

赤羽台西小学校新築工事説明会

<次第> 開会・ご挨拶・出席者紹介

1. 工事説明

2. 質疑応答

閉会

令和8年4月21日(火)18:00~

赤羽台西小学校 体育館

北区総務部 営繕課
北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等をご遠慮ください

■はじめに

新築工事の入札に関しましては、これまで二度にわたり入札不調となり、保護者及び近隣の皆様には大変なご心配をおかけいたしました。この間、多大なるご理解とご協力を賜りましたことに、心よりお礼申し上げます。

今後、いよいよ新築工事に着手させていただきます。作業にあたっては、騒音や振動などへの十分な配慮はもちろん、何より安全を最優先に進めてまいります。

引き続きご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

0.目次

1. 工事概要
2. 全体工程及び工程表
3. 作業日及び作業時間について
4. 工事範囲及び仮設計画図
5. 工事関係車両運行経路
6. 仮設計画・安全管理について
7. 各種工事について
8. 完成イメージ
9. 家屋調査について
10. 連絡先

1. 工事概要

1-① 工事概要

工 事 件 名	赤羽台西小学校新築工事
工 事 場 所	赤羽台二丁目1番34号(住居表示)
工 事 工 期	令和8年4月中旬～令和10年7月下旬
工 事 内 容	(1)校舎および付帯施設の新築工事 (2)一部外構・植栽の整備工事 (3)新築工事に伴う機械・電気設備工事
受 注 者	建築 : 菊池建設株式会社 機械 : 5月上旬入札予定 電気 : 5月上旬入札予定
設計・工事監理者	有限会社 香山建築研究所
発 注 者	東京都北区

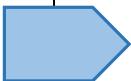






1. 工事概要

1-② 工事概要

用途	小学校、児童福祉施設等
構造	鉄筋コンクリート造(RC)、一部鉄骨造(S)
階数	4階建て
規模	
敷地面積	11,677.64m ²
建築面積	3,889.46m ² (校舎のみ)
延べ面積	8,771.79m ² (校舎のみ)
最高高さ	17.90m

2. 全体工程及び工程表

2-① 全体工事スケジュール

年	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
工事	プール等解体 							
工事 (1期)			新校舎建設 			開設【9月】 		
工事 (解体)					旧校舎解体 	旧校舎基礎解体 		
調査					埋蔵文化財本発掘調査② 			
工事 (2期)						外構・グラウンド整備 		

★：入札時期

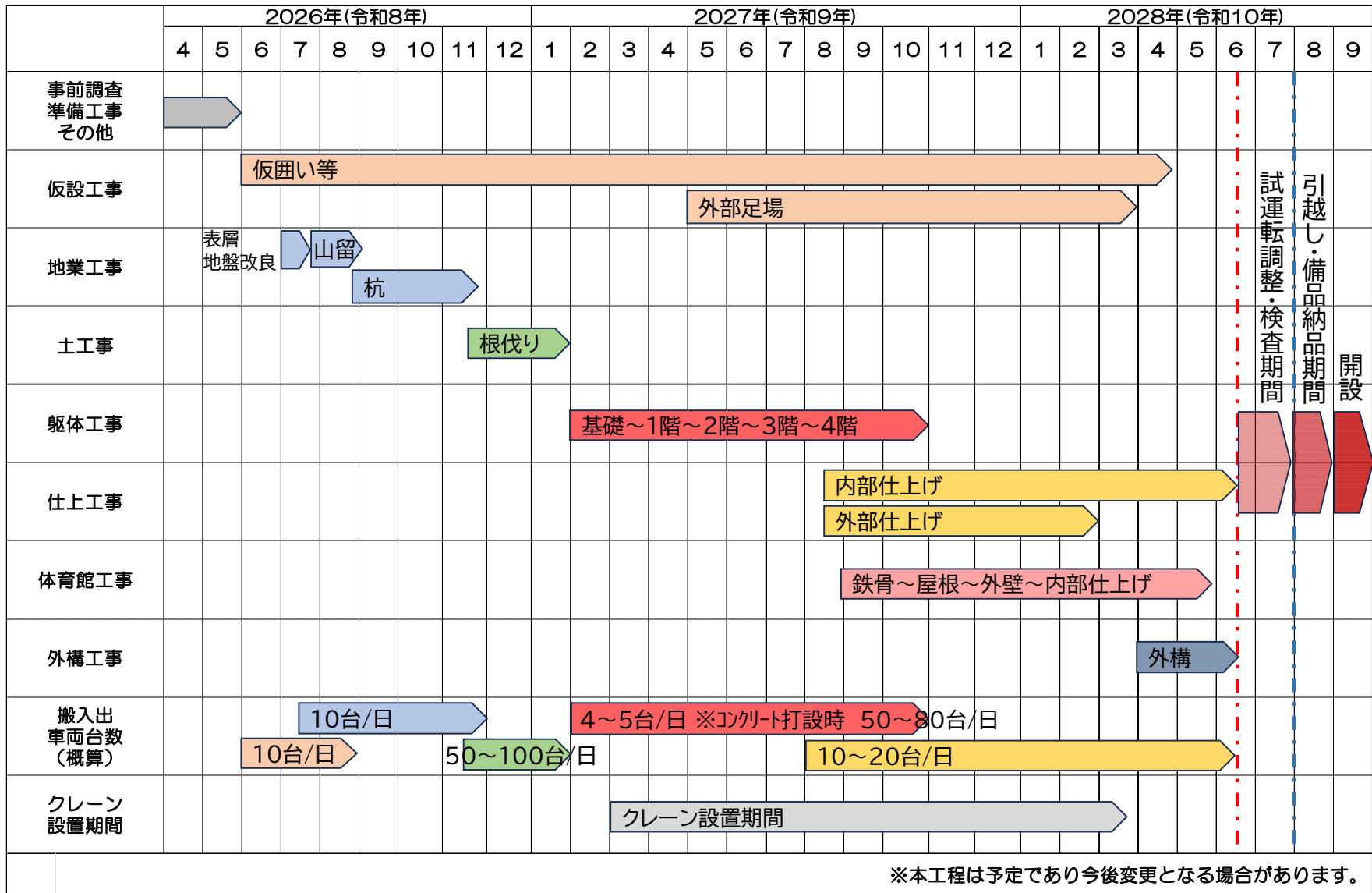
令和8年4月現在

令和10年度9月 新校舎開設

令和13年度春 グラウンド整備完了

2. 全体工程及び工程表

2-② 工程表



※本工程は予定であり今後変更となる場合があります。

※工事の「週間工程表」については、道路に面して掲示をします。

3. 作業日及び作業時間について

3-① 作業日・作業時間

◆ 月～金曜日

◇ 土曜日・日曜日・祝日及び年末年始は、原則、休業日とします。
ただし、上記休業日にやむを得ず以下の作業を行う場合があります。
(悪天候等による工程の遅延が予想される場合)

- a) 台風等の災害防止作業
- b) クレーン関係の点検作業
- c) 場内仮設飛散物等の点検・養生作業
- d) 騒音・振動の発生が少ない軽微な作業(内装工事など)

※1. a～cの点検・養生作業については、早朝・夜間に行う場合があります。

※2. お盆・大型連休、年末年始などの休業日には、警備員による巡回を行い、場内の安全確認を行います。

休日作業になる場合は、事前に工事看板にてお知らせいたします。

3. 作業日及び作業時間について

3-② 作業日・作業時間

◆ 午前 8 時～午後 5 時

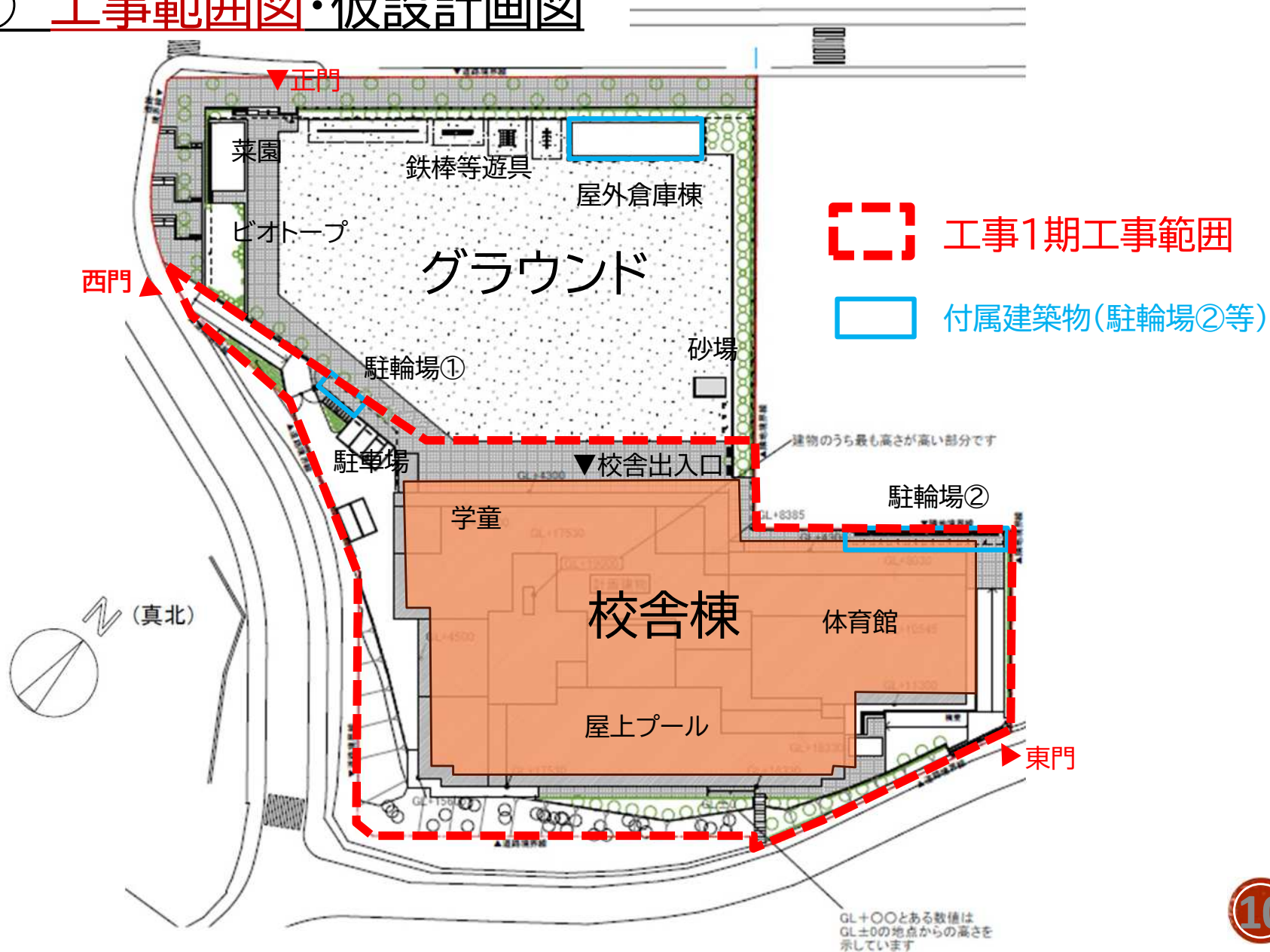
(作業時間の前後は工事の準備・片づけを行います。)

ただし、次の場合は時間を延長し、止むを得ず作業を行う場合があります。

- a) 連続して作業を行わなくてはならない場合
(鉄骨工事、コンクリート工事など)
- b) 特殊車両などの大型車両の搬入出の場合
(警察等の指導による為、早朝・夜間の搬出入など)
- c) 騒音・振動の発生が少ない軽微な作業(片付け・清掃等)
- d) 台風等の災害防止や点検作業

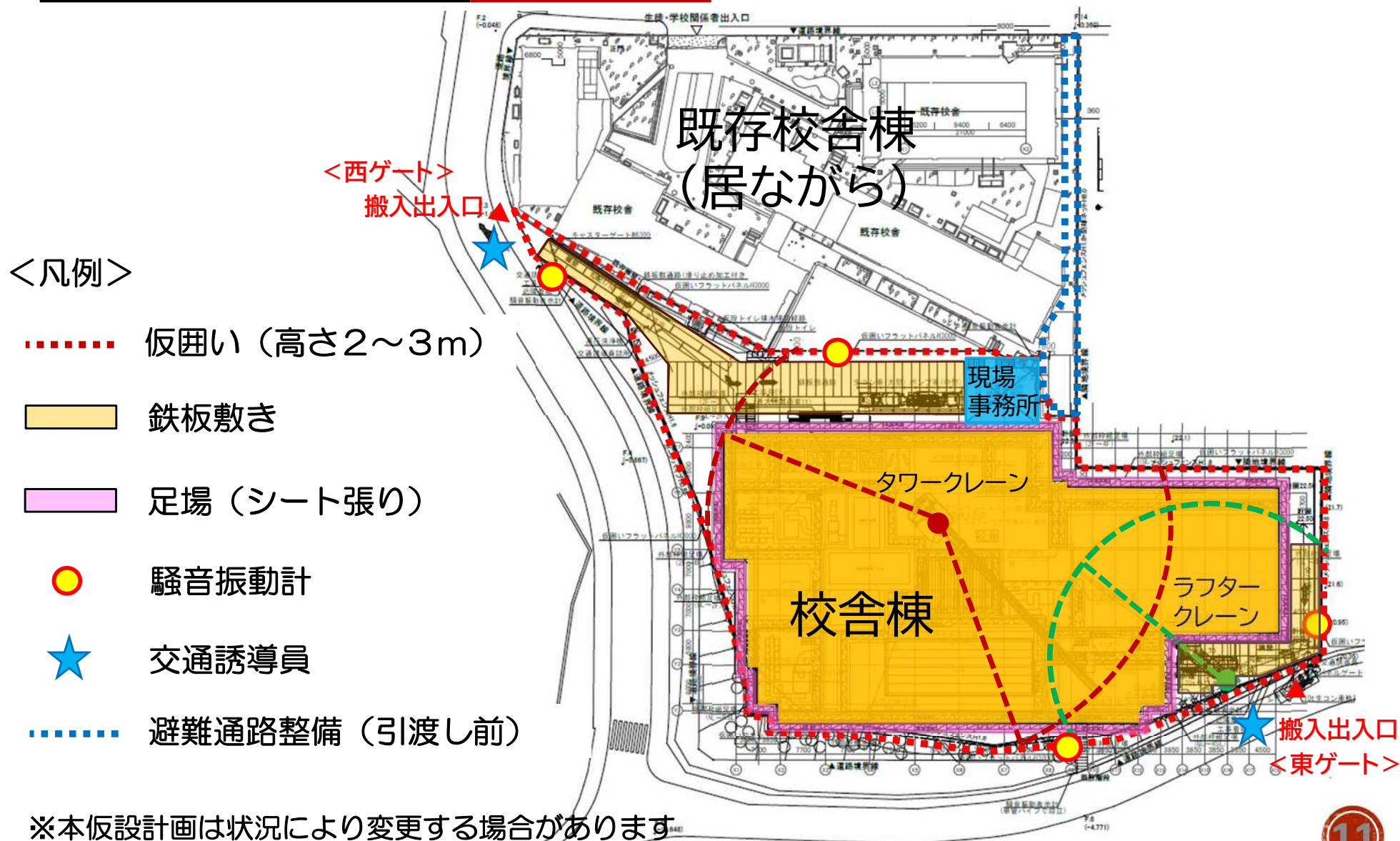
4. 工事範囲及び仮設計画図

4-① 工事範囲図・仮設計画図



4. 工事範囲及び仮設計画図

4-② 工事範囲図・仮設計画図



4. 工事範囲及び仮設計画図

4-③ 工事重機、足場(例)



クローラクレーン



タワークレーン



ラフタークレーン



建物の立ち上がりに伴って、
周囲には足場を設置し、
シート張りを行います。

4. 工事範囲及び仮設計画図

※道路に面する場所に、工事看板や許可票と合わせて、
下記のような「週間工程表」を出入口付近の2か所に
掲示予定です。

ご近隣の皆様へ		
	■ 作業工程	■ お知らせ
	<input type="checkbox"/> 月	
	<input type="checkbox"/> 火	
	<input type="checkbox"/> 水	
	<input type="checkbox"/> 木	
	<input type="checkbox"/> 金	
	<input type="checkbox"/> 土	
<input type="checkbox"/> 日		
●お気付の点は右記までご連絡ください TEL _____		

(実際の掲示板の様式は上図と異なります)

5. 工事関係車両運行経路



- 搬入出車両(中・大型)
- (大型搬出車両)
- 誘導員の配置
(状況に応じて必要な人数を配置)

6. 仮設計画・安全管理について

- ① 工事現場周囲には、高さ2メートル及び3メートルの仮囲いを設置します。
- ② 建物の外周の足場は、基本シート張りで行います
- ③ 道路から見える位置に、騒音・振動計を常設いたします。
リアルタイムで状況を確認し、基準値を超えないよう対策を講じます。
- ④ 騒音振動対策及び環境への配慮として、工事で使用する機械は
「低騒音型」「低振動型」「排ガス規制対策型」を採用します。
- ⑤ 学校と定期的に連絡を取り合い、情報共有に努めます。

6. 仮設計画・安全管理について

- ⑥ 現場への大型車両は、バス通りの都道から下り、敷地西側及び東側の工事用出入口から出入りします。
- ⑦ 交通誘導員は、工事用出入口に常駐いたします。
また、大型車両による搬出時、コンクリート打設日には必要に応じて、増員します。
- ⑧ 工事関係車両は、工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止し、歩行者等に配慮して通行いたします。また、道路上で滞留のないように管理いたします。
- ⑨ 工事関係車両は、ヌーヴェル赤羽台様の敷地内道路は通行いたしません。
- ⑩ 場内からの搬出車両は、タイヤや車体の汚れを洗浄し、道路の汚れ防止に努めます。

7. 各種工事について

7-① 工事の流れ



建物完成後には撤去される。
一時的な足場、仮囲い、仮設トイレ、仮設電気、仮設水道などを設置します。

工場で製作した杭を現場で地中に設置します。

山留工事にて、周囲の土壌崩壊や地盤沈下を防ぎ、作業員の安全を確保。続いて、掘削工事にて、建物基礎が設置される深さまで地盤を掘削します。

7. 各種工事について

7-② 工事の流れ



鉄筋を配筋し、型枠内にコンクリートを流し込み、または、鉄骨の建て方により、建物の基礎・柱・梁・壁・屋根など、構造耐力上主要な「骨組み」を造ります。

屋上や外壁など雨や水にさらされる箇所に、防水材の塗布やシートの貼り付けを行い、内部への水の浸入を防ぎます。

内部及び外部の仕上げ工事を行います。各教室などの間仕切りを設置し、天井・壁・床の仕上げを行います。また、外壁面の塗装などを行います。

7. 各種工事について

7-③ 工事の流れ



黒板やランドセル棚、下駄箱や洗面台などを取り付けます。

校舎周囲の外構仕上げ工事として花壇や通路部分の敷設等を行います。

外構部分に高木などの樹木を植える緑化工事を行います。

8. 完成イメージ

(北西上空より)



※グラウンドの仕様については検討中です。

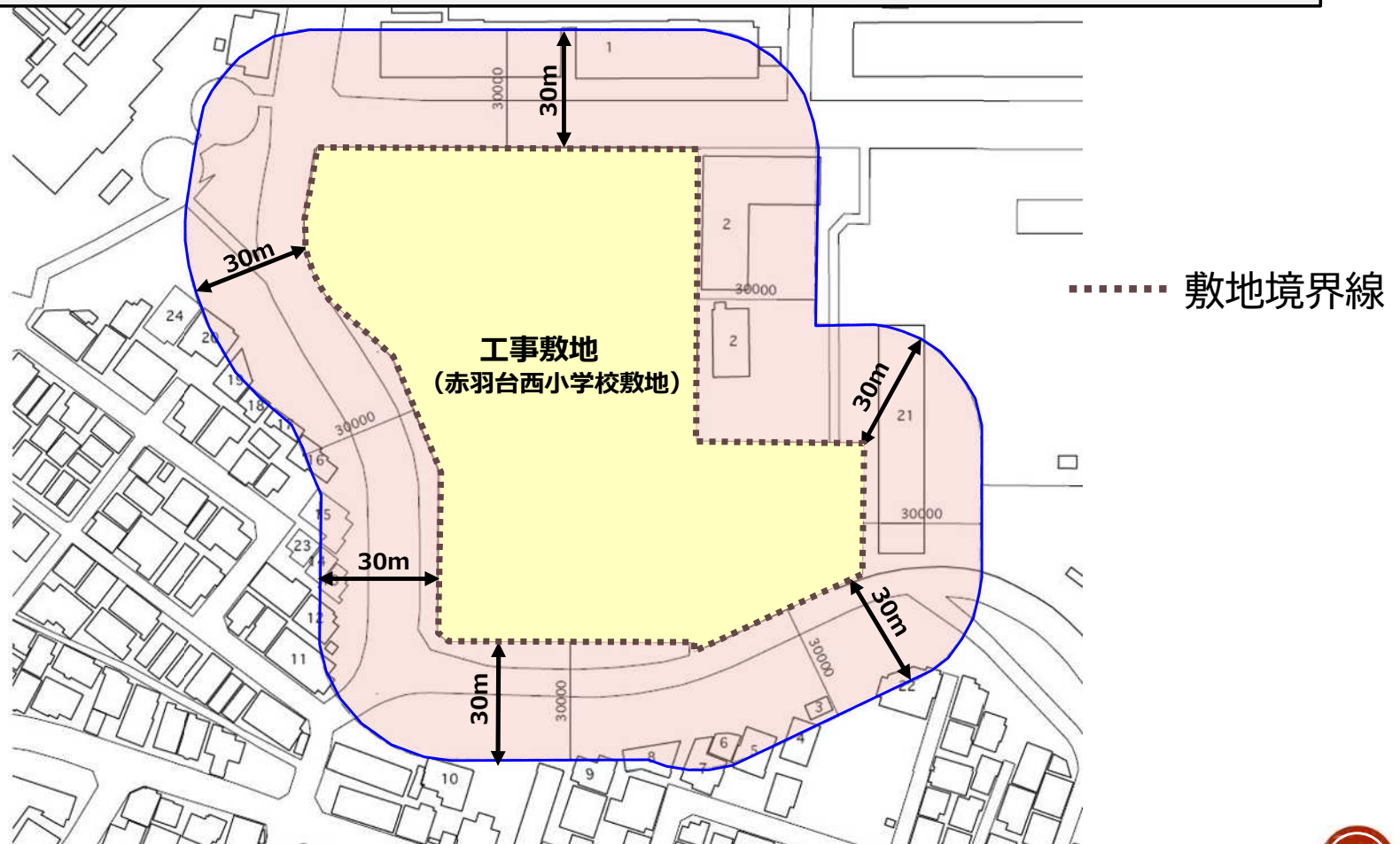
8. 完成イメージ

(南西上空より)



9.家屋調査について

敷地周辺の建物等に工事による影響がなかったか確認するため敷地境界線から30mの範囲の家屋調査を実施いたしました。
(調査範囲は「東京都・工事に伴う環境調査要領」の基準による。)



※プール等解体工事の完了時に家屋調査を実施済み。

9.家屋調査について

- 昨年7月までに実施したプール等解体工事の事後調査を、本工事の事前調査に充てます。(調査範囲は同じです)
- 本工事の事後調査は、新築工事(1期)完了後に行います。
- 本工事の影響による損傷等が確認された場合は、必要な修繕などの対応をいたします。(影響の確認は、プール等解体工事の事後調査報告書との比較になります。)
- プール等解体工事の家屋調査を辞退された方は、家屋調査における修繕が対象外になります。

10.連絡先

<建築工事に関すること>

菊池建設株式会社 現場代理人：服部

電話 03-5950-8888 (東京支店 豊島区南池袋3-8-5)

携帯 080-4149-9652

<機械設備工事・電気設備工事に関すること>

決まり次第、建設業許可票にてお知らせいたします。(西ゲート付近)

【発注者連絡先】

<工事に関すること>

北区工事担当課：総務部営繕課教育施設担当 川松

電話 03-3908-8123

メール eizen-ka★city.kita.lg.jp

<事業に関すること>

北区事業担当課：教育委員会事務局学校改築施設管理課 高山・森

電話 03-3908-9277

メール g-shisetsu-ka★city.kita.lg.jp

※★は「@」に置換えてください。

ご清聴
ありがとうございました。

