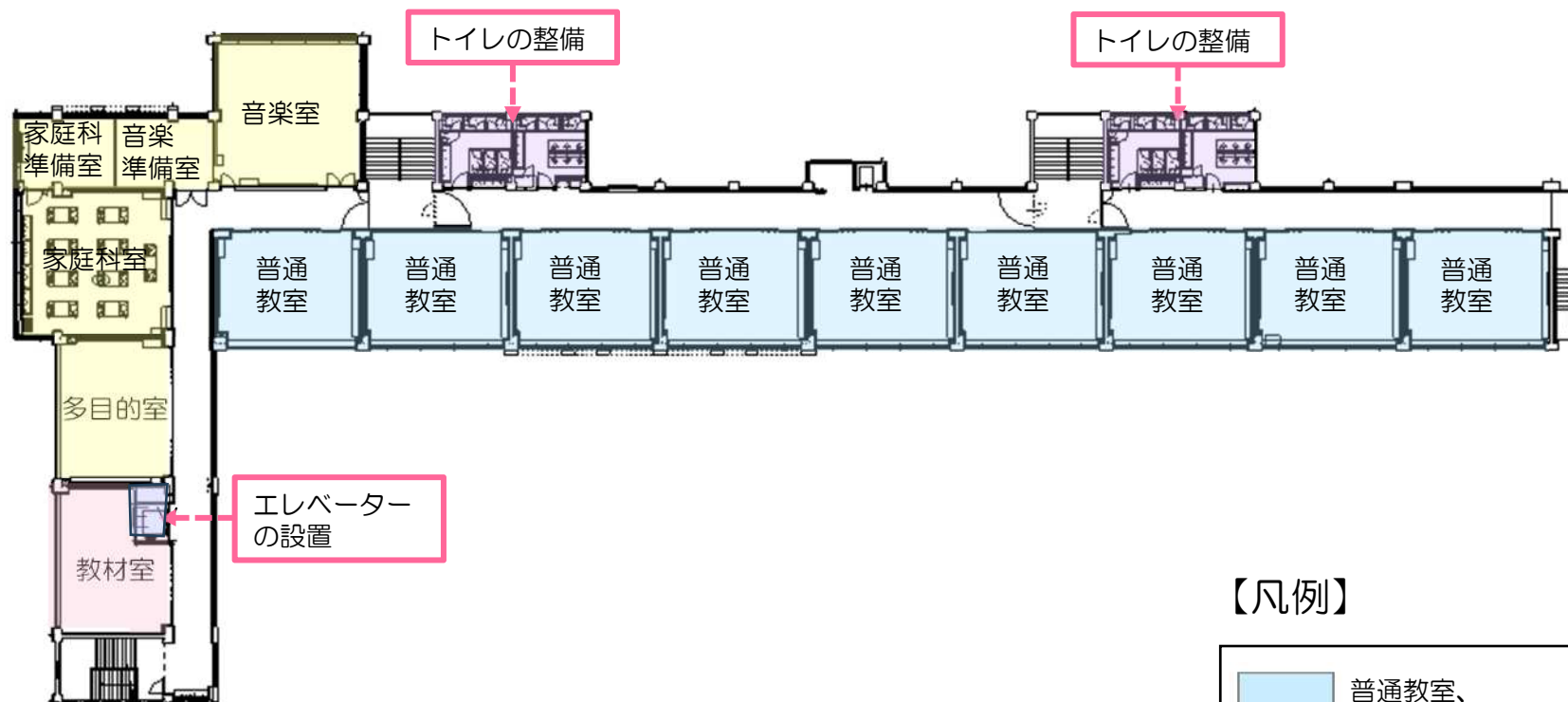
- ① PTA室、更衣室⇒けやきルーム
- ② 物品倉庫⇒たけのこルーム
- ③ パソコン準備室⇒防災倉庫
- ④ パソコン室⇒多目的室
- ⑤ たけのこルーム、けやきルーム⇒普通教室

【凡例】

- | |
|-----------------|
| 普通教室、
特別支援教室 |
| 特別教室、
多目的室等 |
| 管理諸室 |
| その他 |

平面計画

3階平面図



【凡例】

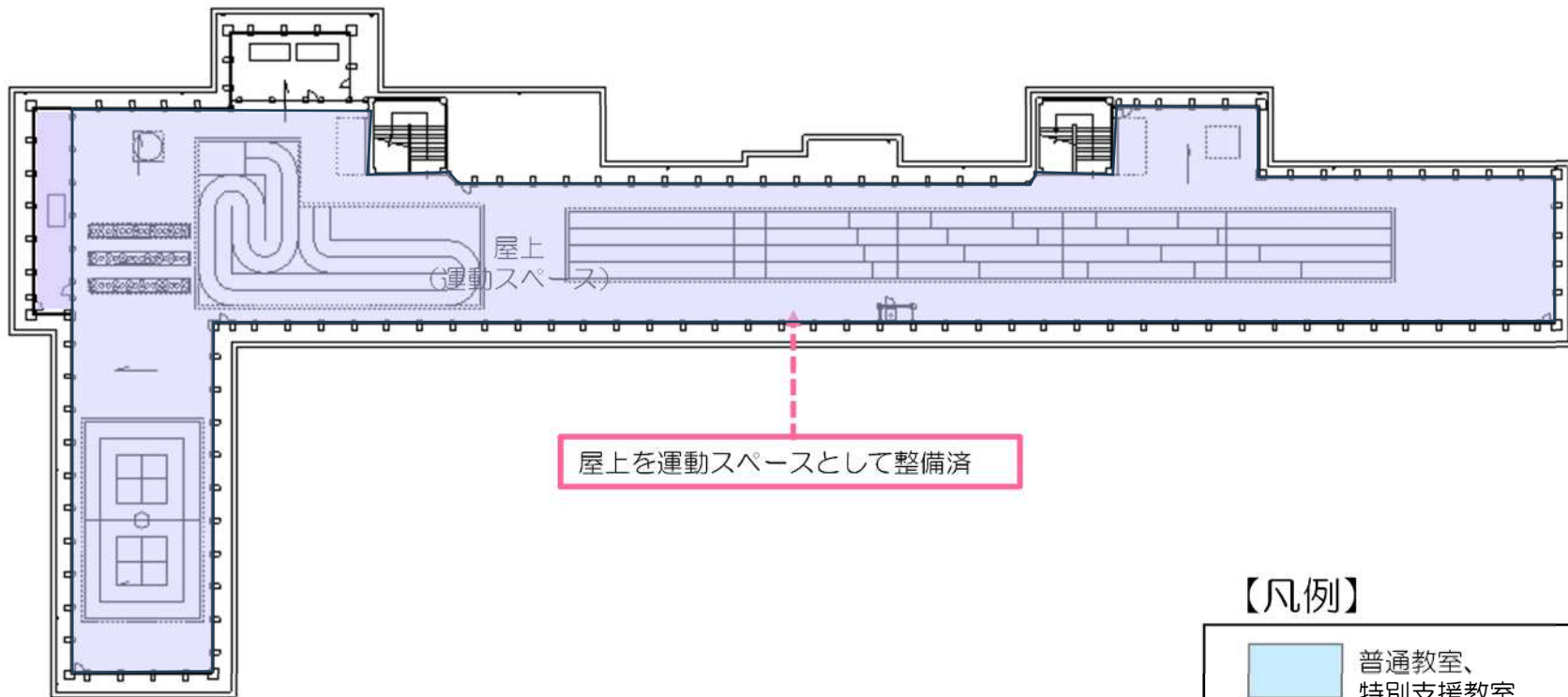
普通教室、 特別支援教室
特別教室、 多目的室等
管理諸室
その他

入れ替わる教室等

- ① 図書室⇒教材室・エレベーター
- ② メディアセンター⇒多目的室
- ③ 和室⇒普通教室

平面計画

屋上平面図



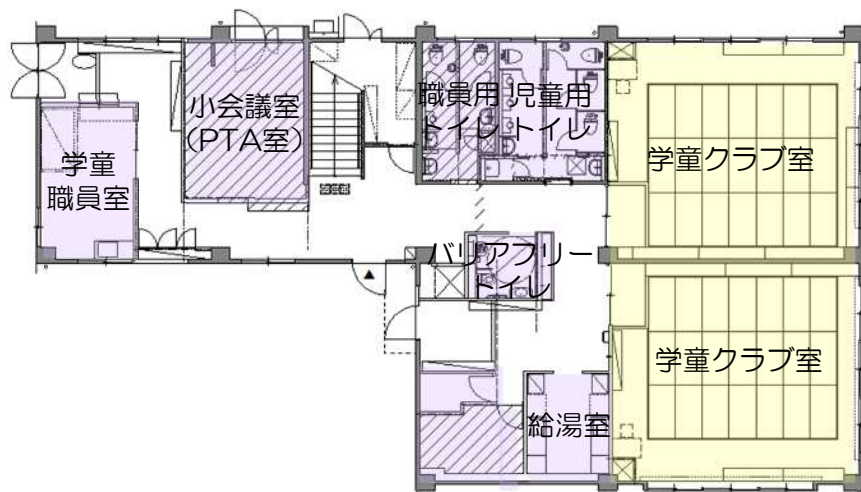
屋上を運動スペースとして整備済

【凡例】

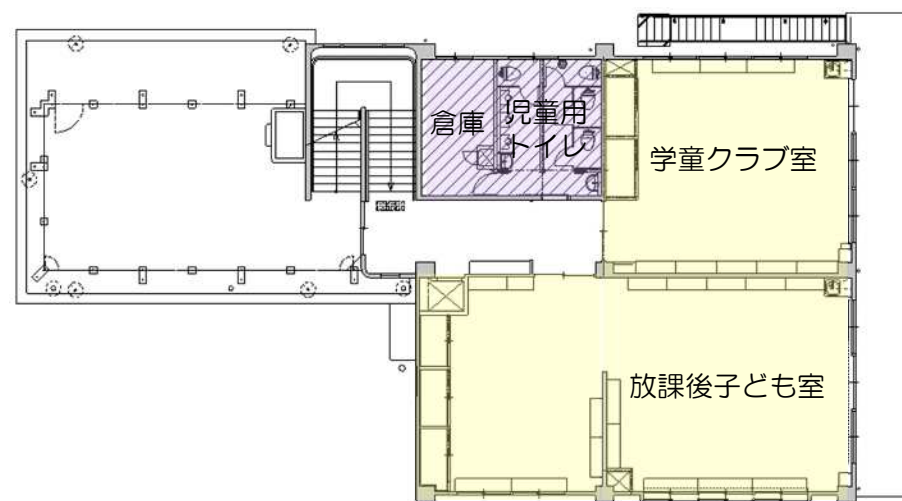
- | |
|-----------------|
| 普通教室、
特別支援教室 |
| 特別教室、
多目的室等 |
| 管理諸室 |
| その他 |

平面計画

別棟平面図



1 階



2階

入れ替わる教室等

- ① 調理室⇒小会議室 (PTA室)
- ② 保育士室⇒職員用トイレ
- ③ 倉庫⇒更衣室
- ④ 育成室⇒学童クラブ室
- ⑤ 大人用トイレ⇒倉庫
- ⑥ 保育児用トイレ⇒児童用トイレ
- ⑦ 2歳児室⇒学童クラブ室
- ⑧ 1歳児室⇒放課後子ども室

【凡例】

- | | |
|--|-----------------|
| | 普通教室、
特別支援教室 |
| | 特別教室、
多目的室等 |
| | 管理諸室 |
| | その他 |

改修イメージ（全体）



外観改修イメージ（南側）



内装改修イメージ（普通教室）

（天井、壁、床、家具、建具、照明、空調の改修 等）



内装改修イメージ（昇降口）

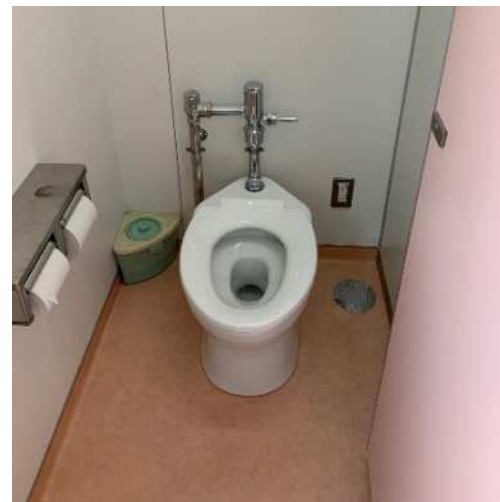
（天井、壁、床、下足入れ、建具、照明の改修 等）



内装改修イメージ（トイレ）



〈改修前〉



〈改修後〉



〈改修前〉



〈改修後〉

石綿含有建材除去について

- ・ 石綿含有建材の除去は、法令等を順守のうえ作業を行います。
- ・ 石綿含有吹付け材等を除去する際は、施工箇所の出入口に前室等を設け、石綿粉塵による二次汚染を防止します。
- ・ 除去作業は、プラスチックシート等で養生した場所で行います。
- ・ 石綿が飛散していないことを確認するため、石綿濃度測定を行いながら作業します。

養生（イメージ）



工事スケジュール

■工事工期

2025年（令和7年）4月中旬～2027年（令和9年）3月上旬

■作業日

原則として土曜日・日曜、祝日及び年末年始は休業とします

■作業時間

原則、午前8時30分から午後5時までとします

準備、片付け等により時間が前後する場合があります

※ただし、作業の連続性が必要な場合や児童や職員が少ないタイミングで行うことが望ましい作業等は、上記作業日、作業時間以外でも作業をする場合があります。

その際には、事前に週間工程表に記載し、お知らせします。

工程表

工事スケジュール（予定）

工事スケジュール（予定）																																						
	令和6年度												令和7年度												令和8年度													
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
仮設校舎												完成																										
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						
仮設校舎																																						

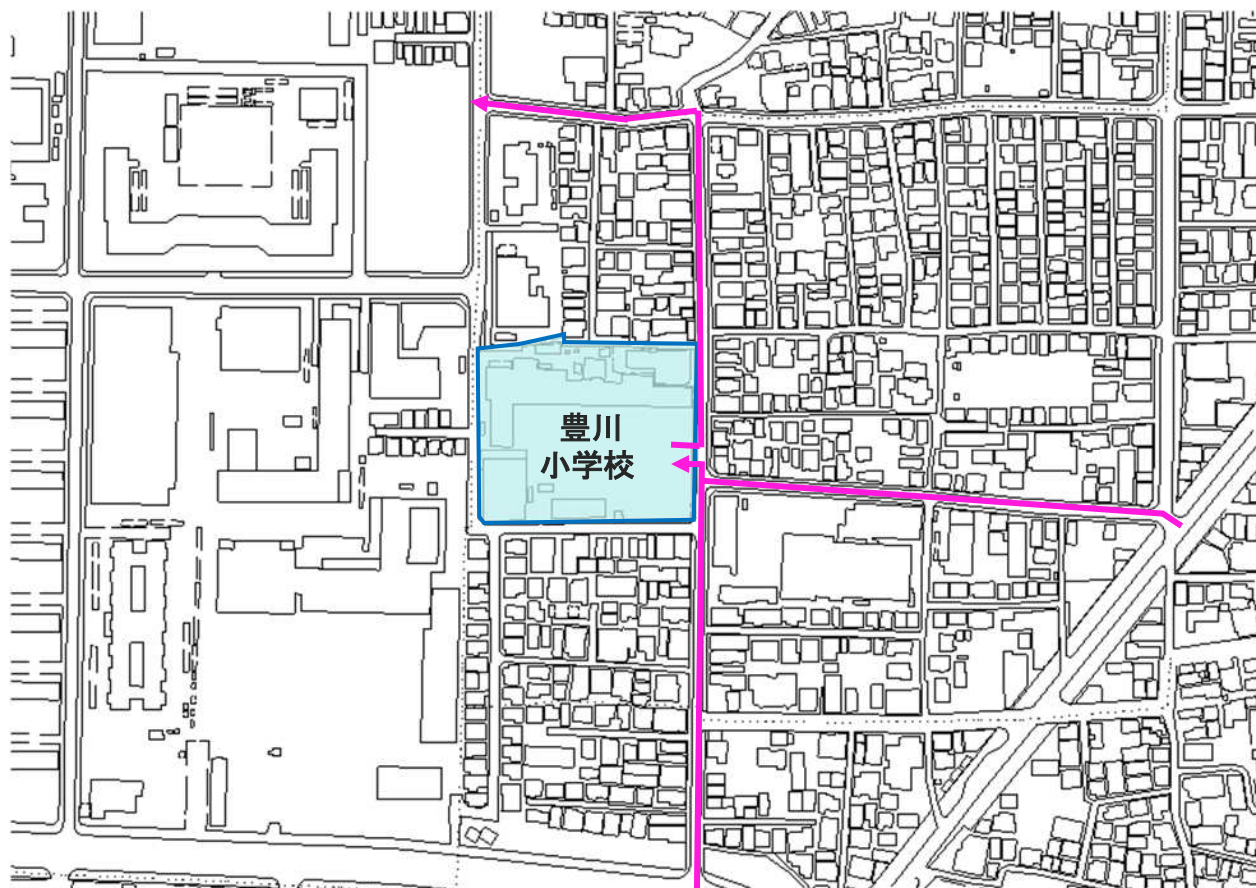
週間工程表の掲示

※見やすい場所に面して「週間工程表」を掲示します

***** ご近隣の皆様へ *****		
	■ 作業工程	■ お知らせ
	☐ 月	
	☐ 火	
	☐ 水	
	☐ 木	
	☐ 金	
	☐ 土	
☐ 日		
●お気付の点は右記までご連絡ください TEL _____		

(実際の掲示板の様式は上図と異なります)

工事車両の経路

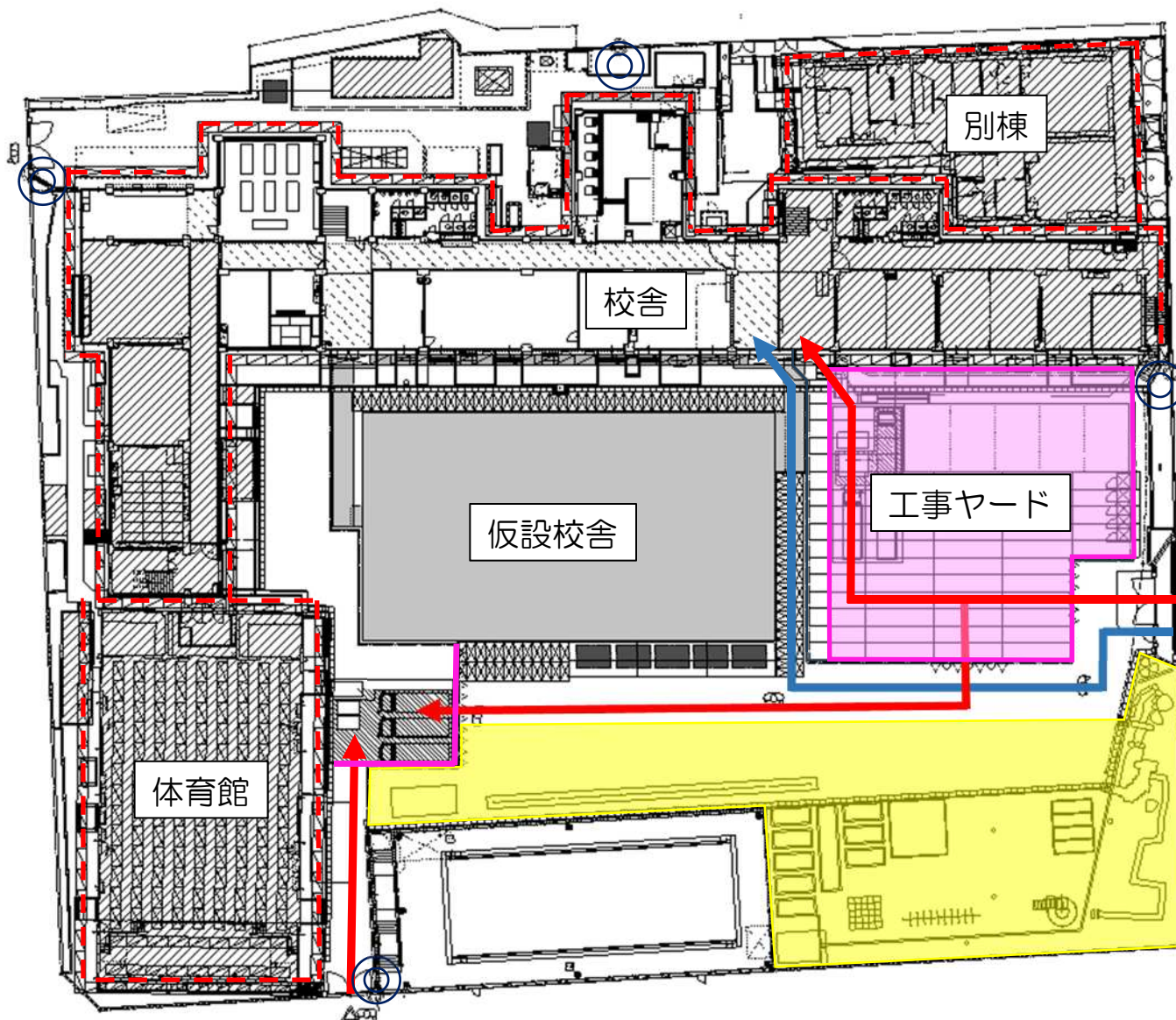


↔ 搬出入経路

敷地

- ・ 交通誘導員は常駐とします。
必要に応じて増員します。
- ・ 通学時間帯
(8 : 00～8 : 30)
は工事車両の通行を禁止します。

仮設計画(予定)



交通誘導員は、学校運営状況と工事の作業状況にあわせて、適切に配置します。

--- 仮設足場

--- 仮囲い

◎ 騒音振動計

--- 工事動線

--- 利用者動線

敷地南側のスペースは、基本的に運動スペースなど、学校運営スペースとして使用できます。

工事動線と学校運営スペースは、児童の安全確保をするため、状況に応じて区画します。

外部仮設イメージ

【工事ヤード内】 仮設事務所、鉄板敷き



【仮囲い】 フラットパネル(2m)



【外部足場】 足場、メッシュシート



内部仮設イメージ

【天井養生】メッシュシート等



【仮設間仕切り】



【廊下養生】ブルーシート等



施設養生、安全対策を徹底し
工事を進めてまいります。

騒音・振動・粉じん対策

- 毎日の朝礼において安全衛生教育を行い、丁寧な作業を徹底するよう作業員を指導・監督します。
- 建物の外周の足場は、シート張りで養生します。
- 工事に使用する重機は低騒音低振動型とします。
- 現場内の重機移動経路は鉄板敷きとし振動を抑制します。
- 騒音振動計を設置し状況を確認しながら施工します。
- 現場内外の清掃を心がけ、必要に応じ散水を行います。
また、工事車両の出入りにあたっては洗車を徹底します。

代替施設について

校庭等代替地について

リノベーション工事により校庭の使用が制限されるため、以下の対策を実施します。

①校舎屋上の活用

先行工事により整備した
屋上の運動スペースを活用します。



②周辺学校との協力

運動会などの大きなイベントの際は
明桜中学校の校庭を使用します。

③旧清至中学校体育館の利用

体育館工事の期間中は、先行工事で
整備した旧清至中学校の体育館を活用します。



工事体制

工事施工者	建築	宮澤・小暮建設共同企業体 宮澤建設株式会社 現場代理人 國井 俊大
	電気設備	ワーデン・和信建設共同企業体 株式会社ワーデン 現場代理人 黒田 和彦
	機械設備	石井・常盤建設共同企業体 株式会社石井設備工業 現場代理人 森 順一
工事監理者		株式会社大誠建築設計事務所 担当 水嶋 敏晴、石嶋 洋太 他
区監督員	建築	総務部営繕課 教育施設担当 吉田 秀介 (岩崎)
	電気設備	総務部営繕課 電気設備担当 福田 亮輔
	機械設備	総務部営繕課 機械設備担当 小嶋 真哉

最後に

■本工事では、皆様にご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、より良い学校となるよう北区、施工者一同協力して、工事を行ってまいります。

ご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

■騒音・振動及び安全対策について、丁寧な作業を心がけ、細心の注意を払い作業をいたします。

お気づきの点等がございましたら、下記の表へご連絡ください。

【リノベーション事業に関するお問い合わせ先】

事業主管課	北区教育員会事務局 学校改築施設管理課 林・鈴木 TEL：03-3908-9277/FAX：03-3910-6885
-------	---

【工事に関するお問い合わせ先】

工事施行者 (建築)	宮澤建設株式会社 現場代理人 國井（くにい） TEL：03-3901-9703/FAX：03-3902-6057
区監督員	総務部営繕課 教育施設担当 吉田 TEL：03-3908-8123/FAX：03-3908-8049